



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 542 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERØY ÅRSKOG AS  
Forretningsadresse: Thormøhlens gate 51  
5006 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hrafn Thorsteinsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 060	17 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 060</b>	<b>17 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>297 940</b>	<b>282 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>53</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 342	106 256
Annen rentekostnad		142 931	212 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 273</b>	<b>318 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 256</b>	<b>-318 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 684</b>	<b>-35 590</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	371	-7 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 313</b>	<b>-27 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 313</b>	<b>-27 760</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 313</b>	<b>-27 760</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 313</b>	<b>-27 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 313	-27 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 313</b>	<b>-27 760</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	5 000 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 000 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 911 741	9 299 046
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 911 741</b>	<b>9 299 046</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>14 911 741</b>	<b>9 299 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			62 500
Andre kortsiktige fordringer		29 240	
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 240</b>	<b>62 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 101	23 951
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 101</b>	<b>23 951</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 341</b>	<b>86 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 043 082</b>	<b>9 385 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	430 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	307 895	307 895
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>737 895</b>	<b>407 895</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	126 274	
Udekket tap	4		138 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>126 274</b>	<b>-138 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>864 169</b>	<b>269 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	45 292	44 921
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 292</b>	<b>44 921</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 812 500
Øvrig langsiktig gjeld			4 214 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>9 026 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 292</b>	<b>9 071 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		12 500	12 500
Annen kortsiktig gjeld	5	14 121 121	31 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 133 621</b>	<b>44 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 178 913</b>	<b>9 116 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 043 082</b>	<b>9 385 497</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 561663

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 542 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FMV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnavegen 22  
5419 FITJAR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hrafn Thorsteinsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 996 542 068  
FMV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 060	17 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 060</b>	<b>17 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>297 940</b>	<b>282 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>53</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 342	106 256
Annen rentekostnad		142 931	212 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 273</b>	<b>318 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 256</b>	<b>-318 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 684</b>	<b>-35 590</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	371	-7 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 313</b>	<b>-27 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 313</b>	<b>-27 760</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 313</b>	<b>-27 760</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 313</b>	<b>-27 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 313	-27 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 313</b>	<b>-27 760</b>



Organisasjonsnr: 996 542 068  
FMV EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 2 5 000 000  
Sum immaterielle eiendeler 5 000 000

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2 9 911 741 9 299 046  
Sum varige driftsmidler 2 9 911 741 9 299 046

Sum anleggsmidler 2 14 911 741 9 299 046

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 62 500  
Andre kortsiktige  
fordringer 29 240  
Sum fordringer 29 240 62 500

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 102 101 23 951  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 102 101 23 951

Sum omløpsmidler 131 341 86 451

SUM EIENDELER 15 043 082 9 385 497

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 430 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 4 307 895 307 895  
Sum innskutt egenkapital 4 737 895 407 895

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 126 274  
Udekket tap 4 138 564  
Sum opptjent egenkapital 4 126 274 -138 564

Sum egenkapital 4 864 169 269 331



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	45 292	44 921
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>45 292</b>	<b>44 921</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 812 500
Øvrig langsiktig gjeld			4 214 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>9 026 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 292</b>	<b>9 071 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		12 500	12 500
Annen kortsiktig gjeld	5	14 121 121	31 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 133 621</b>	<b>44 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 178 913</b>	<b>9 116 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 043 082</b>	<b>9 385 497</b>



Organisasjonsnr: 996 542 068  
FMV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## RESULTATREGNSKAP

### FMV EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	5	300 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Annen driftskostnad		2 060	17 204
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 060</b>	<b>17 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>297 940</b>	<b>282 796</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		17	53
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 342	106 256
Annen rentekostnad		142 931	212 183
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-296 256</b>	<b>-318 386</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 684	-35 590
Skattekostnad på ordinært resultat	3	371	-7 830
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 313</b>	<b>-27 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 313</b>	<b>-27 760</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 313	-27 760
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 313</b>	<b>-27 760</b>



