



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 188 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR HANSTEENS GATE 82 AS  
Forretningsadresse: Ole Landmarks vei 14  
5053 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Bysheim Hokstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 084 600	885 206
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 084 600</b>	<b>885 206</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		92 911	
Annen driftskostnad		171 297	379 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 208</b>	<b>379 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>820 392</b>	<b>505 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		842 024	241 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>842 024</b>	<b>241 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-842 010</b>	<b>-241 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-21 618</b>	<b>263 952</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 625	21 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 243</b>	<b>242 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 243</b>	<b>242 541</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 243</b>	<b>242 541</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 243</b>	<b>242 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5, 6		71 679
Udekket tap	5		73 246
Avsatt til annen egenkapital	5		97 616
Overført fra annen egenkapital	5	-24 243	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		-24 243	242 541



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	6 799 871	6 799 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 799 871</b>	<b>6 799 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 799 871</b>	<b>6 799 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-10 108
Andre kortsiktige fordringer	8	75 010	9 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 010</b>	<b>-1 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 361	37 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 361</b>	<b>37 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 371</b>	<b>35 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 876 242</b>	<b>6 835 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	198 000	198 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>198 000</b>	<b>198 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	73 372	97 616



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 372</b>	<b>97 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>271 372</b>	<b>295 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			-65 359
Langsiktig konserngjeld	8, 9	6 398 762	6 435 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 398 762</b>	<b>6 370 446</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 398 762</b>	<b>6 370 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 192	-5 638
Betalbar skatt	6	2 625	
Kortsiktig konserngjeld	8	93 090	93 090
Annen kortsiktig gjeld		9 200	82 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 107</b>	<b>169 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 604 870</b>	<b>6 540 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 876 242</b>	<b>6 835 813</b>





### RESULTATREGNSKAP

#### PROFESSOR HANSTEENS GATE 82 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		1 084 600	885 206
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 084 600</b>	<b>885 206</b>
Varekostnad		92 911	0
Annen driftskostnad		171 297	379 986
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>264 208</b>	<b>379 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>820 392</b>	<b>505 220</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		14	15
Annen rentekostnad		842 024	241 283
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-842 010</b>	<b>-241 268</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-21 618	263 952
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 625	21 411
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-24 243</b>	<b>242 541</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 243</b>	<b>242 541</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	5, 6	0	-71 679
Avsatt til annen egenkapital	5	0	97 616
Overført til udekket tap	5	0	-73 246
Overført fra annen egenkapital	5	24 243	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 243</b>	<b>242 541</b>



### BALANSE

#### PROFESSOR HANSTEENS GATE 82 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	6 799 871	6 799 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 799 871</b>	<b>6 799 871</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 799 871</b>	<b>6 799 871</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	-10 108
Andre kortsiktige fordringer	8	75 010	9 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 010</b>	<b>-1 098</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 361	37 040
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 371</b>	<b>35 942</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 876 242</b>	<b>6 835 813</b>



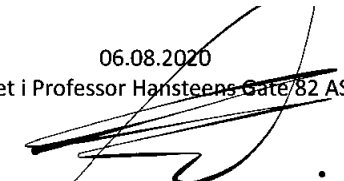
## BALANSE

### PROFESSOR HANSTEENS GATE 82 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 5	198 000	198 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>198 000</b>	<b>198 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	73 372	97 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 372</b>	<b>97 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>271 372</b>	<b>295 616</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	-65 359
Langsiktig konserngjeld	8, 9	6 398 762	6 435 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 398 762</b>	<b>6 370 446</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		101 192	-5 638
Betalbar skatt	6	2 625	0
Konserngjeld	8	93 090	93 090
Annen kortsiktig gjeld		9 200	82 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 107</b>	<b>169 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 604 870</b>	<b>6 540 198</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 876 242</b>	<b>6 835 813</b>

06.08.2020

Styret i Professor Hansteens Gate/82 AS

  
Eirik Bysheim Hokstad  
Styreleder/daglig leder (sign)



<b>NOTER, 2019</b>
<b>Professor Hansteensgate 82 AS</b>
Org.nr. 999 188 540

## Note 1. Prinsipper og vurderingsregler

### **Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodes utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### **Finansielle investeringer**

Finansielle investeringer som har en tidshorison på over ett år er vurdert som langsiktige. Disse vurderes i samsvar med de generelle reglene for anleggsmidler og vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives dersom det er forekommet ett vesentlig og varig verdifall.

### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatteplikt avsettes som langsiktig gjeld i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenligningsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Fortsatt drift**

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Who erklærte koronautbrudd som en global folkehelsekrise 30. januar og som en global pandemi 11 mars. Selskapet sine fremtidige inntekter kan være usikre dersom kundene blir borte som følge av denne krisen. Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.

## Note 2. Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr. 198.000,- fordelt på 30.000 aksjer á kr. 6,60,-  
Alle aksjene har like rettigheter.

	Navn	Antall aksjer	Andel
Selskapets aksjonærer er:	Storen Holding AS	100	100%

Side 1 av 3



<b>NOTER, 2019</b>
<b>Professor Hansteensgate 82 AS</b>
Org.nr. 999 188 540

### **Note 3. Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019. Det er ikke betalt ut lønn og annen godtgjørelse til daglig leder/styreleder i 2019.

Selskapet har en fordring på Eirik Hokstad pr. 31.12.2019. Se note 8.

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen revisorkostnader i 2019. Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor til 2019 regnskapet.

### **Note 4. Anleggsmidler**

	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5.459.871	1.340.000	6.799.871
Anskaffelser gjennom året	0	0	0
<u>Avganger gjennom året</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5.459.871</b>	<b>1.340.000</b>	<b>6.799.871</b>
<u>Akkumulert avskrivning 31.12</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskapsmessig bokført verdi 31.12</b>	<b>5.459.871</b>	<b>1.340.000</b>	<b>6.799.871</b>

Boligeiendom som ikke avskrives

### **Note 5. Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 01.01.2019	198.000	97.616	295.616
Årets resultat	0	- 24.243	- 24.243
<b>Egenkapital pr. 31.12.2019</b>	<b>198.000</b>	<b>73.372</b>	<b>271.372</b>



<b>NOTER, 2019</b>
<b>Professor Hansteensgate 82 AS</b>
Org.nr. 999 188 540

## Note 6. Skatt

### Midlertidige forskjeller som inngår for utsatt skatt/utsatt skattefordel

	Endring	2019	2018
Anleggsmidler, omløpsmidler mv	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i bal.	0	0	0

### Betalbar skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skatt	- 21.618	263.952
Avgitt konsernbidrag	0	- 93.090
Permanente forskjeller	33.549	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	- 170.862
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>11.931</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt/Årets skattekostnad 22%/23%</b>	<b>2.625</b>	<b>0</b>

## Note 7. Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2019

## Note 8. Mellomværende med aksjeeier samt nærstående

Gjeld	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Storen Holding, mor	6.491.852	6.435.805
Sum	6.491.852	6.435.805
Fordring	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Dovre Kapital AS	0	65.359
Eirik Hokstad, styreleder	66.000	0
Sum	66.000	65.359

## Note 9. Pantstillelser

Eiendommen Professor Hansteensgate 82, med bokført verdi kr. 6.977.871, er pantsatt for gjeld i Storen Holding AS; panteobligasjon pålydende kr. 30,0 mill.