



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 921 462 204 |
| Organisasjonsform: | Eierseksjonssameie |
| Foretaksnavn: | KLEKKENHAGEN SAMEIE |
| Forretningsadresse: | v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Stian Grunde Solvik |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 19.05.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 822 136 | 822 300 |
| Sum inntekter | | 822 136 | 822 300 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 74 165 | 74 165 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 | 338 452 | 309 049 |
| Sum kostnader | | 559 936 | 475 268 |
| Driftsresultat | | 262 200 | 347 032 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 9 320 | 8 002 |
| Annen renteinntekt | | 9 034 | 10 826 |
| Sum finansinntekter | | 18 354 | 18 828 |
| Annen rentekostnad | | -6 011 | -24 557 |
| Sum finanskostnader | | -6 011 | -24 557 |
| Netto finans | | 12 342 | -5 729 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 433 884 | 482 471 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 433 884 | 482 471 |
| Årsresultat | | 274 543 | 341 303 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 274 543 | 341 303 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 274 543 | 341 303 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 804 | 0 |
| Andre fordringer | | 120 592 | 327 456 |
| Sum fordringer | | 122 396 | 327 456 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 722 424 | 646 394 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 722 424 | 646 394 |
| Sum omløpsmidler | | 844 820 | 973 851 |
| SUM EIENDELER | | 844 820 | 973 851 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 805 392 | 530 850 |
| Sum opptjent egenkapital | | 805 392 | 530 850 |
| Sum egenkapital | 7 | 805 392 | 530 850 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 0 | 327 309 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 327 309 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 327 309 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 665 | 108 832 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 763 | 6 860 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 428 | 115 692 |
| Sum gjeld | | 39 428 | 443 001 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 844 820 | 973 851 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 0 | 327 309 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457124

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 462 204
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KLEKKENHAGEN SAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Grunde Solvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 921 462 204
KLEKKENHAGEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 822 136 | 822 300 |
| Sum inntekter | | 822 136 | 822 300 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 74 165 | 74 165 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6 | 338 452 | 309 049 |
| Sum kostnader | | 559 936 | 475 268 |
| Driftsresultat | | 262 200 | 347 032 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 9 320 | 8 002 |
| Annen renteinntekt | | 9 034 | 10 826 |
| Sum finansinntekter | | 18 354 | 18 828 |
| Annen rentekostnad | | -6 011 | -24 557 |
| Sum finanskostnader | | -6 011 | -24 557 |
| Netto finans | | 12 342 | -5 729 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 433 884 | 482 471 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 433 884 | 482 471 |
| Årsresultat | | 274 543 | 341 303 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 274 543 | 341 303 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 274 543 | 341 303 |



Organisasjonsnr: 921 462 204
KLEKKENHAGEN SAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Kundefordringer | | 1 804 | 0 |
| Andre fordringer | | 120 592 | 327 456 |
| Sum fordringer | | 122 396 | 327 456 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 722 424 | 646 394 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 722 424 | 646 394 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 844 820 | 973 851 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER | | 844 820 | 973 851 |
|---------------|--|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Annen egenkapital | 7 | 805 392 | 530 850 |
| Sum opptjent egenkapital | | 805 392 | 530 850 |

| | | | |
|-----------------|---|---------|---------|
| Sum egenkapital | 7 | 805 392 | 530 850 |
|-----------------|---|---------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|---|---------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 0 | 327 309 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 327 309 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 327 309 |
|----------------------|--|---|---------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|--|--------|---------|
| Leverandørgjeld | | 31 665 | 108 832 |
|-----------------|--|--------|---------|



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 7 763 | 6 860 |
| Sum kortsiktig gjeld | 39 428 | 115 692 |
| Sum gjeld | 39 428 | 443 001 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 844 820 | 973 851 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Pantstillelser | 0 | 327 309 |



Organisasjonsnr: 921 462 204
KLEKKENHAGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Klekkenhagen Sameie

Disponible midler

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 858 159 | 683 257 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 274 543 | 341 303 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -327 309 | -166 401 |
| B. Årets endringer i disponible midler | -52 766 | 174 902 |
| C. Disponible midler pr. 31.12 | 805 392 | 858 159 |
| Omløpsmidler | 844 820 | 973 851 |
| - Kortsiktig gjeld | 39 428 | 115 692 |
| Disponible midler | 805 392 | 858 159 |

