



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 612 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKK-SPECIALISTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Råbekksvingen 4
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		721 704	721 704
Sum inntekter		721 704	721 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 900	212 900
Annen driftskostnad		102 430	87 157
Sum kostnader		290 330	300 057
Driftsresultat		431 374	421 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			80
Sum finansinntekter			80
Annen rentekostnad		159 389	115 822
Sum finanskostnader		159 389	115 822
Netto finans		-159 389	-115 743
Ordinært resultat før skattekostnad		271 985	305 905
Skattekostnad på resultat	3	69 013	80 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 972	225 810
Årsresultat	4	202 972	225 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 972	225 810
Totalresultat		202 972	225 810
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		202 972	225 810
Sum overføringer og disponeringer		202 972	225 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 341 000	4 528 900
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 341 000	4 528 900
Sum anleggsmidler		4 341 000	4 528 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 928	18 928
Sum fordringer		18 928	18 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 842	88 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 842	88 250
Sum omløpsmidler		45 770	107 178
SUM EIENDELER		4 386 770	4 636 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 020 782	817 810
Sum opptjent egenkapital		1 020 782	817 810
Sum egenkapital	4	1 050 782	847 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 182 862	2 368 634
Langsiktig konserngjeld		236 625	236 625
Øvrig langsiktig gjeld		786 257	1 046 257
Sum annen langsiktig gjeld		3 205 744	3 651 516
Sum langsiktig gjeld		3 205 744	3 651 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 378	1 378
Betalbar skatt	3	69 013	80 095
Skyldig offentlige avgifter		46 689	42 114
Annen kortsiktig gjeld		13 165	13 165
Sum kortsiktig gjeld		130 245	136 752
Sum gjeld		3 335 989	3 788 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 386 770	4 636 078
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690168

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 612 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKK-SPECIALISTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Råbekkvingen 4
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 915 612 784
LAKK-SPECIALISTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		721 704	721 704
Sum inntekter		721 704	721 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 900	212 900
Annen driftskostnad		102 430	87 157
Sum kostnader		290 330	300 057
Driftsresultat		431 374	421 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			80
Sum finansinntekter			80
Annen rentekostnad		159 389	115 822
Sum finanskostnader		159 389	115 822
Netto finans		-159 389	-115 743
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	271 985	305 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 013	80 095
Årsresultat	4	202 972	225 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 972	225 810
Totalresultat		202 972	225 810
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		202 972	225 810
Sum overføringer og disponeringer		202 972	225 810



Organisasjonsnr: 915 612 784
LAKK-SPECIALISTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	4 341 000	4 528 900
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	4 341 000	4 528 900
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 341 000	4 528 900
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 928	18 928
-----------------	--	--------	--------

Sum fordringer		18 928	18 928
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		26 842	88 250
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		26 842	88 250
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		45 770	107 178
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 386 770	4 636 078
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 020 782	817 810
-------------------	---	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		1 020 782	817 810
---------------------------------	--	------------------	----------------

Sum egenkapital	4	1 050 782	847 810
------------------------	----------	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2 182 862		2 368 634
Langsiktig konserngjeld	236 625		236 625
Øvrig langsiktig gjeld	786 257		1 046 257
Sum annen langsiktig gjeld	3 205 744		3 651 516
Sum langsiktig gjeld	3 205 744		3 651 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1 378		1 378
Betalbar skatt	69 013	3	80 095
Skyldig offentlige avgifter	46 689		42 114
Annen kortsiktig gjeld	13 165		13 165
Sum kortsiktig gjeld	130 245		136 752
Sum gjeld	3 335 989		3 788 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 386 770		4 636 078
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 915 612 784
LAKK-SPECIALISTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lakk-Spesialisten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 612 784



RESULTATREGNSKAP

LAKK-SPECIALISTEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		721 704	721 704
Sum driftsinntekter		721 704	721 704
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 900	212 900
Annen driftskostnad		102 430	87 157
Sum driftskostnader		290 330	300 057
Driftsresultat		431 374	421 647
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	80
Annen rentekostnad		159 389	115 822
Resultat av finansposter		-159 389	-115 743
Resultat før skattekostnad		271 985	305 905
Skattekostnad på resultat	3	69 013	80 095
Årsresultat	4	202 972	225 810
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		202 972	225 810
Sum overføringer		202 972	225 810



BALANSE

LAKK-SPECIALISTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 341 000	4 528 900
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 341 000	4 528 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 341 000	4 528 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 928	18 928
Sum fordringer		18 928	18 928
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 842	88 250
Sum omløpsmidler		45 770	107 178
Sum eiendeler		4 386 770	4 636 078



BALANSE

LAKK-SPECIALISTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 020 782	817 810
Sum opptjent egenkapital		1 020 782	817 810
Sum egenkapital	4	1 050 782	847 810
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 182 862	2 368 634
Langsiktig konserngjeld		236 625	236 625
Øvrig langsiktig gjeld		786 257	1 046 257
Sum annen langsiktig gjeld		3 205 744	3 651 516
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 378	1 378
Betalbar skatt	3	69 013	80 095
Skyldig offentlige avgifter		46 689	42 114
Annen kortsiktig gjeld		13 165	13 165
Sum kortsiktig gjeld		130 245	136 752
Sum gjeld		3 335 989	3 788 268
Sum egenkapital og gjeld		4 386 770	4 636 078

30.06.2024

Styret i Lakk-Spesialisten Eiendom AS

Torstein Hovland
styreleder

Daniel Henriksen
styremedlem



LAKK-SPECIALISTEN EIENDOM AS

915 612 784

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 891 060	431 060	6 322 120
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 891 060	431 060	6 322 120
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 550 060	431 060	1 981 120
= Bokført verdi 31.12.23	4 341 000	0	4 341 000
Årets ordinære avskrivninger	187 900		187 900
Økonomisk levetid	10-50 år		

LAKK-SPECIALISTEN EIENDOM AS

SIDE 5



LAKK-SPECIALISTEN EIENDOM AS

915 612 784

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 013	80 095
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	69 013	80 095
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	271 985	305 905
Permanente forskjeller	37	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 673	58 162
Skattepliktig inntekt	313 695	364 067
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 013	80 095
Sum betalbar skatt i balansen	69 013	80 095

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-387 077	-345 404	41 673
Sum	-387 077	-345 404	41 673
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	387 077	345 404	-41 673
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	817 810	847 810
Årets resultat				202 972	202 972
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	1 020 782	1 050 782

LAKK-SPECIALISTEN EIENDOM AS

SIDE 6



LAKK-SPECIALISTEN EIENDOM AS 915 612 784

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 182 862	-2 368 634
Sum	-2 182 862	-2 368 634

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 187 000	4 287 000
Sum	4 187 000	4 287 000

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 202 972 etter skatt, mot kr. 225 810 i 2022. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.