



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 935 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØBELSENTERET EIENDOM STORD AS  
Forretningsadresse: Kolskogheiane 1B  
5210 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gudmund Engelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 453 470        | 2 295 996        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 453 470</b> | <b>2 295 996</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 173 500          | 173 500          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 221 384          | 215 089          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>394 884</b>   | <b>388 589</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 058 586</b> | <b>1 907 407</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 84 288           |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 21 883           |                  |
| Annen finansinntekt                                   |      | 684              |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>106 855</b>   |                  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 4 675            |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>4 675</b>     |                  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>102 180</b>   |                  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>2 160 766</b> | <b>1 907 407</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 2    | 476 397          | 419 630          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 684 369</b> | <b>1 487 777</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3    | <b>1 684 369</b> | <b>1 487 777</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 684 369</b> | <b>1 487 777</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 684 369</b> | <b>1 487 777</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      |      | 1 684 369        | 1 190 221        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                  | 297 556          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 1 684 369   | 1 487 777   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 17 391 723        | 17 565 223        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 1    | <b>17 391 723</b> | <b>17 565 223</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>17 391 723</b> | <b>17 565 223</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 9 874             |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 22 830            | 21 678            |
| Konsernfordringer                              |      | 1 775 830         | 1 679 133         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 808 535</b>  | <b>1 700 811</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 871 284         | 1 213 102         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 871 284</b>  | <b>1 213 102</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 679 819</b>  | <b>2 913 913</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>21 071 541</b> | <b>20 479 136</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 4    | 630 000           | 630 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4    |                   |                   |
| Overkurs                                       |      | 16 828 535        | 16 828 535        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>17 458 535</b> | <b>17 458 535</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |             | 297 556           | 297 556           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>297 556</b>    | <b>297 556</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 3           | <b>17 756 092</b> | <b>17 756 092</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2           | 1 154 381         | 1 128 074         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>1 154 381</b>  | <b>1 128 074</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 154 381</b>  | <b>1 128 074</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 26 609            | 15 684            |
| Betalbar skatt                           | 2           | 450 090           | 389 065           |
| Utbytte                                  |             | 1 684 369         | 1 190 221         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 161 069</b>  | <b>1 594 970</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>3 315 450</b>  | <b>2 723 044</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>21 071 541</b> | <b>20 479 136</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639036

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 935 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØBELSENTERET EIENDOM STORD AS  
Forretningsadresse: Kolskogheiane 1B  
5210 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gudmund Engelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 927 935 643  
MØBELSENTERET EIENDOM STORD AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                     |      | 2 453 470        | 2 295 996        |
| <b>Sum inntekter</b>                                    |      | <b>2 453 470</b> | <b>2 295 996</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1 |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                                     |      | 173 500          | 173 500          |
| Annen driftskostnad                                     |      | 221 384          | 215 089          |
| <b>Sum kostnader</b>                                    |      | <b>394 884</b>   | <b>388 589</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                   |      | <b>2 058 586</b> | <b>1 907 407</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>               |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                      |      | 84 288           |                  |
| Annen renteinntekt                                      |      | 21 883           |                  |
| Annen finansinntekt                                     |      | 684              |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                              |      | <b>106 855</b>   |                  |
| Annen rentekostnad                                      |      | 4 675            |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                              |      | <b>4 675</b>     |                  |
| <b>Netto finans</b>                                     |      | <b>102 180</b>   |                  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>              |      | <b>2 160 766</b> | <b>1 907 407</b> |
| Skattekostnad på resultat 2                             |      | 476 397          | 419 630          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>            |      | <b>1 684 369</b> | <b>1 487 777</b> |
| <b>Årsresultat</b> 3                                    |      | <b>1 684 369</b> | <b>1 487 777</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>           |      | <b>1 684 369</b> | <b>1 487 777</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                    |      | <b>1 684 369</b> | <b>1 487 777</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                    |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte  |      | 1 684 369        | 1 190 221        |
| Avsatt til annen egenkapital                            |      |                  | 297 556          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                |      | <b>1 684 369</b> | <b>1 487 777</b> |



Organisasjonsnr: 927 935 643  
MØBELSENTERET EIENDOM STORD AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 2 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |  |            |            |
|--------------|--|------------|------------|
| fast eiendom |  | 17 391 723 | 17 565 223 |
|--------------|--|------------|------------|

|                                |          |                   |                   |
|--------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>1</b> | <b>17 391 723</b> | <b>17 565 223</b> |
|--------------------------------|----------|-------------------|-------------------|

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>17 391 723</b> | <b>17 565 223</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                 |  |       |  |
|-----------------|--|-------|--|
| Kundefordringer |  | 9 874 |  |
|-----------------|--|-------|--|

|                              |  |        |        |
|------------------------------|--|--------|--------|
| Andre kortsiktige fordringer |  | 22 830 | 21 678 |
|------------------------------|--|--------|--------|