Klekkenhagen Sameie



Resultatregnskap Klekkenhagen Sameie

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 676 596 | 555 660 | 555 532 | 737 118 |
| Innkrevde renter lån | | 6 780 | 22 128 | 20 382 | 0 |
| Innkrevde avdrag lån | | 53 684 | 159 240 | 161 036 | 0 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 85 076 | 85 272 | 75 000 | 95 300 |
| SUM INNETEKTER | | 822 136 | 822 300 | 811 950 | 832 418 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader | 2 | 65 000 | 65 000 | 65 000 | 65 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 | 9 165 | 9 165 | 9 000 | 9 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 4 913 | 4 688 | 6 000 | 6 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 65 298 | 56 778 | 62 000 | 68 000 |
| Konsulentbistand | | 9 375 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Juridisk bistand | | 46 875 | 0 | 0 | 15 000 |
| Vedlikehold eiendom | 4 | 44 953 | 43 887 | 71 000 | 66 000 |
| Avsetning langsiktig vedlikehold | | 0 | 0 | 0 | 231 418 |
| Vintervedlikehold | | 47 906 | 50 055 | 53 000 | 53 000 |
| Sommervedlikehold | | 43 163 | 42 000 | 44 000 | 45 000 |
| HMS | | 0 | 0 | 0 | 6 630 |
| TV/Internett | | 84 480 | 76 708 | 75 000 | 84 500 |
| Forsikringer | | 106 006 | 87 627 | 92 000 | 118 000 |
| Kommunale avgifter | 5 | -1 471 | 163 | 1 000 | 1 000 |
| Renhold | | 4 995 | 0 | 0 | 10 800 |
| Strøm | | 14 788 | 16 596 | 25 000 | 20 000 |
| Andre driftskostnader | 6 | 14 490 | 22 602 | 20 000 | 20 000 |
| SUM KOSTNADER | | 559 936 | 475 268 | 528 000 | 824 348 |
| DRIFTSRESULTAT | | 262 200 | 347 032 | 283 950 | 8 070 |
| FINANSINNT. OG -KOSTNADER | | | | | |
| Renteinntekter | | 9 034 | 10 826 | 0 | 0 |
| Utbytte | | 9 320 | 8 002 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | -6 011 | -24 557 | -20 382 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 12 342 | -5 729 | -20 382 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | 274 543 | 341 303 | 263 568 | 8 070 |
| DISPONERING | | | | | |
| Overført til/fra opptjent egenkapital | | 274 543 | 341 303 | 0 | 0 |
| SUM DISPONERINGER | | 274 543 | 341 303 | 263 568 | 8 070 |

Klekkenhagen Sameie -



Balanse Klekkenhagen Sameie

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER: | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 1 804 | 0 |
| Andre fordringer | | 120 592 | 327 456 |
| Bankinnskudd | | | |
| Driftskonto | | 358 518 | 646 394 |
| Sparekonto | | 363 906 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 844 820 | 973 851 |
| SUM EIENDELER | | 844 820 | 973 851 |

Klekkenhagen Sameie



Balanse Klekkenhagen Sameie

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD: | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | 7 | 805 392 | 530 850 |
| SUM EGENKAPITAL | 7 | 805 392 | 530 850 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 8 | 0 | 327 309 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 327 309 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 2 226 | 6 148 |
| Leverandørgjeld | | 31 665 | 108 832 |
| Påløpte ikke forfalte renter | | 0 | 115 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 537 | 597 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 428 | 115 692 |
| SUM GJELD | | 39 428 | 443 001 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 844 820 | 973 851 |
| Pantstillelser | | 0 | 327 309 |

Sted: _____, dato: _____

Jan-Erik Iversen Berg
STYRELEDER

Arild Jan Aure
STYREMEDLEM

Linn Grete Sandum
STYREMEDLEM

Eirik Engen
STYREMEDLEM

Klekkenhagen Sameie



Klekkenhagen Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| 3608 Tv/internett | 78 804 | 85 272 |
| 3611 Trappevask i lavblokka | 6 272 | 0 |
| Sum | 85 076 | 85 272 |

Note 2 - Lønnskostnader

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| 5330 Honorar til styret og andre komiteer | 65 000 | 65 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 9 165 | 9 165 |
| Sum | 74 165 | 74 165 |

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Klekkenhagen Sameie

Note 3 - Revisjon

| | 2024 | 2023 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 4 913 | 4 688 |
| Sum | 4 913 | 4 688 |

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom | 1 125 | 2 442 |
| 6610 Brannvarslingsanlegg | 13 071 | 12 312 |
| 6611 Serviceavtaler | 0 | 1 906 |
| 6618 Vedlikehold rør | 0 | 1 463 |
| 6619 Vedlikehold uteanlegg | 15 372 | 25 764 |
| 6622 Vedlikehold elektro | 15 305 | 0 |
| 6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr | 80 | 0 |
| Sum | 44 953 | 43 887 |

Note 5 - Kommunale avgifter

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|---------------|------------|
| 7760 Vann og avløp | -1 471 | 23 |
| 7762 Renovasjon | 0 | 140 |
| Sum | -1 471 | 163 |

Note 6 - Andre driftskostnader

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| 6380 Kaffe, te og møteservering | 1 264 | 0 |
| 6400 Leiekostnader | 1 450 | 0 |
| 6450 Containerleie/avfallshåndtering | 45 | 0 |
| 6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc | 6 356 | 6 139 |
| 6825 Kopiering | 990 | 0 |
| 6940 Porto | 0 | 1 584 |
| 7570 Skadesaker | 0 | 10 000 |
| 7770 Bankomkostninger | 4 385 | 4 879 |
| Sum | 14 490 | 22 602 |

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01 | 530 850 | 189 547 |
| Årets resultat | 274 543 | 341 303 |
| Sum egenkapital 31.12 | 805 392 | 530 850 |



Klekkenhagen Sameie

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:

**SpareBank 1
Ringerike Hadeland**
Lån maling bygg
22809049500

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Annuitet

2020

6.79 %

10.04.2024

Opprinnelig lånebeløp:

1 200 000

Lånesaldo 01.01:

327 309

Avdrag i perioden:

327 309

Lånesaldo 31.12:

0



Resultat og balanse med noter for Klekkenhagen Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klekkenhagen Sameie

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Jan-Erik Iversen Berg (sign.) | 12.03.2025 |
| Styremedlem | Eirik Engen (sign.) | 18.02.2025 |
| Styremedlem | Linn Grete Sandum (sign.) | 17.02.2025 |
| Styremedlem | Arild Jan Aure (sign.) | 10.03.2025 |



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Klekkenhagen Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klekkenhagen Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 12. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: 4LC6J-KT8YY-P7HCO-ETSXS-AQ1HU-ONECM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-12 21:28:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4LC6L-KT8Y-P7HC0-ETSXS-AQJHU-ONECM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.