



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 581 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 93-97 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 928 834	261 303
Annen driftsinntekt		151 910	
Sum inntekter		29 080 744	261 303
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 964 154	480 678
Annen driftskostnad		3 787 914	1 815 479
Sum kostnader		16 752 067	2 296 157
Driftsresultat		12 328 677	-2 034 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 175
Sum finansinntekter			2 175
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 912 591	2 192 992
Annen rentekostnad		1 158	272
Annen finanskostnad		3 943	
Sum finanskostnader		15 917 693	2 193 264
Netto finans		-15 917 693	-2 191 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 589 016	-4 225 942
Skattekostnad på resultat		-789 584	-929 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 799 432	-3 296 234
Årsresultat		-2 799 432	-3 296 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 799 432	-3 296 234
Totalresultat		-2 799 432	-3 296 234
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 799 432	-3 296 234



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-2 799 432	-3 296 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		422 227 724	420 245 186
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 437 749	1 964 135
Sum varige driftsmidler		429 665 472	422 209 321
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 138 602	
Sum finansielle anleggsmidler		1 138 602	
Sum anleggsmidler		430 804 074	422 209 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			350 767
Andre kortsiktige fordringer		22 059 689	63 672
Konsernfordringer		9 376 103	31 113 439
Sum fordringer		31 435 793	31 527 878
Sum omløpsmidler		31 435 793	31 527 878
SUM EIENDELER		462 239 867	453 737 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 038 670	5 038 670
Annen innskutt egenkapital		36 775 058	30 481 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		42 813 728	36 520 402
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 461 979	-8 662 547
Sum opptjent egenkapital		-11 461 979	-8 662 547
Sum egenkapital		31 351 749	27 857 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 530 800	5 545 343
Sum avsetninger for forpliktelser		6 530 800	5 545 343
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		423 067 827	400 141 299
Sum annen langsiktig gjeld		423 067 827	400 141 299
Sum langsiktig gjeld		429 598 627	405 686 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		551 159	20 192 702
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		738 332	
Sum kortsiktig gjeld		1 289 491	20 192 702
Sum gjeld		430 888 118	425 879 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 239 867	453 737 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381762

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 581 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 93-97 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 917 581 754
NYGÅRDSGATEN 93-97 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 928 834	261 303
Annen driftsinntekt		151 910	
Sum inntekter		29 080 744	261 303
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 964 154	480 678
Annen driftskostnad		3 787 914	1 815 479
Sum kostnader		16 752 067	2 296 157
Driftsresultat		12 328 677	-2 034 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 175
Sum finansinntekter			2 175
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 912 591	2 192 992
Annen rentekostnad		1 158	272
Annen finanskostnad		3 943	
Sum finanskostnader		15 917 693	2 193 264
Netto finans		-15 917 693	-2 191 089
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-3 589 016	-4 225 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		-789 584	-929 708
Årsresultat		-2 799 432	-3 296 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 799 432	-3 296 234
Totalresultat		-2 799 432	-3 296 234
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 799 432	-3 296 234
Sum overføringer og disponeringer		-2 799 432	-3 296 234



Organisasjonsnr: 917 581 754
NYGÅRDSGATEN 93-97 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	422 227 724	420 245 186
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7 437 749	1 964 135
Sum varige driftsmidler	429 665 472	422 209 321

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	1 138 602	
Sum finansielle anleggsmidler	1 138 602	

Sum anleggsmidler	430 804 074	422 209 321
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		350 767
Andre kortsiktige fordringer	22 059 689	63 672
Konsernfordringer	9 376 103	31 113 439
Sum fordringer	31 435 793	31 527 878

Sum omløpsmidler	31 435 793	31 527 878
-------------------------	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER	462 239 867	453 737 199
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5 038 670	5 038 670
Annen innskutt egenkapital	36 775 058	30 481 732
Sum innskutt egenkapital	42 813 728	36 520 402

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-11 461 979	-8 662 547
Sum opptjent egenkapital	-11 461 979	-8 662 547

Sum egenkapital	31 351 749	27 857 855
------------------------	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6 530 800	5 545 343
Sum avsetninger for forpliktelser	6 530 800	5 545 343
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	423 067 827	400 141 299
Sum annen langsiktig gjeld	423 067 827	400 141 299
Sum langsiktig gjeld	429 598 627	405 686 642
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	551 159	20 192 702
Skyldig offentlige avgifter		
Annen kortsiktig gjeld	738 332	
Sum kortsiktig gjeld	1 289 491	20 192 702
Sum gjeld	430 888 118	425 879 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	462 239 867	453 737 199



Organisasjonsnr: 917 581 754
NYGÅRDSGATEN 93-97 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Nygårdsgaten 93-97 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		28 890 934	261 303
Salgsinntekter		37 900	-
Andre driftsinntekter		151 910	-
Sum driftsinntekter		29 080 744	261 303
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		81 318	67 031
Av- og nedskrivninger	1	12 964 154	480 678
Andre driftskostnader	2	3 706 595	1 748 448
Sum driftskostnader		16 752 067	2 296 157
Driftsresultat		12 328 677	-2 034 854
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		-	2 175
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-15 912 591	-2 192 992
Rentekostnad		-1 158	-272
Annen finanskostnad		-3 943	-
Netto finansposter		-15 917 693	-2 191 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 589 016	-4 225 942
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-789 584	-929 708
Årsresultat		-2 799 432	-3 296 234