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Konsernfordringer |  | 1 775 830 | 1 679 133 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

|                       |  |                  |                  |
|-----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>1 808 535</b> | <b>1 700 811</b> |
|-----------------------|--|------------------|------------------|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                               |  |           |           |
|-------------------------------|--|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. |  | 1 871 284 | 1 213 102 |
|-------------------------------|--|-----------|-----------|

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>1 871 284</b> | <b>1 213 102</b> |
|--|--|------------------|------------------|

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>3 679 819</b> | <b>2 913 913</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>21 071 541</b> | <b>20 479 136</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |   |         |         |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 4 | 630 000 | 630 000 |
|--------------|---|---------|---------|

|                           |   |  |  |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 4 |  |  |
|---------------------------|---|--|--|

|          |  |            |            |
|----------|--|------------|------------|
| Overkurs |  | 16 828 535 | 16 828 535 |
|----------|--|------------|------------|

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>17 458 535</b> | <b>17 458 535</b> |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|

##### Opptjent egenkapital

|                   |  |         |         |
|-------------------|--|---------|---------|
| Annen egenkapital |  | 297 556 | 297 556 |
|-------------------|--|---------|---------|

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>297 556</b> | <b>297 556</b> |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

|                        |          |                   |                   |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>3</b> | <b>17 756 092</b> | <b>17 756 092</b> |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|



|                                     |   |                   |                   |
|-------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                        |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                        | 2 | 1 154 381         | 1 128 074         |
| Sum avsetninger for forpliktelseser |   | 1 154 381         | 1 128 074         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |   |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         |   | <b>1 154 381</b>  | <b>1 128 074</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     |   | 26 609            | 15 684            |
| Betalbar skatt                      | 2 | 450 090           | 389 065           |
| Utbytte                             |   | 1 684 369         | 1 190 221         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |   | <b>2 161 069</b>  | <b>1 594 970</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                    |   | <b>3 315 450</b>  | <b>2 723 044</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |   | <b>21 071 541</b> | <b>20 479 136</b> |



Organisasjonsnr: 927 935 643  
MØBELSENTERET EIENDOM STORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Møbelsenteret Eiendom Stord AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møbelsenteret Eiendom Stord AS som viser et overskudd på NOK 1 684 369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. mai 2024  
RSM Norge AS

  
Rune Nesheim  
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening



# Årsregnskap 2023

## Møbelsenteret Eiendom Stord AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

Pemso Dokumentnøkkel: AFJWF-AHB3U-DUM4D-0MWWU-MXDQG-ZOU6

**Org.nr.: 927 935 643**



## Resultatregnskap

### Møbelsenteret Eiendom Stord AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note     | 2023             | 2022             |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 2 453 470        | 2 295 996        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>2 453 470</b> | <b>2 295 996</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1        | 173 500          | 173 500          |
| Annen driftskostnad                                   |          | 221 384          | 215 089          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>394 884</b>   | <b>388 589</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>2 058 586</b> | <b>1 907 407</b> |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |          | 84 288           | 0                |
| Annen renteinntekt                                    |          | 21 883           | 0                |
| Annen finansinntekt                                   |          | 684              | 0                |
| Annen rentekostnad                                    |          | 4 675            | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>102 180</b>   | <b>0</b>         |
| Resultat før skattekostnad                            |          | 2 160 766        | 1 907 407        |
| Skattekostnad på resultat                             | 2        | 476 397          | 419 630          |
| <b>Resultat</b>                                       |          | <b>1 684 369</b> | <b>1 487 777</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>3</b> | <b>1 684 369</b> | <b>1 487 777</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |          |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                                    |          | 1 684 369        | 1 190 221        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 0                | 297 556          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>1 684 369</b> | <b>1 487 777</b> |

Pemneo Dokumentnøkkel: AFJWF-AHB3U-DUM4D-OMWVU-MXDQG-ZOUL6

**Balanse**

| <b>Møbelsenteret Eiendom Stord AS</b> |             |                   |                   |
|---------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Eiendeler</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   |             | 17 391 723        | 17 565 223        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        | <b>1</b>    | <b>17 391 723</b> | <b>17 565 223</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |             | <b>17 391 723</b> | <b>17 565 223</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                     |             |                   |                   |
| Kundefordringer                       |             | 9 874             | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer          |             | 22 830            | 21 678            |
| Konsernfordringer                     |             | 1 775 830         | 1 679 133         |
| <b>Sum fordringer</b>                 |             | <b>1 808 535</b>  | <b>1 700 811</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.          |             | 1 871 284         | 1 213 102         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |             | <b>3 679 819</b>  | <b>2 913 913</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                  |             | <b>21 071 541</b> | <b>20 479 136</b> |