## BALANSE

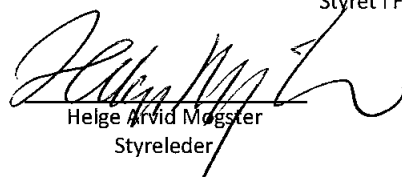
### FMV EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	5 000 000	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 911 741	9 299 046
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 911 741</b>	<b>9 299 046</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2</b>	<b>14 911 741</b>	<b>9 299 046</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	62 500
Andre kortsiktige fordringer		29 240	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 240</b>	<b>62 500</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 101	23 951
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 341</b>	<b>86 451</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 043 082</b>	<b>9 385 497</b>

**BALANSE**

## FMV EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	430 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	307 895	307 895
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>737 895</b>	<b>407 895</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	126 274	0
Udekket tap	4	0	-138 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>126 274</b>	<b>-138 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>864 169</b>	<b>269 331</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	45 292	44 921
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 812 500
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 214 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 026 804</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		12 500	12 500
Annen kortsiktig gjeld	5	14 121 121	31 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 133 621</b>	<b>44 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 178 913</b>	<b>9 116 166</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 043 082</b>	<b>9 385 497</b>

Fitjar, 25.03.2021  
Styret i Fmv Eiendom AS  
Helge Arvid Møgster  
Styreleder  
Karoline Møgster  
Styremedlem



## FMV Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring netto utsatt skatt.

#### Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i året, og det er derfor ikke betalt ut lønn. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar	kr. 0
Honorar til revisor ekskl.mva.	kr. 0

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle anl.midler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt og andre grunnareal	Konsesjon Akvakultur	Totalt
Kostpris 1.1	9 299 046	0	9 299 046
+ tilgang i året	612 695	5 000 000	5 612 695
- avgang i året			0
Kostpris 31.12	9 911 741	5 000 000	14 911 741
Akk. ordinære avskrivninger 1.1			0
+ årets ordinære avskrivninger			0
+ nedskrivning saldo			0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.			0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	0	0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	9 911 741	5 000 000	14 911 741

Tomt og konsesjon er evigvarende og avskrives ikke.



## FMV Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-370	-7 830
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-370</b>	<b>-7 830</b>

#### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	1 684	-35 590
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige tidsforskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 684	0
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>0</b>	<b>-35 590</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	290 916	290 916	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-85 043	-86 727	-1 684
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>205 873</b>	<b>204 189</b>	<b>-1 684</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>45 292</b>	<b>44 922</b>	<b>-370</b>

#### Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 430.000, fordelt på 100 aksjer á kr. 4.300,-  
Aksjene eies av:

Navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
Laco AS	100	100 %
	100	100 %

Egenkapital:	Annen				Sum
	Aksjekapital	innskutt EK	Udekket tap	Annen EK	
Egenkapital 01.01.	100 000	307 895	-138 563	0	269 331
Kapitalforhøyelse	330 000		138 563	124 961	593 524
Årsresultat				1 313	1 313
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>430 000</b>	<b>307 895</b>	<b>0</b>	<b>126 275</b>	<b>864 170</b>

#### Note 5 - Konsernforhold

FMV Eiendom AS er datterselskap av Laco AS som eier 100% av aksjene.

	Mellomv. 31.12.	Pål. Renter 2020	Sum gjeld 31.12.
Laco AS	14 074 658	46 463	14 121 121

Gjeld til eier er kortsiktig lån.  
Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

Selskapets inntekter kommer fra konsernselskapet Fitjar Mekaniske Verksted AS, som leier tomteområde av selskapet.



## FMV Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

---

#### *Note 6 - Fisjonsfusjon*

Selskapet har vært involvert i en fisjonsfusjon. Overdragende selskap er Fitjar Mekaniske Verksted AS, org.nr. 911 662 000.

Fisjonsfusjonen er gjort med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra og med 01.01.2020.

Kapitalforhøyelsen nevnt i note 4 er relatert til denne fisjonsfusjonen.



Til generalforsamlingen i FMV Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert FMV Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Andre forhold*

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan

---

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - FMV Eiendom AS



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 25. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Sturle Døsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Døsen, Sturle	BANKID	2021-03-25 15:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.