



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 324 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÆRTSHUSET PIEDER RO DRIFT AS  
Forretningsadresse: Gravane 10  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 18 546 974        | 20 644 999        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 506 622           | 114 036           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>19 053 596</b> | <b>20 759 035</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 4 826 780         | 6 393 668         |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 6 496 034         | 9 560 650         |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 317 068           | 283 294           |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 5 455 527         | 6 170 847         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>17 095 409</b> | <b>22 408 459</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 958 187</b>  | <b>-1 649 424</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 3 991             | 3 306             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>3 991</b>      | <b>3 306</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 69 515            | 67 805            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>69 515</b>     | <b>67 805</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-65 524</b>    | <b>-64 499</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 892 663</b>  | <b>-1 713 923</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 442 911           | -374 161          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 449 752</b>  | <b>-1 339 762</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 449 752</b>  | <b>-1 339 762</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 449 752</b>  | <b>-1 339 762</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Udekket tap                                   |      | 1 178 410         | -1 287 785        |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | 271 342           | -51 977           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 449 752</b>  | <b>-1 339 762</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 47 299           | 428 992          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>47 299</b>    | <b>428 992</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                             | 2    | 68 448           | 90 641           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 2    | 1 181 358        | 1 365 837        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 249 806</b> | <b>1 456 478</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 297 105</b> | <b>1 885 470</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Varer                                          | 5    | 366 655          | 354 657          |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>366 655</b>   | <b>354 657</b>   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 55 653           | 321 464          |
| Andre fordringer                               | 6    | 1 006 378        | 760 820          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 062 031</b> | <b>1 082 284</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 2 323 803        | 344 556          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 323 803</b> | <b>344 556</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 752 488</b> | <b>1 781 497</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 049 593</b> | <b>3 666 967</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                        | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>       |
|--------------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Selskapskapital ( 500 aksjer a kr. 480,00) | 6           | 240 000          | 240 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |             | <b>240 000</b>   | <b>240 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |             |                  |                   |
| Annen egenkapital                          | 4           | 271 342          |                   |
| Udekket tap                                |             |                  | 1 287 785         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |             | <b>271 342</b>   | <b>-1 287 785</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |             | <b>511 342</b>   | <b>-1 047 785</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |             |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |             |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |             |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 8           | 351 639          | 367 372           |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 8           | 1 532 250        | 518 750           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |             | <b>1 883 889</b> | <b>886 122</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |             | <b>1 883 889</b> | <b>886 122</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |             |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 8           |                  | 426 090           |
| Leverandørgjeld                            |             | 419 047          | 1 143 460         |
| Betalbar skatt                             | 3           | 61 218           |                   |
| Skyldig offentlige avgifter                |             | 640 745          | 987 310           |
| Annen kortsiktig gjeld                     |             | 1 533 352        | 1 271 770         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |             | <b>2 654 362</b> | <b>3 828 631</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |             | <b>4 538 251</b> | <b>4 714 753</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |             | <b>5 049 593</b> | <b>3 666 967</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 222172

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 324 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÆRTSHUSET PIEDER RO DRIFT AS  
Forretningsadresse: Gravane 10  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 984 324 782  
VÆRTHUSET PIEDER RO DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 18 546 974        | 20 644 999        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 506 622           | 114 036           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>19 053 596</b> | <b>20 759 035</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 4 826 780         | 6 393 668         |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 6 496 034         | 9 560 650         |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 317 068           | 283 294           |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 5 455 527         | 6 170 847         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>17 095 409</b> | <b>22 408 459</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 958 187</b>  | <b>-1 649 424</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 3 991             | 3 306             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>3 991</b>      | <b>3 306</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 69 515            | 67 805            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>69 515</b>     | <b>67 805</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-65 524</b>    | <b>-64 499</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 442 911           | -374 161          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 449 752</b>  | <b>-1 339 762</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 449 752</b>  | <b>-1 339 762</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 449 752</b>  | <b>-1 339 762</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Udekket tap                                   |      | 1 178 410         | -1 287 785        |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | 271 342           | -51 977           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 449 752</b>  | <b>-1 339 762</b> |



Organisasjonsnr: 984 324 782  
VÆRTHUSET PIEDER RO DRIFT AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |               |                |
|-----------------------------------|---|---------------|----------------|
| Utsatt skattefordel               | 3 | 47 299        | 428 992        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>47 299</b> | <b>428 992</b> |

