



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	886 523 092
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PLAN INVEST AS
Forretningsadresse:	Stendervegen 70 5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Torvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 196 263	785 089
Sum inntekter		1 196 263	785 089
Kostnader			
Avskrivninger	2	118 840	76 864
Annen driftskostnad		454 567	297 926
Sum kostnader		573 407	374 790
Driftsresultat		622 856	410 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291	
Sum finansinntekter		291	
Annen rentekostnad		235 998	107 843
Sum finanskostnader		235 998	107 843
Netto finans		-235 707	-107 843
Ordinært resultat før skattekostnad		387 149	302 456
Skattekostnad	5	85 281	66 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 868	235 963
Årsresultat		301 868	235 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		301 868	235 963
Totalresultat		301 868	235 963
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	301 868	235 963
Sum overføringer og disponeringer		301 868	235 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 899 000	5 955 508
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		1 978
Sum varige driftsmidler		5 899 000	5 957 486
Sum anleggsmidler		5 899 000	5 957 486
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 423 511	2 742 595
Fordringer			
Kundefordringer		522	
Andre kortsiktige fordringer		29 351	829 521
Sum fordringer		29 873	829 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 448	52 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 448	52 400
Sum omløpsmidler		3 569 832	3 624 515
SUM EIENDELER		9 468 832	9 582 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	700 000	700 000
Overkurs	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	971 806	971 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 671 806	2 671 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	121 142	-90 636
Sum opptjent egenkapital		121 142	-90 636
Sum egenkapital		2 792 948	2 581 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	184 155	177 008
Sum avsetninger for forpliktelser		184 155	177 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 312 500	3 462 500
Øvrig langsiktig gjeld		12 000	13 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 324 500	3 476 000
Sum langsiktig gjeld		3 508 655	3 653 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 883	
Betalbar skatt	5	52 725	41 269
Skyldig offentlige avgifter		44 204	24 519
Annen kortsiktig gjeld		3 059 416	3 282 035
Sum kortsiktig gjeld		3 167 229	3 347 823
Sum gjeld		6 675 884	7 000 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 468 832	9 582 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315262

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 523 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLAN INVEST AS
Forretningsadresse: Stendervegen 70
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Torvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 523 092
PLAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 196 263	785 089
Sum inntekter		1 196 263	785 089
Kostnader			
Avskrivninger	2	118 840	76 864
Annen driftskostnad		454 567	297 926
Sum kostnader		573 407	374 790
Driftsresultat		622 856	410 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291	
Sum finansinntekter		291	
Annen rentekostnad		235 998	107 843
Sum finanskostnader		235 998	107 843
Netto finans		-235 707	-107 843
Ordinært resultat før skattekostnad		387 149	302 456
Skattekostnad	5	85 281	66 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 868	235 963
Årsresultat		301 868	235 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		301 868	235 963
Totalresultat		301 868	235 963
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	301 868	235 963
Sum overføringer og disponeringer		301 868	235 963



Sum egenkapital		2 792 948	2 581 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		184 155	177 008
Sum avsetninger for forpliktelser	5	184 155	177 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 312 500	3 462 500
Øvrig langsiktig gjeld		12 000	13 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 324 500	3 476 000
Sum langsiktig gjeld		3 508 655	3 653 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 883	
Betalbar skatt	5	52 725	41 269
Skyldig offentlige avgifter		44 204	24 519
Annen kortsiktig gjeld		3 059 416	3 282 035
Sum kortsiktig gjeld		3 167 229	3 347 823
Sum gjeld		6 675 884	7 000 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 468 832	9 582 001



Organisasjonsnr: 886 523 092
PLAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PLAN INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Som kostpris for egentilvirkede varer er benyttet variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



PLAN INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretnings- bygg	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	1 560 000	5 564 469	782 366	7 906 835
Tilgang	0	60 354	0	60 354
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 560 000	5 624 823	782 366	7 967 189
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	-1 168 961	-780 388	-1 949 349
Avgang	0	0	0	0
Årets avskrivning	0	-116 862	-1 978	-118 840
Bokført verdi pr. 31.12	1 560 000	4 339 000	0	5 899 000
Økonomisk levetid		50 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær over 50 år	Lineær over 3- 5 år	

Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2023	700 000	1 000 000	971 806	-90 636	2 581 170
Årets endring i egenkapital:					
Årets resultat				301 868	301 868
Avgitt konsernbidrag		0	0	90 090	90 090
Egenkapital 31. desember 2023	700 000	1 000 000	971 806	121 142	2 792 948

Selskapet har avgitt 115 500 i konsernbidrag til morselskap. Konsernbidraget er regnskapsført netto etter skatt direkte mot annen egenkapital.

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 500 aksjer pålydende 1 000 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Norcon AS	500	100 %	100 %	Representert i styret



Note 4 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 312 500	3 462 500
Sum	3 312 500	3 462 500

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Hyttetomt	3 423 511	2 742 595
Forretningseiendom	5 899 000	5 955 508
Totalt	9 322 511	8 698 103

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 108 809	2 369 917
Sum annen langsiktig gjeld	2 108 809	2 369 917

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	52 725
Justert betalbar skatt 2022	-1
Skatteeffekt av konsernbidrag	25 410
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 147
Årets totale skattekostnad	85 281

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	387 149
Permanente forskjeller	495
Endring midlertidige forskjeller	-32 485
Grunnlag betalbar skatt	355 159
Mottatt konsernbidrag	-115 500
Årets skattegrunnlag	239 659

Betalbar skatt	22 %	52 725
----------------	------	--------

Utsatt skatt

	1.1.23	31.12.23	Endring
Driftsmidler	804 583	837 067	-32 484
Netto grunnlag	804 583	837 067	-32 484
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	177 008	-7 146

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.



Resultatregnskap			
Plan Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 196 263	785 089
Sum driftsinntekter		1 196 263	785 089
Avskrivninger	2	118 840	76 864
Annen driftskostnad		454 567	297 926
Sum driftskostnader		573 407	374 790
Driftsresultat		622 856	410 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		291	0
Rentekostnader		235 998	107 843
Resultat av finansposter		-235 707	-107 843
Resultat før skattekostnad		387 149	302 456
Skattekostnad	5	85 281	66 493
Årsresultat		301 868	235 963
Overføringer			
Annen egenkapital	3	301 868	235 963
Sum overføringer		301 868	235 963



Balanse			
Plan Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 899 000	5 955 508
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	1 978
Sum varige driftsmidler		<u>5 899 000</u>	<u>5 957 486</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 899 000</u>	<u>5 957 486</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	3 423 511	2 742 595
Fordringer			
Kundefordringer		522	0
Andre kortsiktige fordringer		29 351	829 521
Sum fordringer		<u>29 873</u>	<u>829 521</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 448	52 400
Sum omløpsmidler		<u>3 569 832</u>	<u>3 624 515</u>
Sum eiendeler		<u>9 468 832</u>	<u>9 582 001</u>
Plan Invest AS			Side 2

BankID Signing
Jan Torvestad
2024-02-23BankID Signing
Sølvi Torvestad
2024-02-27

Balanse			
Plan Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	700 000	700 000
Overkurs	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	971 806	971 806
Sum innskutt egenkapital		2 671 806	2 671 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	121 142	-90 636
Sum opptjent egenkapital		121 142	-90 636
Sum egenkapital		2 792 948	2 581 170
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	184 155	177 008
Sum avsetning for forpliktelser		184 155	177 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 312 500	3 462 500
Øvrig langsiktig gjeld		12 000	13 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 324 500	3 476 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 883	0
Betalbar skatt	5	52 725	41 269
Skyldig offentlige avgifter		44 204	24 519
Annen kortsiktig gjeld		3 059 416	3 282 035
Sum kortsiktig gjeld		3 167 229	3 347 823
Sum gjeld		6 675 884	7 000 831
Sum egenkapital og gjeld		9 468 832	9 582 001
Norheim			
Sølvi Torvestad styremedlem/daglig leder		Jan Torvestad styreleder	
Plan Invest AS		Side 3	