



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 562 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGBRUKSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Søren R Thornæs veg 8
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Synnøve Hustad Barstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 968 608	4 876 992
Sum inntekter		2 968 608	4 876 992
Kostnader			
Avskrivning	2	830 232	830 804
Annen driftskostnad	3	290 793	735 045
Sum kostnader		1 121 025	1 565 849
Driftsresultat		1 847 583	3 311 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 079	21 914
Sum finansinntekter		34 079	21 914
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	75 205	90 616
Annen finanskostnad		1 014 012	956 848
Sum finanskostnader		1 089 217	1 047 464
Netto finans		-1 055 138	-1 025 550
Ordinært resultat før skattekostnad		792 445	2 285 593
Skattekostnad på ordinært resultat	5	175 302	503 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 143	1 781 838
Årsresultat		617 143	1 781 838
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	779 120	
Overføringer annen egenkapital	6	-161 977	1 781 838
Sum overføringer og disponeringer		617 143	1 781 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	30 472 523	31 300 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	5 262	7 892
Sum varige driftsmidler		30 477 785	31 308 017
Sum anleggsmidler		30 477 785	31 308 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	273 029	124 489
Andre fordringer	4	47 382	44 478
Sum fordringer		320 411	168 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 669	743 121
Sum omløpsmidler		744 080	912 088
SUM EIENDELER		31 221 865	32 220 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	606 000	606 000
Overkurs	6	7 091 519	7 091 519
Sum innskutt egenkapital		7 697 519	7 697 519
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	3 716 666	3 878 642
Sum opptjent egenkapital		3 716 666	3 878 642
Sum egenkapital		11 414 185	11 576 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	96 456	140 906
Sum avsetninger for forpliktelser		96 456	140 906
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 067 500	16 297 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 067 500	16 297 500
Sum langsiktig gjeld		15 163 956	16 438 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	71 847	41 160
Betalbar skatt	5		536 705
Skyldige offentlige avgifter		148 524	144 436
Annen kortsiktig gjeld	4	4 423 353	3 483 237
Sum kortsiktig gjeld		4 643 724	4 205 538
Sum gjeld		19 807 680	20 643 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 221 865	32 220 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695119

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 562 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGBRUKSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Søren R Thornæs veg 8
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Synnøve Hustad Barstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 925 562 033
SAGBRUKSVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 968 608	4 876 992
Sum inntekter		2 968 608	4 876 992
Kostnader			
Avskrivning	2	830 232	830 804
Annen driftskostnad	3	290 793	735 045
Sum kostnader		1 121 025	1 565 849
Driftsresultat		1 847 583	3 311 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 079	21 914
Sum finansinntekter		34 079	21 914
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	75 205	90 616
Annen finanskostnad		1 014 012	956 848
Sum finanskostnader		1 089 217	1 047 464
Netto finans		-1 055 138	-1 025 550
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	175 302	503 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 143	1 781 838
Årsresultat		617 143	1 781 838
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	779 120	
Overføringer annen egenkapital	6	-161 977	1 781 838
Sum overføringer og disponeringer		617 143	1 781 838



Sum avsetninger for forpliktelser		96 456	140 906
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 067 500	16 297 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 067 500	16 297 500
Sum langsiktig gjeld		15 163 956	16 438 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	71 847	41 160
Betalbar skatt	5		536 705
Skyldige offentlige avgifter		148 524	144 436
Annen kortsiktig gjeld	4	4 423 353	3 483 237
Sum kortsiktig gjeld		4 643 724	4 205 538
Sum gjeld		19 807 680	20 643 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 221 865	32 220 105



Organisasjonsnr: 925 562 033
SAGBRUKSVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	101.00	606000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nye Hustad Eiendom AS	6000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12625.00	11690.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14984.00	13127.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27609.00	24817.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sagbruksvegen 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagbruksvegen 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 23. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QHfKW-U3CC9-RISYU-26TNW-K5T8U-7YK8G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-23 12:27:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QHKCW-U3CC9-RISYU-26TNW-K518U-7YK8G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sagbruksvegen 1 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: KXZ62-DZ9KX-47DKT-RL2MF-85T9M-LEZQG



Sagbruksvegen 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 968 608	4 876 992
Sum driftsinntekter		<u>2 968 608</u>	<u>4 876 992</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	830 232	830 804
Annen driftskostnad	3	290 793	735 045
Sum driftskostnader		<u>1 121 025</u>	<u>1 565 849</u>
Driftsresultat		<u>1 847 583</u>	<u>3 311 143</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 079	21 914
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	75 205	90 616
Annen finanskostnad		1 014 012	956 848
Netto finansposter		<u>-1 055 138</u>	<u>-1 025 550</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>792 445</u>	<u>2 285 593</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>175 302</u>	<u>503 755</u>
Årsresultat		<u>617 143</u>	<u>1 781 838</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	779 120	0
Overføringer annen egenkapital	6	-161 977	1 781 838
Sum disponert		<u>617 143</u>	<u>1 781 838</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KXZ62-DZ9KX-47DKT-RL2MF-85T9M-LEZQG