##### Varige driftsmidler

|                                              |   |                  |                  |
|----------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Maskiner og anlegg                           | 2 | 68 448           | 90 641           |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontorm. | 2 | 1 181 358        | 1 365 837        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>               |   | <b>1 249 806</b> | <b>1 456 478</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>1 297 105</b> | <b>1 885 470</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

|                  |   |                |                |
|------------------|---|----------------|----------------|
| Varer            | 5 | 366 655        | 354 657        |
| <b>Sum varer</b> |   | <b>366 655</b> | <b>354 657</b> |

##### Fordringer

|                       |   |                  |                  |
|-----------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer       |   | 55 653           | 321 464          |
| Andre fordringer      | 6 | 1 006 378        | 760 820          |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>1 062 031</b> | <b>1 082 284</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                                                    |   |                  |                |
|----------------------------------------------------|---|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 7 | 2 323 803        | 344 556        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |   | <b>2 323 803</b> | <b>344 556</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>3 752 488</b> | <b>1 781 497</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>5 049 593</b> | <b>3 666 967</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                               |   |                |                |
|-----------------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital ( 500<br>aksjer a kr. 480,00) | 6 | 240 000        | 240 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>               |   | <b>240 000</b> | <b>240 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                |                   |
|---------------------------------|---|----------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 4 | 271 342        |                   |
| Udekket tap                     |   |                | 1 287 785         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>271 342</b> | <b>-1 287 785</b> |



|                                   |   |                  |                   |
|-----------------------------------|---|------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>511 342</b>   | <b>-1 047 785</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                   |
| Gjeld til                         |   |                  |                   |
| kredittinstitusjoner              | 8 | 351 639          | 367 372           |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8 | 1 532 250        | 518 750           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>1 883 889</b> | <b>886 122</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 883 889</b> | <b>886 122</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                   |
| Gjeld til                         |   |                  |                   |
| kredittinstitusjoner              | 8 |                  | 426 090           |
| Leverandørgjeld                   |   | 419 047          | 1 143 460         |
| Betalbar skatt                    | 3 | 61 218           |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 640 745          | 987 310           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 1 533 352        | 1 271 770         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 654 362</b> | <b>3 828 631</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>4 538 251</b> | <b>4 714 753</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>5 049 593</b> | <b>3 666 967</b>  |



Organisasjonsnr: 984 324 782  
VÆRTHUSET PIEDER RO DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 500.00             | 480.00               | 240000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Stallis Holding AS           | 255.00             | 51.00%               | Ordinære aksjer      |
| Egedal Holding AS            | 245.00             | 49.00%               | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 500.00             | 100.00%              |                      |

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|                | 691107.00   |                     | 24488.00             |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
18.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Værtshuset Pieder Ro Drift AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Værtshuset Pieder Ro Drift AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 449 752. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil



## iRevisjon

*Revisors beretning 2020 for Værtshuset Pieder Ro Drift AS*

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

KRISTIANSAND S, 7. april 2021

**iRevisjon AS**

Stig Haugen

Statsautorisert revisor



Værtshuset Pieder Ro Drift AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



## Værtshuset Pieder Ro Drift AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Lønnskostnad

|                              | I år             | I fjor           |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn                         | 5 427 954        | 7 895 068        |
| Arbeidsgiveravgift           | 758 067          | 1 184 212        |
| Pensjonskostnader            | 83 184           | 89 885           |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 226 829          | 391 485          |
| <b>Totalt</b>                | <b>6 496 034</b> | <b>9 560 650</b> |

Selskapets daglige leder har en lønn i selskapet for 2020 på kr 715 595,- inkludert andel fri telefon og forskringer.

