



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 789 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLMOEN PARK AS
Forretningsadresse: Tomtegata 5
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Petter Søndmør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 500	3 000
Annen driftsinntekt			104 000
Sum inntekter		55 500	107 000
Kostnader			
Varekostnad		706	127
Avskrivning på varige driftsmidler	1	147 944	147 500
Annen driftskostnad	2	120 583	158 727
Sum kostnader		269 234	306 354
Driftsresultat		-213 734	-199 354
Annen rentekostnad		92 844	72 673
Sum finanskostnader		92 844	72 673
Netto finans		-92 844	-72 673
Ordinært resultat før skattekostnad		-306 578	-272 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		-306 578	-272 026
Årsresultat		-306 578	-272 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-306 578	-272 026
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-306 578	-272 026
Sum overføringer og disponeringer		-306 578	-272 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 540 057	2 687 557
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	15 556	
Sum varige driftsmidler		2 555 612	2 687 557
Sum anleggsmidler		2 555 612	2 687 557
Omløpsmidler			
Varer			
Aktiverte prosjektkostnader		1 025 135	1 025 135
Sum varer		1 025 135	1 025 135
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	3 000
Sum fordringer		1 500	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488	7 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488	7 253
Sum omløpsmidler		1 027 122	1 035 388
SUM EIENDELER		3 582 735	3 722 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	2 230 000	2 230 000
Sum innskutt egenkapital		2 230 000	2 230 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 328 820	2 022 242
Sum opptjent egenkapital		-2 328 820	-2 022 242
Sum egenkapital		-98 820	207 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 053 444	2 108 226
Langsiktig konserngjeld	7	1 471 210	1 288 710
Sum annen langsiktig gjeld		3 524 654	3 396 936
Sum langsiktig gjeld		3 524 654	3 396 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 292	92 671
Skyldig offentlige avgifter		-18 116	-1 011
Annen kortsiktig gjeld	8	45 724	26 591
Sum kortsiktig gjeld		156 900	118 250
Sum gjeld		3 681 554	3 515 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 582 735	3 722 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631021

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 789 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLMOEN PARK AS
Forretningsadresse: Tomtegata 5
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Petter Søndmør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 789 369
KJØLMOEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 500	3 000
Annen driftsinntekt			104 000
Sum inntekter		55 500	107 000
Kostnader			
Varekostnad		706	127
Avskrivning på varige driftsmidler	1	147 944	147 500
Annen driftskostnad	2	120 583	158 727
Sum kostnader		269 234	306 354
Driftsresultat		-213 734	-199 354
Annen rentekostnad		92 844	72 673
Sum finanskostnader		92 844	72 673
Netto finans		-92 844	-72 673
Ordinært resultat før skattekostnad		-306 578	-272 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		-306 578	-272 026
Årsresultat		-306 578	-272 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-306 578	-272 026
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-306 578	-272 026
Sum overføringer og disponeringer		-306 578	-272 026



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 053 444	2 108 226
Langsiktig konserngjeld	7	1 471 210	1 288 710
Sum annen langsiktig gjeld		3 524 654	3 396 936
Sum langsiktig gjeld		3 524 654	3 396 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 292	92 671
Skyldig offentlige avgifter		-18 116	-1 011
Annen kortsiktig gjeld	8	45 724	26 591
Sum kortsiktig gjeld		156 900	118 250
Sum gjeld		3 681 554	3 515 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 582 735	3 722 945



Organisasjonsnr: 997 789 369
KJØLMOEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kjølmoen Park AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring skjer i takt med opptjening.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Prosjektkostnader

Påløpte direkte prosjektkostnader tilknyttet framtidig byggeprosjekt er løpende aktivert og vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Beregnet utsatt skattefordel er ut ifra et forsiktighetsprinsipp ikke bokført.



