



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 833 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGMIKS AS
Forretningsadresse: c/o Jørn Are Skjelvan
Kjetils vei 10B
0494 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Are Skjelvan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 194 000	1 387 950
Sum inntekter		1 194 000	1 387 950
Kostnader			
Varekostnad		777 495	1 150 000
Lønnskostnad	1, 2	97 429	132 201
Annen driftskostnad		277 476	52 455
Sum kostnader		1 152 400	1 334 656
Driftsresultat		41 600	53 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 042
Sum finansinntekter		0	1 042
Annen rentekostnad		116	157
Annen finanskostnad		760	18
Sum finanskostnader		876	175
Netto finans		-876	867
Resultat før skattekostnad		40 724	54 161
Årsresultat		40 724	54 161
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	38 253
Annen egenkapital		40 724	15 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 875	6 250
Andre kortsiktige fordringer		35	447
Sum fordringer		11 910	6 697
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 238	43 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 238	43 009
Sum omløpsmidler		144 148	49 706
SUM EIENDELER		144 148	49 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 631	15 908
Sum opptjent egenkapital		56 631	15 908
Sum egenkapital		81 061	40 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-12 579	-37 151
Skyldige offentlige avgifter		12 387	9 549
Kortsiktig konserngjeld		12 109	12 109
Annen kortsiktig gjeld		51 170	24 862
Sum kortsiktig gjeld		63 088	9 368
Sum gjeld		63 088	9 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 148	49 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380298

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 833 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGMIKS AS
Forretningsadresse: c/o Jørn Are Skjelvan
Kjetils vei 10B
0494 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørn Are Skjelvan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 833 778
BOLIGMIKS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 194 000	1 387 950
Sum inntekter		1 194 000	1 387 950
Kostnader			
Varekostnad		777 495	1 150 000
Lønnskostnad	1, 2	97 429	132 201
Annen driftskostnad		277 476	52 455
Sum kostnader		1 152 400	1 334 656
Driftsresultat		41 600	53 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 042
Sum finansinntekter		0	1 042
Annen rentekostnad		116	157
Annen finanskostnad		760	18
Sum finanskostnader		876	175
Netto finans		-876	867
Resultat før skattekostnad		40 724	54 161
Årsresultat		40 724	54 161
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	38 253
Annen egenkapital		40 724	15 908



Organisasjonsnr: 927 833 778
BOLIGMIKS AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 875	6 250
Andre kortsiktige fordringer		35	447
Sum fordringer		11 910	6 697
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		132 238	43 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 238	43 009
Sum omløpsmidler		144 148	49 706
SUM EIENDELER		144 148	49 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 631	15 908



Sum opptjent egenkapital	56 631	15 908
Sum egenkapital	81 061	40 338
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-12 579	-37 151
Skyldige offentlige avgifter	12 387	9 549
Kortsiktig konserngjeld	12 109	12 109
Annen kortsiktig gjeld	51 170	24 862
Sum kortsiktig gjeld	63 088	9 368
Sum gjeld	63 088	9 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	144 148	49 706



Organisasjonsnr: 927 833 778
BOLIGMIKS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.37

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	85389.00	115864.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12040.00	16337.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97429.00	132201.00



Årsregnskap for
BOLIGMIKS AS
927833778
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BOLIGMIKS AS
927 833 778

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 194 000	1 387 950
Sum driftsinntekter		1 194 000	1 387 950
Driftskostnader			
Varekostnad		-777 495	-1 150 000
Lønnskostnad	1, 2	-97 429	-132 201
Annen driftskostnad		-277 476	-52 455
Sum driftskostnader		-1 152 400	-1 334 656
Driftsresultat		41 600	53 294
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 042
Sum finansinntekter		0	1 042
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-116	-157
Annen finanskostnad		-760	-18
Sum finanskostnader		-876	-175
Netto finans		-876	867
Årsresultat		40 724	54 161
Overføringer			
Annen egenkapital		40 724	15 908
Udekket tap		0	38 253
Sum overføringer		40 724	54 161



BOLIGMIKS AS
927 833 778

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 875	6 250
Andre kortsiktige fordringer		35	447
Sum fordringer		11 910	6 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 238	43 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 238	43 009
Sum omløpsmidler		144 148	49 706
SUM EIENDELER		144 148	49 706



BOLIGMIKS AS
927 833 778

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 631	15 908
Sum opptjent egenkapital		56 631	15 908
Sum egenkapital		81 061	40 338
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-12 579	-37 151
Skyldige offentlige avgifter		12 387	9 549
Kortsiktig konserngjeld		12 109	12 109
Annen kortsiktig gjeld		51 170	24 862
Sum kortsiktig gjeld		63 088	9 368
Sum gjeld		63 088	9 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 148	49 706

OSLO, 26.02.2026

Jørn Are Skjelvan
styrets leder / daglig leder

Christian Persson Hager
styremedlem



BOLIGMIKS AS
927 833 778

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av analyse i optimal boligmiiks i boligprosjekter, og drives i Oslo.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,37

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	85 389	115 864
Arbeidsgiveravgift	12 040	16 337
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	97 429	132 201