Selskapets honorar til revisjon utgjør kr 44 900 hvorav kr 29 000 gjelder ordinær revisjon for inntektsåret 2020.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum       |
|----------------------------|-----------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 489 745                                 | 118 828            | 4 840 509                                 | 5 449 082 |
| + Tilgang                  | 0                                       | 0                  | 110 395                                   | 110 395   |
| - Avgang                   | 0                                       | 0                  | 0                                         | 0         |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 489 745                                 | 118 828            | 4 950 904                                 | 5 559 477 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 489 745                                 | 28 187             | 3 474 671                                 | 3 992 603 |
| + Ordinære avskrivninger   | 0                                       | 22 193             | 294 874                                   | 317 068   |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0                                       | 0                  | 0                                         | 0         |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0                                       | 0                  | 0                                         | 0         |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0                                       | 0                  | 0                                         | 0         |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 489 745                                 | 50 380             | 3 769 546                                 | 4 309 671 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 0                                       | 68 448             | 1 181 359                                 | 1 249 806 |
| Prosentats for ord.avskr   | 4-4                                     | 20-20              | 8-33                                      |           |



Værtshuset Pieder Ro Drift AS

**Noter 2020****Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

|                                                        |                  |
|--------------------------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader                           | 1 892 663        |
| + Permanente og andre forskjeller                      | 11 191           |
| + Endring i midlertidige forskjeller                   | -8 382           |
| <b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b> | <b>1 895 472</b> |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd          | 1 617 209        |
| <b>= Inntekt</b>                                       | <b>278 263</b>   |

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

|                                                   |                |
|---------------------------------------------------|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 61 218         |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>61 218</b>  |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 0              |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 381 693        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>442 911</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22             |

**Betalbar skatt i balansen består av**

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt                    | 61 218        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0             |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>61 218</b> |

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

|                                           | 2020            | 2019              |
|-------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | -214 998        | -223 380          |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 0               | 1 726 584         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-214 998</b> | <b>-1 949 964</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>        | <b>0</b>          |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 214 998         | 1 949 964         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>214 998</b>  | <b>1 949 964</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>47 299</b>   | <b>428 992</b>    |



Værtshuset Pieder Ro Drift AS

## Noter 2020

### Note 4 - Annen egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 240 000                           | -1 287 785           | -1 047 785         |
| Tilført fra årsresultat |                                   | 1 449 752            | 1 449 752          |
| Gjeldsettergivelse:     | 0                                 | 109 375              | 109 375            |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>240 000</b>                    | <b>271 342</b>       | <b>511 342</b>     |

Gjeldsettergivelse gjelder ettergivelse av gjeld til huseier.

### Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen.

Selskapet er meget fornøyd med driftsåret 2020 som har medført at selskapets egenkapital igjen er positiv.

Men i tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Værtshuset Pieder Ro Drift AS vil etter styrets vurdering bli påvirket ved at omsetningen og aktiviteten vil gå ned.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhenge av hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det absolutt er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Note 5 - Varer

Varelagret er telt opp til inntaktskost for varene.

### Note 6 - Selskapskapital ( 500 aksjer a kr. 480,00)

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 480 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 240 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall Eierandel |
|------|------------|------------------|
|------|------------|------------------|

Noter for Værtshuset Pieder Ro Drift AS

Organisasjonsnr. 984324782



Værtshuset Pieder Ro Drift AS

## Noter 2020

|                    |             |     |         |
|--------------------|-------------|-----|---------|
| Stallis Holding AS | 998 887 674 | 255 | 51,00 % |
| Egedal Holding AS  | 913 572 149 | 245 | 49,00 % |

Stallis Holding AS er representert i selskapet via Jan Martin Stallemo som er styreleder. Egedal Holding AS er representert i selskapet via Rune Egedal som er daglig leder og styremedlem. Egedal Holding AS har en gjeld til Værtshuset Pieder Ro AS kr 90.000 og Stallis Holding AS har en gjeld til selskapet på kr 30 750, dette er ikke renteberegnet.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 196 769 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 268 602.

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ett lån i Spareskillingsbanken pålydende 351 639,-, kostnadsførte renter på lånet er 18 311,- Aksjonærene har stilt kausjon på lånet.

I tillegg har selskapet ett lån til Fiskebrygga Eiendom på kr 1 532 250. Dette er ikke sikret med pant, renter på dette lånet utgjør kr 21 888.

Selskapet har en ubenyttet kassekreditt hvor aksjonærene har stilt sikkerhet.



