



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 180 764
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HARALDSGATEN 177
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Torsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		518 019	472 948
Sum inntekter		518 019	472 948
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	9 699	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 162	4 162
Annen driftskostnad		444 711	381 621
Sum kostnader		458 572	377 853
Driftsresultat		59 447	95 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	164
Sum finansinntekter		0	164
Netto finans		0	-164
Ordinært resultat før skattekostnad		59 447	73 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 447	73 637
Årsresultat		59 447	95 258
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-59 447	-95 258
Sum overføringer og disponeringer		-59 447	-95 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	67 294	71 456
Sum varige driftsmidler		67 294	71 456
Sum anleggsmidler		67 294	71 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 698	-18 549
Andre fordringer		63 684	116 650
Sum fordringer		76 382	98 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 121	124 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 121	124 386
Sum omløpsmidler		286 503	222 487
SUM EIENDELER		353 797	293 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		342 086	282 638
Sum opptjent egenkapital		342 086	282 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		342 085	282 639
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 712	11 305
Sum kortsiktig gjeld		11 712	11 305
Sum gjeld		11 712	11 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		353 797	293 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328516

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 180 764
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HARALDSGATEN 177
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Torsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Organisasjonsnr: 979 180 764
SAMEIET HARALDSGATEN 177

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		518 019	472 948
Sum inntekter		518 019	472 948
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	9 699	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 162	4 162
Annen driftskostnad		444 711	381 621
Sum kostnader		458 572	377 853
Driftsresultat		59 447	95 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	164
Sum finansinntekter		0	164
Netto finans		0	-164
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		59 447	73 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 447	73 637
Årsresultat		59 447	95 258
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-59 447	-95 258
Sum overføringer og disponeringer		-59 447	-95 258



Organisasjonsnr: 979 180 764
SAMEIET HARALDSGATEN 177

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	67 294	71 456
Sum varige driftsmidler		67 294	71 456

Sum anleggsmidler		67 294	71 456
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		12 698	-18 549
Andre fordringer		63 684	116 650
Sum fordringer		76 382	98 101

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 121	124 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 121	124 386

Sum omløpsmidler		286 503	222 487
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		353 797	293 944
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		342 086	282 638
Sum opptjent egenkapital		342 086	282 638

Sum egenkapital		342 085	282 639
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 712	11 305
Sum kortsiktig gjeld		11 712	11 305

Sum gjeld		11 712	11 305
-----------	--	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

353 797

293 944



Organisasjonsnr: 979 180 764
SAMEIET HARALDSGATEN 177

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2023 Sameiet Haraldsgaten 177

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		465 123	429 844	429 840	495 955
TV/Internett		52 896	43 104	43 104	52 896
Sum inntekter		518 019	472 948	472 944	548 851
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	8 500	12 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 199	1 692	1 692	1 410
Avskrivninger eiendeler	4	4 162	4 162	4 162	4 162
Energi, strøm		12 019	28 960	25 000	16 000
Andre refusjoner		0	-21 622	0	0
Renovasjon, vann og avløp		-1 435	12 015	8 000	0
Vaktmestertjenester		0	21 510	20 000	0
Renhold, mattevask		68 245	61 909	60 000	75 000
Verktøy, inventar, rekvisita		1 190	0	0	1 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger		99 780	35 649	75 000	100 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		0	2 317	25 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr		14 376	0	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		33 419	71 871	65 000	40 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		28 539	0	0	40 000
Revisjonshonorar		0	5 750	0	0
Forretningsførerhonorar		31 339	29 253	31 095	32 000
Forretningsfører - tilleggstjenester		6 698	6 487	0	0
Andre tjenester		9 625	0	0	0
Refusjon utgifter		-21 313	-33 387	-35 000	-10 000
Porto og andre forsendelseskostnader		0	410	500	0
TV/Internett		55 222	47 304	45 200	52 896
Forsikring		105 630	89 932	98 000	85 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 377	1 641	1 500	1 500
Sum driftskostnader		458 572	377 853	435 149	499 468
Driftsresultat		59 447	95 095	37 795	49 383
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	164	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		0	-164	0	0
Årets resultat		59 447	95 258	37 795	49 383
Overført til/fra annen egenkapital		-59 447	-95 258	0	0

282 Sameiet Haraldsgaten 177, orgnr. 979180764



Årsregnskap 2023 Sameiet Haraldsgaten 177

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre fellesanlegg	4	67 294	71 456
Sum anleggsmidler		67 294	71 456
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	-48 588
Andre restanser		4 792	32 089
Andre fordringer		7 906	-2 050
Forskuddsbetalte kostnader		63 680	68 062
Andre fordringer		4	48 588
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		210 121	124 386
Sum omløpsmidler		286 503	222 487
SUM EIENDELER		353 797	293 944

282 Sameiet Haraldsgaten 177, orgnr. 979180764



Årsregnskap 2023 Sameiet Haraldsgaten 177

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		282 639	187 380
Årets resultat		59 447	95 258
Sum opptjent egenkapital		342 085	282 639
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 712	11 305
Sum kortsiktig gjeld		11 712	11 305
Sum gjeld		11 712	11 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		353 797	293 944

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Hans Torsvik
Styreleder

Sigbjørn Espevold
Medlem

Svein Ove Langeland
Medlem



Noter 2023 Sameiet Haraldsgaten 177

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	211 182	111 762
Årets resultat	59 447	95 258
Tilbakeføring avskrivninger	4 162	4 162
B. Årets endringer disponible midler	63 609	99 421
C. Disponible midler pr 31.12	274 791	211 182
Avstemming		
Omløpsmidler	286 503	222 487
Kortsiktig gjeld	11 712	11 305
Disponible midler	274 791	211 182



Noter 2023 Sameiet Haraldsgaten 177

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	8 500	12 000
Sum	8 500	12 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 199	1 692
Sum	1 199	1 692



Noter 2023 Sameiet Haraldsgaten 177

Note 4 - Avskrivninger andre fellesanlegg

	Brannalarmanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	83 250
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	83 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 956
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	67 294
Årets avskrivninger :	4 162
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	20



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haraldsgaten 177.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Haraldsgaten 177

Styreleder	Hans Torsvik (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Sigbjørn Espevold (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Svein Ove Langeland (sign.)	13.02.2024