Kjølmoen Park AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 398 045	0	4 398 045
+ Tilgang	0	16 000	16 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 398 045	16 000	4 414 045
Oppskrivning pr. 1/1	2 921 359	0	2 921 359
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	2 921 359	0	2 921 359
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 631 847	0	4 631 847
+ Ordinære avskrivninger	96 100	444	96 544
+ Avskr. på oppskrivning	51 400	0	51 400
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 779 347	444	4 779 791
Balanseført verdi pr 31/12	2 540 057	15 556	2 555 612
Procentsats for ord.avskr	7-20	33-33	

Note 2 - Lønn, godtgjørelser og pensjonsforpliktelser

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har i 2022 ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelser til styret og/eller daglig leder. Selskapet er dermed heller ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Selskapet har valgt bort revisor.



Kjølmoen Park AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-306 578
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	92 440
= Inntekt	-214 139

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	486 884	579 324
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 597 085	1 382 946
= Grunnlag utsatt skatt	-1 110 200	-803 622
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 110 200	803 622
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 110 200	803 622
Utsatt skattefordel	244 244	176 797
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 110 200	803 623
Ikke bokført utsatt skattefordel	244 244	176 797
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Ut ifra et forsiktighetshensyn blir utsatt skattefordel ikke bokført.



Kjølmoen Park AS

Noter 2022

VSO Eiendom AS 2 230

Note 7 - Mellomværende morselskap

	2022	2021
Kortsiktig fordring på konsernselskap	0	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 471 210	1 288 710

Note 8 - Gjeld til eiere

Gjeld til aksjonærer i morselskap:

Saldo kr 43.100 består av gjeld til:

Ola Olsberg kr 25.000

Ola Petter Søndmør kr 18.100



Kjølmoen Park AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		55 500	3 000
Annen driftsinntekt		0	104 000
Sum driftsinntekter		55 500	107 000
Driftskostnader			
Varekostnad		706	127
Avskrivning på varige driftsmidler	1	147 944	147 500
Annen driftskostnad	2	120 583	158 727
Sum driftskostnader		269 234	306 354
DRIFTSRESULTAT		-213 734	-199 354
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		92 844	72 673
Sum finanskostnader		92 844	72 673
NETTO FINANSPOSTER		-92 844	-72 673
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-306 578	-272 026
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-306 578	-272 026
ÅRSRESULTAT		-306 578	-272 026
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	-306 578	-272 026
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-306 578	-272 026

Årsregnskap for Kjølmoen Park AS

Organisasjonsnr. 997789369



Kjølmoen Park AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 540 057	2 687 557
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	15 556	0
Sum varige driftsmidler		2 555 612	2 687 557
SUM ANLEGGSMIDLER		2 555 612	2 687 557
OMLØPSMIDLER			
Aktiverte prosjektkostnader		1 025 135	1 025 135
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	3 000
Sum fordringer		1 500	3 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488	7 253
SUM OMLØPSMIDLER		1 027 122	1 035 388
SUM EIENDELER		3 582 735	3 722 945
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	2 230 000	2 230 000
Sum innskutt egenkapital		2 230 000	2 230 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 328 820	-2 022 242
Sum opptjent egenkapital		-2 328 820	-2 022 242
SUM EGENKAPITAL		-98 820	207 758
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 053 444	2 108 226
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 471 210	1 288 710
Sum annen langsiktig gjeld		3 524 654	3 396 936
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 524 654	3 396 936
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		129 292	92 671
Skyldig offentlige avgifter		-18 116	-1 011
Annen kortsiktig gjeld	8	45 724	26 591
SUM KORTSIKTIG GJELD		156 900	118 250
SUM GJELD		3 681 554	3 515 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 582 735	3 722 945

Tynset2023

Torstein Dehn
Styrets lederOla Petter Søndmør
Styremedlem/daglig lederOla Olsberg
Styremedlem/daglig lederOve Terje Hage
Styremedlem

Årsregnskap for Kjølmoen Park AS

Organisasjonsnr. 997789369



**Årsregnskap 2022
for
Kjølmoen Park AS**

Organisasjonsnr. 997789369

Utarbeidet av:



Vår kunnskap - dine muligheter
Godkjent regnskapsselskap
Meierigata 3
2500 TYNSET

