



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 609 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BVN 48 EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Boganesveien 48
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		54 446	10 000
Sum inntekter		54 446	10 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		102 891	68 215
Sum kostnader		102 891	68 215
Driftsresultat		-48 445	-58 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45
Annen finansinntekt			116
Sum finansinntekter			161
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 246	64 996
Sum finanskostnader		68 246	64 996
Netto finans		-68 246	-64 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 691	-123 050
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 691	-123 050
Årsresultat		-116 691	-123 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 691	-123 050
Totalresultat		-116 691	-123 050
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag			91 202
Overført fra annen innskutt egenkapital		-116 691	-136 029
Overført fra annen egenkapital			-78 223
Sum overføringer og disponeringer	5	-116 691	-123 050



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 788 029	1 788 029
Sum varige driftsmidler		1 788 029	1 788 029
Sum anleggsmidler		1 788 029	1 788 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 610	11 164
Andre fordringer		1 935	12 016
Sum fordringer		32 545	23 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 794	75 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 794	75 604
Sum omløpsmidler		50 339	98 784
SUM EIENDELER		1 838 368	1 886 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	96 000	96 000
Annen innskutt egenkapital		135 260	251 951
Sum innskutt egenkapital		231 260	347 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	5	231 260	347 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	1 607 107	1 447 660
Sum annen langsiktig gjeld		1 607 107	1 447 660
Sum langsiktig gjeld		1 607 107	1 447 660
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			91 202
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld			91 202
Sum gjeld		1 607 107	1 538 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 838 368	1 886 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239567

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 609 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BVN 48 EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Boganesveien 48
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 609 143
BVN 48 EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		54 446	10 000
Sum inntekter		54 446	10 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		102 891	68 215
Sum kostnader		102 891	68 215
Driftsresultat		-48 445	-58 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45
Annen finansinntekt			116
Sum finansinntekter			161
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 246	64 996
Sum finanskostnader		68 246	64 996
Netto finans		-68 246	-64 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 691	-123 050
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 691	-123 050
Årsresultat		-116 691	-123 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 691	-123 050
Totalresultat		-116 691	-123 050
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag			91 202
Overført fra annen innskutt egenkapital		-116 691	-136 029
Overført fra annen egenkapital			-78 223
Sum overføringer og disponeringer	5	-116 691	-123 050



Organisasjonsnr: 914 609 143
BVN 48 EIENDOM 2 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 788 029	1 788 029
Sum varige driftsmidler		1 788 029	1 788 029
Sum anleggsmidler		1 788 029	1 788 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 610	11 164
Andre fordringer		1 935	12 016
Sum fordringer		32 545	23 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 794	75 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 794	75 604
Sum omløpsmidler		50 339	98 784
SUM EIENDELER		1 838 368	1 886 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	96 000	96 000
Annen innskutt egenkapital		135 260	251 951
Sum innskutt egenkapital		231 260	347 951
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	5	231 260	347 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Konvertible lån	7	1 607 107	1 447 660
Sum annen langsiktig gjeld		1 607 107	1 447 660
Sum langsiktig gjeld		1 607 107	1 447 660
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			91 202
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld			91 202
Sum gjeld		1 607 107	1 538 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 838 368	1 886 813



Organisasjonsnr: 914 609 143
BVN 48 EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Ole Kenneth Nordahl-Larsen
2022-03-09

Legally signed by
Rolf Konrad Kristensen
2022-03-09

Resultatregnskap			
Bvn 48 Eiendom 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		54 446	10 000
Sum driftsinntekter		54 446	10 000
Annen driftskostnad		102 891	68 215
Sum driftskostnader		102 891	68 215
Driftsresultat		-48 445	-58 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	45
Annen finansinntekt		0	116
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 246	64 996
Resultat av finansposter		-68 246	-64 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 691	-123 050
Ordinært resultat		-116 691	-123 050
Årsresultat		-116 691	-123 050
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	91 202
Overført fra annen innskutt egenkapital		116 691	136 029
Overført fra annen egenkapital		0	78 223
Sum overføringer	5	-116 691	-123 050

