



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 369 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRANHEIM AS
Forretningsadresse: Furubråtveien 4
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Peter Hedemann Holtedahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 657	21 913
Sum kostnader		69 657	21 913
Driftsresultat		-69 657	-21 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	4 478	1 845
Sum finansinntekter		4 478	1 845
Annen rentekostnad	1, 2	273 609	116 098
Sum finanskostnader		273 609	116 098
Netto finans		-269 131	-114 253
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 788	-136 166
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-338 788	-136 166
Årsresultat		-338 788	-136 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-338 788	-136 166
Totalresultat		-338 788	-136 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-338 788	-136 166
Sum overføringer og disponeringer	4	-338 788	-136 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 528 815	7 528 815
Sum varige driftsmidler		7 528 815	7 528 815
Sum anleggsmidler		7 528 815	7 528 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	153 238	148 760
Sum fordringer		153 238	148 760
Sum omløpsmidler		153 238	148 760
SUM EIENDELER		7 682 053	7 677 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 924 448	1 585 660
Sum opptjent egenkapital		-1 924 448	-1 585 660
Sum egenkapital	4	-1 824 448	-1 485 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	3 113 773	2 954 024
Øvrig langsiktig gjeld	1, 2, 7	6 279 583	6 096 066
Sum annen langsiktig gjeld		9 393 356	9 050 090
Sum langsiktig gjeld		9 393 356	9 050 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 146	113 146
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld		113 146	113 146
Sum gjeld		9 506 502	9 163 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 682 053	7 677 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642991

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 369 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRANHEIM AS
Forretningsadresse: Furubråtveien 4
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Peter Hedemann Holtedahll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 369 127
KRANHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 657	21 913
Sum kostnader		69 657	21 913
Driftsresultat		-69 657	-21 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	4 478	1 845
Sum finansinntekter		4 478	1 845
Annen rentekostnad	1, 2	273 609	116 098
Sum finanskostnader		273 609	116 098
Netto finans		-269 131	-114 253
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 788	-136 166
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-338 788	-136 166
Årsresultat		-338 788	-136 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-338 788	-136 166
Totalresultat		-338 788	-136 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-338 788	-136 166
Sum overføringer og disponeringer	4	-338 788	-136 166



Organisasjonsnr: 990 369 127
KRANHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

7 528 815

7 528 815

Sum varige driftsmidler

7 528 815

7 528 815

Sum anleggsmidler

7 528 815

7 528 815

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2

153 238

148 760

Sum fordringer

153 238

148 760

Sum omløpsmidler

153 238

148 760

SUM EIENDELER

7 682 053

7 677 575

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7

1 924 448

1 585 660

Sum opptjent egenkapital

-1 924 448

-1 585 660

Sum egenkapital

-1 824 448

-1 485 660

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 2, 7

3 113 773

2 954 024

Øvrig langsiktig gjeld 1, 2, 7

6 279 583

6 096 066

Sum annen langsiktig gjeld

9 393 356

9 050 090

Sum langsiktig gjeld

9 393 356

9 050 090

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		113 146	113 146
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld		113 146	113 146
Sum gjeld		9 506 502	9 163 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 682 053	7 677 575



Organisasjonsnr: 990 369 127
KRANHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

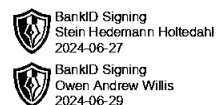
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Kranheim AS

Org.nr. 990 369 127



Resultatregnskap

Kranheim AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	69 657	21 913
Sum driftskostnader		69 657	21 913
Driftsresultat		-69 657	-21 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	4 478	1 845
Annen rentekostnad	1, 2	273 609	116 098
Resultat av finansposter		-269 131	-114 253
Resultat før skattekostnad		-338 788	-136 166
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-338 788	-136 166
Årsresultat		-338 788	-136 166
Overføringer			
Overført til udekket tap		338 788	136 166
Sum overføringer	4	-338 788	-136 166