Nygårdsgaten 93-97 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	415 488 956	395 611 464
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	7 437 749	1 964 135
Anlegg under utførelse	1	6 738 768	24 633 722
Sum varige driftsmidler		429 665 472	422 209 321
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 138 602	-
Sum finansielle anleggsmidler		1 138 602	-
Sum anleggsmidler		430 804 074	422 209 321
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		-	350 767
Fordringer på konsernselskaper	5	9 376 103	31 113 439
Andre kortsiktige fordringer		22 059 689	63 672
Sum kortsiktige fordringer		31 435 792	31 527 878
Sum omløpsmidler		31 435 792	31 527 878
Sum eiendeler		462 239 866	453 737 199

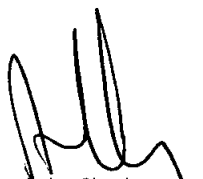


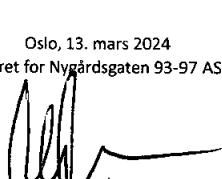
Nygårdsgaten 93-97 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	5 038 670	5 038 670
Annen innskutt egenkapital	7	36 775 058	30 481 732
Sum innskutt egenkapital		42 813 728	36 520 402
Annen egenkapital	7	-11 461 979	-8 662 547
Sum opptjent egenkapital		-11 461 979	-8 662 547
Sum egenkapital		31 351 749	27 857 855
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	6 530 800	5 545 343
Sum avsetninger for forpliktelser		6 530 800	5 545 343
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	423 067 827	400 141 299
Sum annen langsiktig gjeld		423 067 827	400 141 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		551 159	20 192 702
Annen kortsiktig gjeld		738 332	-
Sum kortsiktig gjeld		1 289 490	20 192 702
Sum gjeld		430 888 118	425 879 344
Sum egenkapital og gjeld		462 239 866	453 737 199

Oslo, 13. mars 2024
Styret for Nygårdsgaten 93-97 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Håvard Østrem
Styremedlem


Knut Sjøngård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Nygårdsgaten 93-97 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	66 116 949	329 957 076	24 633 722	1 982 252	422 689 999
Tilgang			20 367 292	53 013	20 420 305
Tilgang fra anlegg under utførelse	840 238	30 138 532		7 283 476	38 262 246
Avgang fra anlegg under utførelse			-38 262 246	-	-38 262 246
Anskaffelseskost per 31.12	66 957 188	360 095 608	6 738 768	9 318 741	443 110 304
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		462 561		18 117	480 678
Årets avskrivninger		11 101 279		1 862 875	12 964 154
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		11 563 840	-	1 880 992	13 444 832
Balanseført verdi per 31.12	66 957 188	348 531 768	6 738 768	7 437 749	429 665 472
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	8 300	8 300

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2023	2022
Betalte renter til konsernselskap	15 912 591	9 505 665
Balanseførte byggelånsrenter	-	-7 312 673
Sum	15 912 591	2 192 992



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-1 803 897	-6 166 545
Endring i utsatt skatt	1 014 313	5 236 837
Sum skattekostnad	-789 584	-929 708

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-3 589 016	-4 225 942
Endring i midlertidige forskjeller	-4 610 515	-23 803 807
Mottatt konsernbidrag	8 199 531	28 029 749
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	-4 383 719	30 067 985	25 684 266
Gevinst- og tapskonto	-95 632	-382 530	-478 162
Netto midlertidige forskjeller	-4 479 351	29 685 455	25 206 104
22 % utsatt skatt		6 530 800	5 545 343
Bokført 22 % utsatt skatt		6 530 800	5 545 342



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Mottatt konsernbidrag	8 068 367	28 029 749
Andre fordringer	1 307 736	3 083 690
Fordringer på konsernselskaper	9 376 103	31 113 439

Annen langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	423 067 827	400 141 299
	423 067 827	400 141 299

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene	31.12.2023
Varige driftsmidler	429 665 472
Sum	429 665 472

*) beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet og konserngjeld er sikret ved pant. Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 000 000	5 038 670	30 481 732	-8 662 547	27 857 855
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	6 293 326	-	6 293 326
Årets resultat	-	-	-	-2 799 432	-2 799 432
Egenkapital per 31.12	1 000 000	5 038 670	36 775 058	-11 461 979	31 351 749

Aksjekapitalen består av 250 aksjer med pålydende NOK 4 000 per aksje. Alle aksjene i Nygårdsgaten 93-97 AS eies av Entra ASA.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nygårdsgaten 93-97 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygårdsgaten 93-97 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: HQZUF-N51F6-BZ1QS-87NCD-1J5LM-KZPWX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Nygårdsgaten 93-97 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. Mars 2024
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HQZUF-N51F6-BZ1QS-8TNCB-1J5LM-KZPWX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-14 14:58:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HQZUF-N51F6-BZ1Q5-8TNC0D-1J5LM-KZPWX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>