Værtshuset Pieder Ro Drift AS

**Resultatregnskap**

|                                           | Note | 2020              | 2019               |
|-------------------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>  |      |                   |                    |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                   |                    |
| Salgsinntekt                              |      | 18 546 974        | 20 644 999         |
| Annen driftsinntekt                       |      | 506 622           | 114 036            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>19 053 596</b> | <b>20 759 035</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                   |                    |
| Varekostnad                               |      | 4 826 780         | 6 393 668          |
| Lønnskostnad                              | 1    | 6 496 034         | 9 560 650          |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 2    | 317 068           | 283 294            |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 5 455 527         | 6 170 847          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>17 095 409</b> | <b>22 408 459</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>1 958 187</b>  | <b>(1 649 424)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>  |      |                   |                    |
| <b>Finansinntekter</b>                    |      |                   |                    |
| Annen renteinntekt                        |      | 3 991             | 3 306              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>3 991</b>      | <b>3 306</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                    |      |                   |                    |
| Annen rentekostnad                        |      | 69 515            | 67 805             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>69 515</b>     | <b>67 805</b>      |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |      | <b>(65 524)</b>   | <b>(64 499)</b>    |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>1 892 663</b>  | <b>(1 713 923)</b> |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b> |      |                   |                    |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3    | 442 911           | (374 161)          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      | <b>1 449 752</b>  | <b>(1 339 762)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                        |      | <b>1 449 752</b>  | <b>(1 339 762)</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                       |      |                   |                    |
| Overføringer annen egenkapital            | 4    | 271 342           | (51 977)           |
| Fremføring av udekket tap                 |      | 1 178 410         | (1 287 785)        |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                   |      | <b>1 449 752</b>  | <b>(1 339 762)</b> |

Årsregnskap for Værtshuset Pieder Ro Drift AS

Organisasjonsnr. 984324782



## Værtshuset Pieder Ro Drift AS

### Balanse pr. 31.12.2020

|                                            | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019         |
|--------------------------------------------|------|------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                           |      |                  |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                    |
| <b>Immatrielle eiendeler</b>               |      |                  |                    |
| Utsatt skattefordel                        | 3    | 47 299           | 428 992            |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                    |
| Maskiner og anlegg                         | 2    | 68 448           | 90 641             |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.  | 2    | 1 181 358        | 1 365 837          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |      | <b>1 297 105</b> | <b>1 885 470</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                    |
| Varer                                      | 5    | 366 655          | 354 657            |
| Kundefordringer                            |      | 55 653           | 321 464            |
| Andre fordringer                           | 6    | 1 006 378        | 760 820            |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               | 7    | 2 323 803        | 344 556            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |      | <b>3 752 488</b> | <b>1 781 497</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>5 049 593</b> | <b>3 666 967</b>   |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                  |                    |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                    |
| Selskapskapital ( 500 aksjer a kr. 480,00) | 6    | 240 000          | 240 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>240 000</b>   | <b>240 000</b>     |
| <b>Annen opptjent egenkapital</b>          |      |                  |                    |
| Annen egenkapital                          | 4    | 271 342          | 0                  |
| Udisponert vinning eller udekket tap       |      | 0                | (1 287 785)        |
| <b>Sum annen opptjent egenkapital</b>      |      | <b>271 342</b>   | <b>(1 287 785)</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |      | <b>511 342</b>   | <b>(1 047 785)</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                  |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |                  |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 8    | 351 639          | 367 372            |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 8    | 1 532 250        | 518 750            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |      | <b>1 883 889</b> | <b>886 122</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 8    | 0                | 426 090            |
| Leverandørgjeld                            |      | 419 047          | 1 143 460          |
| Betalbar skatt                             | 3    | 61 218           | 0                  |
| Skyldig offentlige avgifter                |      | 640 745          | 987 310            |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 1 533 352        | 1 271 770          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |      | <b>2 654 362</b> | <b>3 828 631</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>5 049 593</b> | <b>3 666 967</b>   |

Kristiansand 16.03.2021

Rune Egedal  
Daglig leder

Jan Martin Stallemo  
Styrets Leder

Årsregnskap for Værtshuset Pieder Ro Drift AS

Organisasjonsnr. 984324782



Værtshuset Pieder Ro Drift AS

## Balanse pr. 31.12.2020

| Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|



**Årsregnskap 2020  
for  
Værtshuset Pieder Ro Drift AS**

**Organisasjonsnr. 984324782**

**Utarbeidet av:**

Regnskaps Companiet AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kartheia 3  
4626 KRISTIANSAND S



Organisasjonsnr. 919932813