



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 559 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønøra Industriområde
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATLE OLAV LARSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 627 530	1 743 653
Annen driftsinntekt		988 768	628 450
Sum inntekter		2 616 298	2 372 103
Kostnader			
Varekostnad		430 897	430 448
Lønnskostnad	1	474 380	342 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	482 810	614 268
Annen driftskostnad		336 646	303 757
Sum kostnader		1 724 733	1 691 005
Driftsresultat		891 565	681 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 806	1 969
Annen finansinntekt			738
Sum finansinntekter		5 806	2 707
Annen rentekostnad		83 395	75 054
Sum finanskostnader		83 395	75 054
Netto finans		-77 589	-72 346
Ordinært resultat før skattekostnad		813 976	608 752
Skattekostnad på resultat	3	205 755	185 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		608 221	423 361
Årsresultat	4	608 221	423 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		608 221	423 361
Totalresultat		608 221	423 361
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		200 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		408 221	273 361
Sum overføringer og disponeringer		608 221	423 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 193 759	547 789
Maskiner og anlegg	2	78 996	66 481
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	364 710	765 380
Sum varige driftsmidler	2	3 637 465	1 379 650
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		3 637 715	1 379 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		286 852	197 120
Fordringer			
Kundefordringer		489 385	471 438
Andre kortsiktige fordringer		25 217	22 393
Sum fordringer		514 602	493 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 080	458 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 080	458 178
Sum omløpsmidler		1 323 534	1 149 129
SUM EIENDELER		4 961 249	2 529 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		770	770
Sum innskutt egenkapital		200 770	200 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	906 448	498 227
Sum opptjent egenkapital		906 448	498 227
Sum egenkapital	4	1 107 218	698 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 419 319	1 310 072
Sum annen langsiktig gjeld		1 419 319	1 310 072
Sum langsiktig gjeld		1 419 319	1 310 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 908	27 047
Betalbar skatt	3	205 755	185 391
Skyldig offentlige avgifter		122 719	124 875
Utbytte		200 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		1 903 330	32 647
Sum kortsiktig gjeld		2 434 712	519 960
Sum gjeld		3 854 031	1 830 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 961 249	2 529 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319694

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 559 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønøra Industriområde
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATLE OLAV LARSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 559 356
DØLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 627 530	1 743 653
Annen driftsinntekt		988 768	628 450
Sum inntekter		2 616 298	2 372 103
Kostnader			
Varekostnad		430 897	430 448
Lønnskostnad	1	474 380	342 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	482 810	614 268
Annen driftskostnad		336 646	303 757
Sum kostnader		1 724 733	1 691 005
Driftsresultat		891 565	681 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 806	1 969
Annen finansinntekt			738
Sum finansinntekter		5 806	2 707
Annen rentekostnad		83 395	75 054
Sum finanskostnader		83 395	75 054
Netto finans		-77 589	-72 346
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	205 755	185 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		608 221	423 361
Årsresultat	4	608 221	423 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		608 221	423 361
Totalresultat		608 221	423 361
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		408 221	273 361
Sum overføringer og disponeringer		608 221	423 361



Organisasjonsnr: 984 559 356
DØLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 193 759	547 789
Maskiner og anlegg	2	78 996	66 481
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	364 710	765 380
Sum varige driftsmidler	2	3 637 465	1 379 650
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		3 637 715	1 379 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		286 852	197 120
Fordringer			
Kundefordringer			
		489 385	471 438
Andre kortsiktige fordringer		25 217	22 393
Sum fordringer		514 602	493 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		522 080	458 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 080	458 178
Sum omløpsmidler		1 323 534	1 149 129
SUM EIENDELER		4 961 249	2 529 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		770	770
Sum innskutt egenkapital		200 770	200 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	906 448	498 227
Sum opptjent egenkapital		906 448	498 227
Sum egenkapital	4	1 107 218	698 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 419 319	1 310 072
Sum annen langsiktig gjeld		1 419 319	1 310 072
Sum langsiktig gjeld		1 419 319	1 310 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 908	27 047
Betalbar skatt	3	205 755	185 391
Skyldig offentlige avgifter		122 719	124 875
Utbytte		200 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		1 903 330	32 647
Sum kortsiktig gjeld		2 434 712	519 960
Sum gjeld		3 854 031	1 830 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 961 249	2 529 029



