



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 456 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Brattøy Haugnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	880 332	865 560
Sum inntekter		880 332	865 560
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	128 125	122 376
Sum kostnader		128 125	122 376
Driftsresultat		752 207	743 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Annen finansinntekt		2 560	625
Sum finansinntekter		2 560	656
Rentekostnad til foretak i samme konsern		476 424	527 115
Annen finanskostnad		741	1 527
Sum finanskostnader		477 165	528 642
Netto finans		-474 605	-527 985
Ordinært resultat før skattekostnad		277 602	215 198
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 072	47 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 530	167 855
Årsresultat		216 530	167 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 530	167 855
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		174 658	167 841
Overføringer annen egenkapital		41 872	13
Sum overføringer og disponeringer		216 530	167 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4,5	17 530 025	17 530 025
Sum varige driftsmidler		17 530 025	17 530 025
Sum anleggsmidler		17 530 025	17 530 025
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	5 487 563	2 105 368
Sum varer		5 487 563	2 105 368
Fordringer			
Kundefordringer	1	301 220	220 083
Andre fordringer	1	16 248	16 042
Konsernfordringer	1		69 044
Sum fordringer		317 468	305 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 305	169 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 305	169 801
Sum omløpsmidler		5 922 336	2 580 339
SUM EIENDELER		23 452 361	20 110 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 420	3 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		33 420	33 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	41 885	13
Sum opptjent egenkapital		41 885	13
Sum egenkapital		75 305	33 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 778	968
Sum avsetninger for forpliktelser		12 778	968
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	22 192 498	19 460 698
Sum annen langsiktig gjeld		22 192 498	19 460 698
Sum langsiktig gjeld		22 205 276	19 461 666
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		223 920	215 181
Annen kortsiktig gjeld		947 859	400 083
Sum kortsiktig gjeld		1 171 779	615 264
Sum gjeld		23 377 055	20 076 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 452 361	20 110 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 754724

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 456 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Brattøy Haugnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 923 456 686
ELVEBAKKEN 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	880 332	865 560
Sum inntekter		880 332	865 560
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	128 125	122 376
Sum kostnader		128 125	122 376
Driftsresultat		752 207	743 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Annen finansinntekt		2 560	625
Sum finansinntekter		2 560	656
Rentekostnad til foretak i samme konsern		476 424	527 115
Annen finanskostnad		741	1 527
Sum finanskostnader		477 165	528 642
Netto finans		-474 605	-527 985
Ordinært resultat før skattekostnad		277 602	215 198
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 072	47 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 530	167 855
Årsresultat		216 530	167 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 530	167 855
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		174 658	167 841
Overføringer annen egenkapital		41 872	13
Sum overføringer og disponeringer		216 530	167 855



Organisasjonsnr: 923 456 686
ELVEBAKKEN 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1,4,5

Sum varige driftsmidler

17 530 025

17 530 025

17 530 025

17 530 025

Sum anleggsmidler

17 530 025

17 530 025

Omløpsmidler

Varer

Varer 1

Sum varer

5 487 563

5 487 563

2 105 368

2 105 368

Fordringer

Kundefordringer 1

Andre fordringer 1

Konsernfordringer 1

Sum fordringer

301 220

16 248

317 468

220 083

16 042

69 044

305 169

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

117 305

117 305

169 801

169 801

Sum omløpsmidler

5 922 336

2 580 339

SUM EIENDELER

23 452 361

20 110 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7

Annen innskutt egenkapital 7

Sum innskutt egenkapital

30 000

3 420

33 420

30 000

3 420

33 420

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Sum opptjent egenkapital

41 885

41 885

13

13

Sum egenkapital

75 305

33 433



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 778	968
Sum avsetninger for forpliktelses		12 778	968
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	22 192 498	19 460 698
Sum annen langsiktig gjeld		22 192 498	19 460 698
Sum langsiktig gjeld		22 205 276	19 461 666
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		223 920	215 181
Annen kortsiktig gjeld		947 859	400 083
Sum kortsiktig gjeld		1 171 779	615 264
Sum gjeld		23 377 055	20 076 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 452 361	20 110 364



Organisasjonsnr: 923 456 686
ELVEBAKKEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elvebakken 1-3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elvebakken 1-3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZXT3J-Z02JP-TEAYU-DIWMMD-FYOLD-06IDQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-05 09:29:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZXT3J-Z02JP-TEAYU-DIWMMD-FYOLD-O6IDQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Elvebakken 1-3 AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter blir bokført etterhvert som de blir opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager og anleggskontrakt

