



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 131 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjellbergveien 44
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	17 890	27 581
Sum kostnader		17 890	27 581
Driftsresultat		-17 890	-27 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260	131 016
Sum finansinntekter		260	131 016
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		260	131 016
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-17 630	103 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 630	103 435
Årsresultat		-17 630	103 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 630	103 435
Totalresultat		-17 630	103 435
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-17 630	103 435
Sum overføringer og disponeringer		-17 630	103 435



Balanse

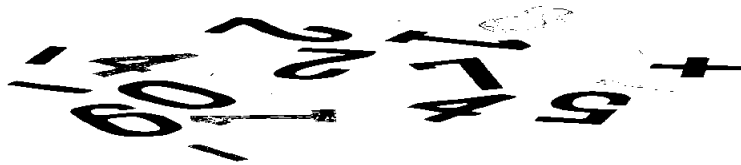
Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 197 400	1 197 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 197 400	1 197 400
Sum anleggsmidler	1	1 197 400	1 197 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		109 600	109 600
Sum fordringer		109 600	109 600
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 931	137 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 931	137 561
Sum omløpsmidler	1	229 531	247 161
SUM EIENDELER		1 426 931	1 444 561

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 643 069	1 625 439
Sum opptjent egenkapital		-1 643 069	-1 625 439
Sum egenkapital		-1 543 069	-1 525 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 970 000	2 970 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 970 000	2 970 000
Sum langsiktig gjeld		2 970 000	2 970 000
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		2 970 000	2 970 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 426 931	1 444 561



Årsoppgjør 2020

SANDEFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS
ORG.NR.: 993 131 806

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



SANDEFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3	17 890	27 581
Sum driftskostnader		<u>17 890</u>	<u>27 581</u>
Driftsresultat		<u>-17 890</u>	<u>-27 581</u>
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		260	131 016
Resultat av finansielle poster		<u>260</u>	<u>131 016</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	<u>-17 630</u>	<u>103 435</u>
Arsresultat		<u>-17 630</u>	<u>103 435</u>
DISPONERING AV ARSRESULTAT			
Overført til udekket tap		-17 630	103 435
Sum disponert		<u>-17 630</u>	<u>103 435</u>

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 993131806

Dokumentet er elektronisk signert



SANDEFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		1 197 400	1 197 400
Sum anleggsmidler	1	<u>1 197 400</u>	<u>1 197 400</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		109 600	109 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 931	137 561
Sum omløpsmidler	1	<u>229 531</u>	<u>247 161</u>
Sum eiendeler		<u>1 426 931</u>	<u>1 444 561</u>

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 993131806

Dokumentet er elektronisk signert



SANDEFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 643 069	-1 625 439
Sum opptjent egenkapital		-1 643 069	-1 625 439
Sum egenkapital		-1 543 069	-1 525 439
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	6	2 970 000	2 970 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 970 000	2 970 000
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		2 970 000	2 970 000
Sum egenkapital og gjeld		1 426 931	1 444 561

Sandefjord, 15.03.2021
Styret for SANDEFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

Jarle Hillestad
Styrets leder

Carl Chr.Fon
Styremedlem

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 993131806

Dokumentet er elektronisk signert



Sandefjord Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-17 630	103 435
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-38 356	-47 944
Fremført underskudd	-1 433 661	-1 489 152
Skattegrunnlag	-1 489 647	-1 433 661

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Gevinst og tapskonto	-191 778	-153 422	-38 356
Sum midlertidige forskjeller	-191 778	-153 422	-38 356
Underskudd til framføring	-1 433 661	-1 489 647	55 986
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-1 625 439	-1 643 069	17 630
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-1 625 439	-1 643 069	17 630
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.



Sandefjord Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for aksjonær/styre.

	2020	2019
Revisor		
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	9 500	6 500
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	4 000	4 000

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr 31.12.19	100 000	0	-1 625 440	-1 525 440
Årets resultat			-17 630	-17 630
Ordinært utbytte			0	0
Pr 31.12.20	100 000	0	-1 643 070	-1 543 070

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Fon Holding AS	150	50 %
Hills Holding AS	150	50 %

Aksjekapital: 300 stk à 333,33 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 6 Gjeld til aksjonærer

Gjeld til aksjonærer	2020	2019
Fon Holding AS	1 500 000	1 500 000
Hills Holding AS	1 470 000	1 470 000
Sum	2 970 000	2 970 000



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Sandefjord Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandefjord Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 17 630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Sandefjord Eiendomsutvikling AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 15. mars 2021
HLO revisjon & rådgivning AS

Trond Gjelstad
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Gjelstad, Trond

Date
2021-03-15

Identification

 **bankID**™ Gjelstad, Trond

Name
Hillestad, Jarle

Date
2021-03-15

Identification

 **bankID**™
PA MOBILE Hillestad, Jarle

Name
Fon, Carl Christian

Date
2021-03-15

Identification

 **bankID**™
PA MOBILE Fon, Carl Christian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))