Bvn 48 Eiendom 2 AS

Side 1



Legally signed by
Ole Kenneth Nordahl-Larsen
2022-03-09

Legally signed by
Rolf Konrad Kristensen
2022-03-09

Balanse			
Bvn 48 Eiendom 2 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 788 029	1 788 029
Sum varige driftsmidler		1 788 029	1 788 029
Sum anleggsmidler		1 788 029	1 788 029
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 610	11 164
Andre fordringer		1 935	12 016
Sum fordringer		32 545	23 180
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 794	75 604
Sum omløpsmidler		50 339	98 784
Sum eiendeler		1 838 368	1 886 813
Bvn 48 Eiendom 2 AS		Side 2	



Legally signed by
Ole Kenneth Nordahl-Larsen
2022-03-09

Legally signed by
Rolf Konrad Kristensen
2022-03-09

Balanse

Bvn 48 Eiendom 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	96 000	96 000
Annen innskutt egenkapital		135 260	251 951
Sum innskutt egenkapital		231 260	347 951
Sum egenkapital	5	231 260	347 951
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	7	1 607 107	1 447 660
Sum annen langsiktig gjeld		1 607 107	1 447 660
Kortsiktig gjeld			
Skyldig konsernbidrag		0	91 202
Sum kortsiktig gjeld		0	91 202
Sum gjeld		1 607 107	1 538 862
Sum egenkapital og gjeld		1 838 368	1 886 813

Stavanger, 09.03.2022
Styret i Bvn 48 Eiendom 2 AS

Ole Kenneth Nordahl-Larsen
styreleder

Rolf Konrad Kristensen
styremedlem/daglig leder



BVN 48 Eiendom 2 AS - Noter til årsregnskapet

Legally signed by
Ole Kenneth Nordahl-Larsen
2022-03-09

Legally signed by
Rolf Konrad Kristensen
2022-03-09

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp fra etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Forarbeider nybygg	SUM
Anskaffelseskost 01.01	1 576 882	211 147	1 788 029
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 576 882	211 147	1 788 029
Akk. avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	1 576 882	211 147	1 788 029
Årets avskrivninger	0	0	0



BVN 48 Eiendom 2 AS - Noter til årsregnskapet

Legally signed by
Ole Kenneth Nordahl-Larsen
2022-03-09

Legally signed by
Rolf Konrad Kristensen
2022-03-09

NOTE 3 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet Boganes 48 Holding AS er i sin helhet sikret med pant i selskapets eiendom.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-116 691	-123 050
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-40 416	-48 701
Skattepliktig inntekt	-157 107	-171 751
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-117 871	-130 968	-13 097
Gevinst – og tapskonto	-109 279	-136 598	-27 319
Sum	-227 150	-267 566	-40 416
Akkumulert fremførbart underskudd	-333 599	-176 492	157 107
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	560 749	444 058	-116 691
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.


NOTE 5 ENDRING EGENKAPITAL

	<u>AKSJEKAPITAL</u>	<u>ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL</u>	<u>SUM</u>
EGENKAPITAL 01.01	96 000	135 260	231 260
ÅRETS RESULTAT		-116 691	-116 691
EGENKAPITAL 31.12	96 000	135 260	231 260



BVN 48 Eiendom 2 AS - Noter til årsregnskapet

 Legally signed by
Ole Kenneth Nordahl-Larsen
2022-03-09

 Legally signed by
Rolf Konrad Kristensen
2022-03-09

NOTE 6 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i BVN 48 Eiendom 2 AS pr 31.12.21 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	96	1 000	96 000

Eierstruktur

Aksjene eies i sin helhet av Boganesveien 48 Holding AS. Styrets medlemmer eier Boganesveien 48 Holding AS gjennom sine holdingsselskaper.

Alle aksjer har like rettigheter.

NOTE 8 KONSERNFORHOLD

Selskapet har langsiktig gjeld til konsernselskap på kr 1 524 360 per utgangen av 2021. Lånet skal tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene. Lånet belaster med 5 % rente.

Selskapet har langsiktig gjeld til konsernselskap på kr 82 748. Dette lånet renteberegnes ikke.