



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 898 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGREDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyavegen 43  
5357 FJELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Harkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		380 558	2 110 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 558</b>	<b>2 110 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		131 768	1 950 000
Annen driftskostnad		53 534	37 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 301</b>	<b>1 987 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 257</b>	<b>123 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	158
Annen finansinntekt		169	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193</b>	<b>158</b>
Annen rentekostnad		307	301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307</b>	<b>301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114</b>	<b>-143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 143</b>	<b>122 903</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		42 975	27 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 168</b>	<b>95 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 168</b>	<b>95 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>152 168</b>	<b>95 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		152 168	95 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 168</b>	<b>95 889</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 065 821	3 765 619
Sum varer		4 065 821	3 765 619
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 769	119 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 769	119 081
Sum omløpsmidler		4 072 589	3 884 700
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 072 589</b>	<b>3 884 700</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 153 406	1 001 238
Sum opptjent egenkapital		1 153 406	1 001 238
Sum egenkapital		1 553 406	1 401 238
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig konserngjeld		2 405 063	2 440 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 405 063</b>	<b>2 440 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 405 063</b>	<b>2 440 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		352	16 442
Betalbar skatt		42 975	27 014
Annen kortsiktig gjeld		70 793	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 120</b>	<b>43 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 519 183</b>	<b>2 483 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 072 589</b>	<b>3 884 700</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 625186

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 898 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGREDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyavegen 43  
5357 FJELL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Harkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 898 034  
FAGREDALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		380 558	2 110 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 558</b>	<b>2 110 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		131 768	1 950 000
Annen driftskostnad		53 534	37 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 301</b>	<b>1 987 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 257</b>	<b>123 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	158
Annen finansinntekt		169	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193</b>	<b>158</b>
Annen rentekostnad		307	301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307</b>	<b>301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114</b>	<b>-143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 143</b>	<b>122 903</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		42 975	27 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 168</b>	<b>95 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 168</b>	<b>95 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>152 168</b>	<b>95 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		152 168	95 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 168</b>	<b>95 889</b>



Organisasjonsnr: 970 898 034  
FAGREDALEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 065 821	3 765 619
Sum varer		4 065 821	3 765 619
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 769	119 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 769	119 081
Sum omløpsmidler		4 072 589	3 884 700
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 072 589</b>	<b>3 884 700</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 153 406	1 001 238
Sum opptjent egenkapital		1 153 406	1 001 238
Sum egenkapital		1 553 406	1 401 238
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 405 063	2 440 007
Sum annen langsiktig gjeld		2 405 063	2 440 007
Sum langsiktig gjeld		2 405 063	2 440 007
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		352	16 442
Betalbar skatt		42 975	27 014
Annen kortsiktig gjeld		70 793	



Sum kortsiktig gjeld	114 120	43 456
Sum gjeld	2 519 183	2 483 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 072 589	3 884 700



Organisasjonsnr: 970 898 034  
FAGREDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SOTRA PLAN OG UTBYGGING AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

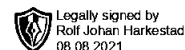
**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
FAGREDALEN EIENDOM AS**

**Organisasjonsnr. 970898034**

Utarbeidet av:



**Forretningspartner**

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html)





FAGREDALEN EIENDOM AS

Legally signed by  
Rolf Johan Hørkestad  
08.08.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		380 558	2 110 459
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>380 558</b>	<b>2 110 459</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		131 768	1 950 000
Annen driftskostnad	1	53 534	37 414
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>185 301</b>	<b>1 987 414</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>195 257</b>	<b>123 045</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		24	158
Annen finansinntekt		169	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193</b>	<b>158</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		307	301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307</b>	<b>301</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-114</b>	<b>-143</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>195 143</b>	<b>122 903</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 975	27 014
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>152 168</b>	<b>95 889</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>152 168</b>	<b>95 889</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		152 168	95 889
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>152 168</b>	<b>95 889</b>

Årsregnskap for FAGREDALEN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 970898034



FAGREDALEN EIENDOM AS

Legally signed by  
Rolf Johan Harketstad  
08.08.2021

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6	4 065 821	3 765 619
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 769	119 081
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 072 589</b>	<b>3 884 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 072 589</b>	<b>3 884 700</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 153 406	1 001 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 153 406</b>	<b>1 001 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 553 406</b>	<b>1 401 238</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 405 063	2 440 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 405 063</b>	<b>2 440 007</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 405 063</b>	<b>2 440 007</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		352	16 442
Betalbar skatt	3	42 975	27 014
Annen kortsiktig gjeld	5	70 793	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>114 120</b>	<b>43 456</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 519 183</b>	<b>2 483 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 072 589</b>	<b>3 884 700</b>

Bergen den, 8. August 2021

Rolf Johan Harketstad  
Styrets leder



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



FAGREDALEN EIENDOM AS

Legally signed by  
Rolf Johan Härkestad  
08.08.2021

## Noter 2020

### Note 1. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

#### Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Selskapet har pr. 31.12. ingen fordringer på daglig leder.

#### Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet.

### Note 2. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinærer	400	1 000	400 000

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

<u>Navn</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Sotra Plan & Utbygging AS	400	100 %	100 %

#### **Totalt antall aksjer**

	<b>400</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
--	------------	--------------	--------------

Selskapet er eiet av styremedlem

### Note 3. Skattekostnad.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	195 143	122 903
Permanente forskjeller	197	-110
Endring midlertidige forskjeller, jfr. spes. under	0	0
Anvendt underskudd/(underskudd til fremføring)	0	0
Grunnlag betalbar skatt	195 340	122 793
Skatt 22 %	42 975	27 014
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>42 975</b>	<b>27 014</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/fordel:

	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>	<b>Endring</b>
<b>Forskjeller som utlignes</b>			
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Gjeld	0	0	0
Sum forskjeller	0	0	0
<b>Underskudd til fremføring</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



FAGREDALEN EIENDOM AS

Legally signed by  
Rolf Johan Harketstad  
08.08.2021

## Noter 2020

### Note 4. Egenkapital

	Aksjekapital	Egenkap.	Annen Egenkap.	Sum
Før årets kap.bev.	400 000		1 001 238	1 401 238
<u>Fra årets resultat</u>		<u>152 168</u>	<u>152 168</u>	
<u>= Egenkapital 31.12.</u>	<u>400 000</u>		<u>1 153 406</u>	<u>1 553 406</u>

### Note 5. Fordringer og gjeld med nærstående parter.

	2020	2019	Rente 2020
<b>Gjeld:</b>			
Rolf Harketstad	70 793	0	0
Gjeld til Sotra Plan & Utbygging AS	2 405 063	2 566 766	0

### Note 6. Anlegg under utførelse

Beløpet består av kostnader i forbindelse med utbygging av veg, vann, kloakk, samt gebyrer og honorar.