Balanse

Kranheim AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 528 815	7 528 815
Sum varige driftsmidler		7 528 815	7 528 815
Sum anleggsmidler		7 528 815	7 528 815
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	153 238	148 760
Sum fordringer		153 238	148 760
Sum omløpsmidler		153 238	148 760
Sum eiendeler		7 682 053	7 677 575



Balanse

Kranheim AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 924 448	-1 585 660
Sum opptjent egenkapital		-1 924 448	-1 585 660
Sum egenkapital	4	-1 824 448	-1 485 660
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	3 113 773	2 954 024
Øvrig langsiktig gjeld	1, 2, 7	6 279 583	6 096 066
Sum annen langsiktig gjeld		9 393 356	9 050 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 146	113 146
Sum kortsiktig gjeld		113 146	113 146
Sum gjeld		9 506 502	9 163 236
Sum egenkapital og gjeld		7 682 053	7 677 575

Oslo, 27.06.2024
Styret i Kranheim AS

Stein Peter Hedemann Holtedahl
styreleder/daglig leder

Owen Andrew Willis
styremedlem



Kranheim AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kranheim AS

Side 5



Kranheim AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har en gjeld til daglig leder pr 31.12.2023 med kr. 3 312 361. Lånet renteberegnes med gjeldende skjermingsrente.. Det er ikke avtalt noen nedbetaling av lånet. Lånet nedbetales når det er likviditet til dette.

Note 2 Mellomværende med nærstående parter

	2023	2022
Fordringer		
Furubråten AS	153 238	148 760
Sum	153 238	148 760
Gjeld		
Oslo Bygg og Eiendom AS*	-895 506	-869 335
Oslo Bygg og Eiendom, Eiendom AS*	-2 218 267	-2 084 689
Lån fra Minimericals Ltd	-2 967 222	-2 880 507
Daglig leder*	-3 312 361	-3 215 559
Sum	-9 393 356	-9 050 090

*Kreditor har avgitt tilbakeståelseserklæring på lånene.

Alle mellomværende er renteberegnet med gjeldende skjermingsrente.. Det er ikke avtalt noen nedbetaling av lånet. Lånene tilbakebetales når det er likviditet til dette.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-338 788	-136 166
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-338 788	-136 166
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Kranheim AS

Side 6



Kranheim AS

Noter til årsregnskapet 2023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 893 784	-1 554 996	338 788
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 893 784	1 554 996	-338 788
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	-1 585 660	-1 485 660
Årets resultat	0	-338 788	-338 788
Egenkapital 31.12.	100 000	-1 924 448	-1 824 448

Note 5 Fast Eiendom

Selskapets eiendom gjelder kjøp av Kranheim Feriehjem, Kranheimveien 14 i Hurum kommune i 2006. Eiendommen besto av hytter og tomt, men i 2009 ble hyttene kjøpt av eierne. Kranheim AS har en tinglyst rettighet til å utvikle ytterligere hytter som vil bli en del av eksisterende sameie.

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Kranheim AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
Minimericals Ltd	33	33	33 %
Furubråten As *	67	67	67 %
Totalt	100	100	100 %

*Furubråten AS eies 100% av selskapets daglige leder og styreleder Stein Holtedahl.

Alle aksjer er eid av morselskapet Furubråten As, med forretningsadresse Furubråtveien 4, 1170 OSLO, Norge. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Kranheim AS fås utlevert.

Kranheim AS

Side 7



Kranheim AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 Fortsatt Drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2023. Tapt egenkapital er finansiert med lån fra konsernselskaper og nærstående. Det er avgitt en tilbakeståelseserklæring fra konsernselskaper på lån som totalt beløper seg til -6 426 134 pr 31.12.2023. Basert på dette er det vurdert at risiko for eksterne leverandører er redusert, og selskapets regnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Se forøvrig not 4 for oversikt over gjeld til konsernselskaper og øvrige nærstående parter.

Kranheim AS

Side 8