Organisasjonsnr: 984 559 356
DØLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Døla Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 559 356



RESULTATREGNSKAP

DØLA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 627 530	1 743 653
Annen driftsinntekt		988 768	628 450
Sum driftsinntekter		2 616 298	2 372 103
Varekostnad		430 897	430 448
Lønnskostnad	1	474 380	342 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	482 810	614 268
Annen driftskostnad		336 646	303 757
Sum driftskostnader		1 724 733	1 691 005
Driftsresultat		891 565	681 098
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 969
Annen renteinntekt		5 806	0
Annen finansinntekt		0	738
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	75 054
Annen rentekostnad		83 395	0
Resultat av finansposter		-77 589	-72 346
Resultat før skattekostnad		813 976	608 752
Skattekostnad på resultat	3	205 755	185 391
Årsresultat	4	608 221	423 361
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		408 221	273 361
Sum overføringer		608 221	423 361



BALANSE

DØLA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 193 759	547 789
Maskiner og anlegg	2	78 996	66 481
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	364 710	765 380
Sum varige driftsmidler	2	3 637 465	1 379 650
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		3 637 715	1 379 900
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		286 852	197 120
FORDRINGER			
Kundefordringer		489 385	471 438
Andre kortsiktige fordringer		25 217	22 393
Sum fordringer		514 602	493 831
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 080	458 178
Sum omløpsmidler		1 323 534	1 149 129
Sum eiendeler		4 961 249	2 529 029



BALANSE

DØLA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		770	770
Sum innskutt egenkapital		200 770	200 770
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	906 448	498 227
Sum opptjent egenkapital		906 448	498 227
Sum egenkapital	4	1 107 218	698 997
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 419 319	1 310 072
Sum annen langsiktig gjeld		1 419 319	1 310 072
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 908	27 047
Betalbar skatt	3	205 755	185 391
Skyldig offentlige avgifter		122 719	124 875
Utbytte		200 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		1 903 330	32 647
Sum kortsiktig gjeld		2 434 712	519 960
Sum gjeld		3 854 031	1 830 032
Sum egenkapital og gjeld		4 961 249	2 529 029

Styret i Døla Eiendom AS

ATLE OLAV LARSEN
styreleder/daglig leder

Liv Gjelten Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	408 182	297 154
Arbeidsgiveravgift	57 554	41 899
Andre ytelser	8 645	3 478
Sum	474 380	342 531

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 889 395	3 812 205		6 701 600
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 700 197	45 200		2 745 397
- Avgang i året		229 049		229 049
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 589 592	3 628 356		9 217 948
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	2 341 607	2 980 346	0	5 321 953
+ Årets ordinære avskrivninger	78 392	404 415	0	482 807
- Avgang avskrivning		224 277		224 277
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 419 999	3 160 485	0	5 580 484
Bokført verdi 01.01.23	547 788	831 859	0	1 379 647
+ Tilgang i året	2 700 197	45 200		2 745 397
- Avgang i året		4 772		4 772
- Årets avskrivning og nedskrivning	78 392	404 415	0	482 807
= Bokført verdi 31.12.23	3 169 593	467 871	0	3 637 464
Økonomisk levetid	4-25 år	2-10 år	2 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	205 755	185 391
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	205 755	185 391
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	813 976	608 752
Permanente forskjeller	1 183	5 161
Endring i midlertidige forskjeller	120 089	228 774
Skattepliktig inntekt	935 248	842 687
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	205 755	185 391
Sum betalbar skatt i balansen	205 755	185 391

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 130 099	-1 010 010	120 089
Sum	-1 130 099	-1 010 010	120 089
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 130 099	1 010 010	-120 089
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	770	0	498 227	698 997
Årets resultat				608 221	608 221
Utbytte				-200 000	-200 000
Pr 31.12.2023	200 000	770	0	906 448	1 107 218

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 608 221 etter skatt, mot kr. 423 361 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.