Pemneo Dokumentnøkkel: AFJWF-AHB3U-DUM4D-0MWWU-MXDQG-ZOUJ6

**Balanse**

| <b>Møbelsenteret Eiendom Stord AS</b>  |             |                   |                   |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>            | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
| <b>Egenkapital</b>                     |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |             |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 4           | 630 000           | 630 000           |
| Overkurs                               |             | 16 828 535        | 16 828 535        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |             | <b>17 458 535</b> | <b>17 458 535</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |             | 297 556           | 297 556           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |             | <b>297 556</b>    | <b>297 556</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>3</b>    | <b>17 756 092</b> | <b>17 756 092</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 2           | 1 154 381         | 1 128 074         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |             | <b>1 154 381</b>  | <b>1 128 074</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |             | 26 609            | 15 684            |
| Betalbar skatt                         | 2           | 450 090           | 389 065           |
| Utbytte                                |             | 1 684 369         | 1 190 221         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |             | <b>2 161 069</b>  | <b>1 594 970</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |             | <b>3 315 450</b>  | <b>2 723 044</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |             | <b>21 071 541</b> | <b>20 479 136</b> |

Os, 28.05.2024

Styret i Møbelsenteret Eiendom Stord AS

---

Einar Gudmund Engelsen  
styreleder

---

Ingrid Høgh  
styremedlem

---

Kjell Engelsen Moberg  
styremedlem

---

Vegard Engelsen Moberg  
styremedlem



## Noter 2023

### Møbelsenteret Eiendom Stord AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Selskapets inntekter er utleie av eiendom og inntektsføres ihht kontakt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pemneo Dokumentnøkkel: AFJWF-AHB3U-DUM4D-OMWVU-MXDQG-ZOUL6



## Noter 2023

## Møbelsenteret Eiendom Stord AS

## Note 1 Anleggsmidler

|                                    | <b>Bygninger<br/>og tomter</b> |
|------------------------------------|--------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 21 032 635                     |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>21 032 635</b>              |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 3 640 912                      |
| <b>= Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>17 391 723</b>              |
| Årets ordinære avskrivninger       | 173 500                        |
| Økonomisk levetid                  | 0-100 år                       |

## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 450 090          | 389 065          |
| Endring i utsatt skatt                   | 26 307           | 30 565           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>476 397</b>   | <b>419 630</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 2 160 766        | 1 907 407        |
| Permanente forskjeller                   | 4 675            | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -119 579         | -138 930         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>2 045 863</b> | <b>1 768 478</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 450 090          | 389 065          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>450 090</b>   | <b>389 065</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      | <b>Endring</b>  |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler              | 5 247 186        | 5 127 607        | -119 579        |
| <b>Sum</b>                       | <b>5 247 186</b> | <b>5 127 607</b> | <b>-119 579</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>5 247 186</b> | <b>5 127 607</b> | <b>-119 579</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>1 154 381</b> | <b>1 128 074</b> | <b>-26 307</b>  |

**Noter 2023****Møbelsenteret Eiendom Stord AS****Note 3 Egenkapital**

|                      | Aksjekapital   | Overkurs          | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 630 000        | 16 828 535        | 297 556           | 17 756 092        |
| Årets resultat       |                |                   | 1 684 369         | 1 684 369         |
| Utbytte              |                |                   | -1 684 369        | -1 684 369        |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>630 000</b> | <b>16 828 535</b> | <b>297 556</b>    | <b>17 756 092</b> |

**Note 4 Aksjonærer****Aksjekapitalen i Møbelsenteret Eiendom Stord AS pr. 31.12 består av:**

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 21,0      | 630 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |           | <b>630 000</b> |

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|  | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--|----------|-----------|-------------|
| Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS | 30 000   | 100,0     | 100,0       |

**Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

| Navn                        | Verv        | Ordinære      |
|-----------------------------|-------------|---------------|
| Einar Gudmund Engelsen      | styreleder  | 7 500         |
| Ingrid Høgh                 | styremedlem | 3 900         |
| Kjell Engelsen Moberg       | styremedlem | 3 750         |
| Vegard Engelsen Moberg      | styremedlem | 4 965         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |             | <b>20 115</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: AFJWF-AHB3U-DUM4D-OMWVU-MXDQG-ZOUL6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Moberg, Kjell Engelsen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2805090

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-28 13:04:46 UTC



## Moberg, Vegard Engelsen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3543818

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-28 17:03:14 UTC



## Høgh, Ingrid

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1179970

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-05-29 11:37:27 UTC



## Engelsen, Einar Gudmund

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2686641

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-05-30 13:47:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AFJWF-AHBSU-DUM4D-0MWWU-MXDQG-ZOUL6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>