Varelager består av oppføring av bygg for egen regning for salg (anleggskontrakter) og utlegg diverse prosjekter som ikke er påbegynt. For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Utlegg diverse prosjekter som ikke er gjennomført, er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer, andre fordringer og fordringer på konsernselskap er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Noter for Elvebakken 1-3 AS

Organisasjonsnr. 923456686



Elvebakken 1-3 AS

Noter 2021

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styremedlemmer

Note 3 - Skattekostnad

Arets skattekostnad :

Betalbar skatt av årets resultat	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	49 262
Endring utsatt skatt	11 810
Skattekostnad	61 072

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:

	31.12.21	31.12.20	Endring
Varebeholdning	52 059	0	52 059
Utestående fordringer	6 024	4 401	1 623
Grunnlag utsatt skatt	58 083	4 401	53 681
Utsatt skatt	12 778	968	11 810

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomt

Anskaffelseskost 31.12.20	17 530 025
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.21	17 530 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	17 530 025
Balanseført verdi 31.12.21	0
Arets avskrivninger	0
Prosenttsats for ord. avskrivning	0 %

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapets eiendom Elvebakken 1 kr. 9 652 106 er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet FG Eiendom 23 AS.

Note 6 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
------------	-----------	------------------

Noter for Elvebakken 1-3 AS

Organisasjonsnr. 923456686



Elvebakken 1-3 AS

Noter 2021

FG Eiendom 23 AS 100% Styreleder Britt Iren Tøsse Aandal,
styremedlemmene Nils Eirik Wenaas,
Tore Brattøy Haugnes og Trond Aasgård

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020.	30 000	3 420	13	33 433
Årets resultat			216 530	216 530
Avgitt konsernbidrag netto		0	174 658	174 658
Pr 31.12.2021	30 000	3 420	41 885	75 305

Selskapet har vært lite påvirket av koronapandemien. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet.

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Annen langsiktig gjeld består av gjeld til konsernselskap. Lånet er renteberegnet med 3mnd NIBOR + 2% margin. Det er ikke avtalt forfall eller nedbetalingsplan. Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap.



Elvebakken 1-3 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	880 332	865 560
Sum driftsinntekter		880 332	865 560
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	128 125	122 376
Sum driftskostnader		128 125	122 376
DRIFTSRESULTAT		752 207	743 184
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	31
Annen finansinntekt		2 560	625
Sum finansinntekter		2 560	656
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		476 424	527 115
Annen finanskostnad		741	1 527
Sum finanskostnader		477 165	528 642
NETTO FINANSPOSTER		(474 605)	(527 985)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		277 602	215 198
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 072	47 344
ORDINÆRT RESULTAT		216 530	167 855
ÅRSRESULTAT		216 530	167 855
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		174 658	167 841
Overføringer annen egenkapital		41 872	13
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		216 530	167 855

Årsregnskap for Elvebakken 1-3 AS

Organisasjonsnr. 923456686



Elvebakken 1-3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4,5	17 530 025	17 530 025
Sum varige driftsmidler		17 530 025	17 530 025
SUM ANLEGGSMIDLER		17 530 025	17 530 025
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	5 487 563	2 105 368
Fordringer			
Kundefordringer	1	301 220	220 083
Andre fordringer	1	16 248	16 042
Fordringer på konsernselskap	1	0	69 044
Sum fordringer		317 468	305 169
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 305	169 801
SUM OMLØPSMIDLER		5 922 336	2 580 339
SUM EIENDELER		23 452 361	20 110 364



Elvebakken 1-3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 420	3 420
Sum innskutt egenkapital		33 420	33 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	41 885	13
Sum opptjent egenkapital		41 885	13
SUM EGENKAPITAL		75 305	33 433
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	12 778	968
Sum avsetning for forpliktelser		12 778	968
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	22 192 498	19 460 699
Sum annen langsiktig gjeld		22 192 498	19 460 699
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 205 276	19 461 667
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		223 920	215 181
Annen kortsiktig gjeld		947 859	400 083
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 171 779	615 264
SUM GJELD		23 377 055	20 076 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 452 361	20 110 364

Kristiansund . 2022
I styret for Elvebakken 1-3 AS

Britt Iren Tøsse Andal
Styreleder

Tore Brattøy Haugnes
Daglig leder og styremedlem

Nils Eirik Wenaas
Styremedlem

Trond Aasgård
Styremedlem



**Årsoppgjør 2021
for
Elvebakken 1-3 AS**