



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 949 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: V&S INVEST AS  
Forretningsadresse: Rolvsøyveien 316  
1663 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 716	12 341
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>14 716</b>	<b>12 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 716</b>	<b>-12 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		350 000	440 000
Annen renteinntekt		303	242
Annen finansinntekt		25 051	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>375 354</b>	<b>444 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>375 354</b>	<b>444 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>360 638</b>	<b>431 900</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>360 638</b>	<b>431 900</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>360 638</b>	<b>431 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>360 638</b>	<b>431 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>360 638</b>	<b>431 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		360 638	431 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>360 638</b>	<b>431 900</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 394 225	1 394 225
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		101 599	91 599
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 495 824</b>	<b>1 485 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 495 824</b>	<b>1 485 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		462 634	60 277
<b>Sum investeringer</b>		<b>462 634</b>	<b>60 277</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		719 323	1 071 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>719 323</b>	<b>1 071 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 181 956</b>	<b>1 131 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 677 781</b>	<b>2 617 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		88 827	88 827
Annen innskutt egenkapital		614 662	614 662
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 303 489</b>	<b>1 303 489</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 370 228	1 159 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 370 228</b>	<b>1 159 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 673 717</b>	<b>2 463 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 063	154 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 063</b>	<b>154 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 063</b>	<b>154 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 677 781</b>	<b>2 617 143</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655016

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 949 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: V&S INVEST AS  
Forretningsadresse: Rolvsøyveien 316  
1663 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 949 631  
V&S INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 716	12 341
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>14 716</b>	<b>12 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 716</b>	<b>-12 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		350 000	440 000
Annen renteinntekt		303	242
Annen finansinntekt		25 051	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>375 354</b>	<b>444 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>375 354</b>	<b>444 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>360 638</b>	<b>431 900</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>360 638</b>	<b>431 900</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>360 638</b>	<b>431 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>360 638</b>	<b>431 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>360 638</b>	<b>431 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		360 638	431 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>360 638</b>	<b>431 900</b>



Organisasjonsnr: 991 949 631  
V&S INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

1 394 225

1 394 225

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

101 599

91 599

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**1 495 824**

**1 485 824**

**Sum anleggsmidler**

**1 495 824**

**1 485 824**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Markedsbaserte aksjer

462 634

60 277

**Sum investeringer**

**462 634**

**60 277**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

719 323

1 071 041

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**719 323**

**1 071 041**

**Sum omløpsmidler**

**1 181 956**

**1 131 319**

**SUM EIENDELER**

**2 677 781**

**2 617 143**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

600 000

600 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs

88 827

88 827

Annen innskutt egenkapital

614 662

614 662

**Sum innskutt egenkapital**

**1 303 489**

**1 303 489**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 370 228	1 159 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 370 228</b>	<b>1 159 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 673 717</b>	<b>2 463 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 063	154 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 063</b>	<b>154 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 063</b>	<b>154 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 677 781</b>	<b>2 617 143</b>



Organisasjonsnr: 991 949 631  
V&S INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 V&s Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 949 631



## Resultatregnskap

### V&s Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		14 716	12 341
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>14 716</b>	<b>12 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 716</b>	<b>-12 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		350 000	440 000
Annen renteinntekt		303	242
Annen finansinntekt		25 051	4 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>375 354</b>	<b>444 242</b>
Resultat før skattekostnad	<b>3</b>	360 638	431 900
<b>Resultat</b>		<b>360 638</b>	<b>431 900</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>360 638</b>	<b>431 900</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-360 638	-431 900
<b>Sum overføringer</b>		<b>360 638</b>	<b>431 900</b>



## Balanse

### V&s Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 394 225	1 394 225
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		101 599	91 599
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 495 824</b>	<b>1 485 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 495 824</b>	<b>1 485 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		462 634	60 277
<b>Sum investeringer</b>		<b>462 634</b>	<b>60 277</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		719 323	1 071 041
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 181 956</b>	<b>1 131 319</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 677 781</b>	<b>2 617 143</b>



## Balanse

### V&s Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Overkurs		88 827	88 827
Annen innskutt egenkapital		614 662	614 662
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 303 489</b>	<b>1 303 489</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 370 228	1 159 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 370 228</b>	<b>1 159 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 673 717</b>	<b>2 463 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 063	154 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 063</b>	<b>154 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 063</b>	<b>154 063</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 677 781</b>	<b>2 617 143</b>

Fredrikstad, 26.05.2024

\_\_\_\_\_  
Vidar Saxegård /sign  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	360 638	431 900
Permanente forskjeller	-363 799	-430 680
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 220
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 161</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------



Akkumulert fremførbart underskudd	-8 570	-5 409	3 161
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 570	5 409	-3 161
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	88 827	614 662	1 159 591	2 463 080
Årets resultat				360 638	360 638
Tilleggsutbytte				-150 000	-150 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>88 827</b>	<b>614 662</b>	<b>1 370 228</b>	<b>2 673 717</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Saxegård Eiendom AS		50,0%	1 394 224	3 421 945	631 071
<b>Sum</b>			<b>1 394 224</b>	<b>3 421 945</b>	<b>631 071</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i V&s Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Saxegård	600	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Saxegård	styreleder	600
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>600</b>