



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 759 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THRANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spireaveien 4E
0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matheus Kristoffer Thrana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		999 617	798 708
Sum inntekter		999 617	798 708
Kostnader			
Annen driftskostnad		316 897	551 298
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		682 720	247 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		870	2 244
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		450 141	317 538
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		233 449	-67 884
Skattekostnad	5	44 252	
Årsresultat		189 197	-67 884
Totalresultat		189 197	-67 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 170	
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 027	-67 884
Sum overføringer og disponeringer		189 197	-67 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 546 413	2 445 683
Sum varige driftsmidler	3	5 546 413	2 445 683
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 175 140	3 175 140
Sum finansielle anleggsmidler		3 175 140	3 175 140
Sum anleggsmidler		8 721 553	5 620 823
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		106 000	
Sum fordringer		106 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 843	97 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 843	97 271
Sum omløpsmidler		253 843	97 271
SUM EIENDELER		8 975 396	5 718 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		188 027	-1 170
Sum opptjent egenkapital		188 027	-1 170
Sum egenkapital	6	288 027	98 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 406 341	5 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		8 406 341	5 570 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 357	4 309
Betalbar skatt		44 252	
Annen kortsiktig gjeld		228 419	44 955
Sum kortsiktig gjeld		281 028	49 264
Sum gjeld		8 687 369	5 619 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 975 396	5 718 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365482

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 759 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THRANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spireaveien 4E
0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matheus Kristoffer Thrana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 759 196
THRANA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		999 617	798 708
Sum inntekter		999 617	798 708
Kostnader			
Annen driftskostnad		316 897	551 298
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		682 720	247 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		870	2 244
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		450 141	317 538
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		233 449	-67 884
Skattekostnad	5	44 252	
Årsresultat		189 197	-67 884
Totalresultat		189 197	-67 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 170	
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 027	-67 884
Sum overføringer og disponeringer		189 197	-67 884



Organisasjonsnr: 982 759 196
THRANA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	5 546 413	2 445 683
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler		3 175 140	3 175 140
Sum anleggsmidler		8 721 553	5 620 823
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		106 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 843	97 271
Sum omløpsmidler		147 843	97 271
SUM EIENDELER		8 975 396	5 718 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		188 027	-1 170
Sum opptjent egenkapital		188 027	-1 170
Sum egenkapital	6	288 027	98 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 406 341	5 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		8 406 341	5 570 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 357	4 309
Betalbar skatt		44 252	
Annen kortsiktig gjeld		228 419	44 955
Sum kortsiktig gjeld		281 028	49 264
Sum gjeld		8 687 369	5 619 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 975 396	5 718 094



Organisasjonsnr: 982 759 196
THRANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2445683.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3100730.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5546413.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5546413.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Ikke avskrivbare boliger kr. 2.2445.683,-

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6508301.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8629684.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5546413.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til regnskapet 2024 Thrana Eiendom AS

ORG.NR 982 759 196

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter til regnskapet 2024 Thrana Eiendom AS

ORG.NR 915 679 161

Note 2: Lønnskostander, ant. Ansatte, godtgjørelser

Det er ikke betalt ut noe form for lønn i 2024.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note 3: Varige driftsmidler

Består av ikke avskrivbare boliger kr. 5.546.413,-

Note 4: Pantstillelser

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	8 406 341	Forretningsbygg	5 546 413

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år er kr.6.508.301,-



Noter til regnskapet 2024 Thrana Eiendom AS

ORG.NR 915 679 161

Note 5: Skattekostnad

Årets skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2024	31.12.2023
Ordinært resultat før skatt	233 449	-67 884
Permanente forskjeller	-630	353
Endring i midlertidige forskjeller	0	35 856
Årets resultat	232 819	-31 675
Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 675	
Akkumulert fremførbart underskudd		-31 675
Årets skattemessige resultat	201 144	0
Sum betalbar skatt i balansen	44 252	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-	-
Netto skattekostnad	44 252	-
Sum utsatt skatt/-fordel i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2024	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	-155 991	-155 991	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-31 675	
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	155 991	187 666	31 675
Sum	0	0	0

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22%)/-skattefordel	0	0	0

*Utsatt skatt balanseføres ikke

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2023	100 000		-1 170	100 000
Årets resultat		188 027	1 170	189 197
Egenkapital pr. 31.12.2024	100 000	188 027	-	288 027