



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 896 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONDEVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Venabygdsvegen 923
2632 VENABYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 981	4 248
Sum kostnader	2	7 981	4 248
Driftsresultat		-7 981	-4 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	17 411	5 385
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		17 411	5 385
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		
Netto finans		17 411	5 385
Ordinært resultat før skattekostnad		9 430	1 138
Skattekostnad på resultat	4	2 075	226
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 355	911
Årsresultat	5	7 355	912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 355	911
Totalresultat		7 355	911
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 355	912
Sum overføringer og disponeringer		7 355	912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 298	2 298
Sum varige driftsmidler		2 298	2 298
Sum anleggsmidler		2 298	2 298
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670 626	656 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 626	656 424
Sum omløpsmidler		670 626	656 424
SUM EIENDELER		672 924	658 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	565 791	558 436
Sum opptjent egenkapital		565 791	558 436
Sum egenkapital	5	665 791	658 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60	60
Betalbar skatt	4	2 073	226
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		7 133	286
Sum gjeld		7 133	286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		672 924	658 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721282

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 896 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONDEVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Venabygdsvegen 923
2632 VENABYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 985 896 615
RONDEVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 981	4 248
Sum kostnader	2	7 981	4 248
Driftsresultat		-7 981	-4 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	17 411	5 385
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		17 411	5 385
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		
Netto finans		17 411	5 385
Ordinært resultat før skattekostnad		9 430	1 138
Skattekostnad på resultat	4	2 075	226
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 355	911
Årsresultat	5	7 355	912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 355	911
Totalresultat		7 355	911
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 355	912
Sum overføringer og disponeringer		7 355	912



Organisasjonsnr: 985 896 615
RONDEVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 298	2 298
Sum varige driftsmidler		2 298	2 298
Sum anleggsmidler		2 298	2 298
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		670 626	656 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 626	656 424
Sum omløpsmidler		670 626	656 424
SUM EIENDELER		672 924	658 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	565 791	558 436
Sum opptjent egenkapital		565 791	558 436
Sum egenkapital	5	665 791	658 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60	60
Betalbar skatt	4	2 073	226
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		7 133	286
Sum gjeld		7 133	286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		672 924	658 722



Organisasjonsnr: 985 896 615
RONDEVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Rondevegen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 896 615



RESULTATREGNSKAP

RONDEVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		7 981	4 248
Sum driftskostnader	2	7 981	4 248
Driftsresultat		-7 981	-4 248
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	5 385
Annen renteinntekt	3	17 411	0
Resultat av finansposter		17 411	5 385
Resultat før skattekostnad		9 430	1 138
Skattekostnad på resultat	4	2 075	226
Årsresultat	5	7 355	912
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		7 355	912
Sum overføringer		7 355	912



BALANSE

RONDEVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 298	2 298
Sum varige driftsmidler		2 298	2 298
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 298	2 298
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670 626	656 424
Sum omløpsmidler		670 626	656 424
Sum eiendeler		672 924	658 722



BALANSE

RONDEVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	565 791	558 436
Sum opptjent egenkapital		565 791	558 436
Sum egenkapital	5	665 791	658 436
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60	60
Betalbar skatt	4	2 073	226
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
Sum kortsiktig gjeld		7 133	286
Sum gjeld		7 133	286
Sum egenkapital og gjeld		672 924	658 722

Venabygd, 30.06.2024
Styret i Rondevegen Eiendomsutvikling AS

Trond Haugen
styreleder

Kjartan Spidsberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Andre driftskostnader	7 981	4 248
Sum driftskostnader	7 981	4 248

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2023	2022
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	17 411	5 385
Sum finansinntekter	17 411	5 385

	2023	2022
Finanskostnader		
Sum finanskostnader	0	0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 075	226
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 075	226

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 430	1 138



Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	9 430	1 138
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 301	226
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-228	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 073	226

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 298	2 298	0
Sum	2 298	2 298	0
Grunnlag for utsatt skatt	2 298	2 298	0
Utsatt skatt (22 %)	506	506	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	558 436	658 436
Årets resultat				7 355	7 355
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	565 791	665 791

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RONDEVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjartan Spidsberg	50	50,0	50,0
Trond Haugen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjartan Spidsberg	styremedlem	50
Trond Haugen	styreleder	50
Totalt antall aksjer		100



Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Rondevegen Eiendomsutvikling AS

. Styret i Rondevegen Eiendomsutvikling AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre

Driften av Rondevegen Eiendomsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.