Sagbruksvegen 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	30 472 523	31 300 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	5 262	7 892
Sum varige driftsmidler		<u>30 477 785</u>	<u>31 308 017</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 477 785</u>	<u>31 308 017</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		273 029	124 489
Andre fordringer		<u>47 382</u>	<u>44 478</u>
Sum fordringer		<u>320 411</u>	<u>168 967</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>423 669</u>	<u>743 121</u>
Sum omløpsmidler		<u>744 080</u>	<u>912 088</u>
Sum eiendeler		<u>31 221 865</u>	<u>32 220 105</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KXZ62-DZ9KX-47DKT-RL2MF-85T9M-LEZQG



Sagbruksvegen 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	606 000	606 000
Overkurs	6	7 091 519	7 091 519
Sum innskutt egenkapital		<u>7 697 519</u>	<u>7 697 519</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 716 666	3 878 642
Sum egenkapital		<u>11 414 185</u>	<u>11 576 161</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	96 456	140 906
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 067 500	16 297 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		71 847	41 160
Betalbar skatt	5	0	536 705
Skyldige offentlige avgifter		148 524	144 436
Annen kortsiktig gjeld	4	4 423 353	3 483 237
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 643 724</u>	<u>4 205 538</u>
Sum gjeld		<u>19 807 680</u>	<u>20 643 944</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 221 865</u>	<u>32 220 105</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KXZ62-DZ9XX-47DKT-RL2MF-85T9M-LEZQG



Sagbruksvegen 1 AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2024

2023

31. desember 2024
Namsos, 4. juni 2025

Hilde Synnøve Hustad Barstad
styreleder

Ole Kristian Sagvik
daglig leder

Finn Pettersen
styremedlem

Silvia Hustad
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KXZ62-DZ9KX-47DKT-RL2MF-85T9M-LEZQG



Sagbruksvegen 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er datterselskap av Nye Hustad Eiendom AS, og inngår i konsernregnskapet der.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sagbruksvegen 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	26 283 255	7 750 000	13 152	34 046 407
Anskaffelseskost 31.12.	26 283 255	7 750 000	13 152	34 046 407
Akk.avskrivning 31.12.	-3 560 732	0	-7 890	-3 568 622
Balanseført pr. 31.12.	22 722 523	7 750 000	5 262	30 477 785
Årets avskrivninger	827 602	0	2 630	830 232
Økonomisk levetid	10-35 år		3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	12 625	11 690
Andre tjenester	14 984	13 127

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	261 812	123 402
Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	4 300 447	3 403 507



Sagbruksvegen 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	219 752	536 705
Endring utsatt skatt	-44 450	-32 949
Årets totale skattekostnad	<u>175 302</u>	<u>503 756</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	792 445	2 285 594
Permanente forskjeller	4 380	4 206
Endring i midlertidige forskjeller	<u>202 047</u>	<u>149 770</u>
Alminnelig inntekt	998 872	2 439 570
Ytet konsernbidrag	-998 872	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>2 439 570</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	536 705
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	13 207 380	13 398 335
Gevinst- og tapskonto	<u>44 366</u>	<u>55 458</u>
Sum	<u>13 251 746</u>	<u>13 453 793</u>
Andre forskjeller	-12 813 309	-12 813 309
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>438 437</u>	<u>640 484</u>
Utsatt skatt (22%)	96 456	140 906

Andre forskjeller er utligning av positive forskjeller som følge av fisjon ved etablering gjennomført som transaksjon og til virkelig verdi, hvor avtalt utsatt skatt i forbindelse med transaksjonen var avtalt til 0.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	606 000	7 091 519	3 878 643	11 576 162
Årsresultat	0	0	617 143	617 143
Avgitt konsernbidrag	0	0	-779 120	-779 120
Egenkapital 31.12.	<u>606 000</u>	<u>7 091 519</u>	<u>3 716 666</u>	<u>11 414 185</u>

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantelån	15 067 500	16 297 500
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomt og bygninger	30 472 523	31 300 125



Sagbruksvegen 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	6 000	101	606 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nye Hustad Eiendom AS	6 000	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sagvik, Ole Kristian

Daglig leder

På vegne av: Sagbruksvegen 1 AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-324866
IP: 94.246.xxx.xxx
2025-06-05 08:21:21 UTC



Pettersen, Finn

Styremedlem

På vegne av: Sagbruksvegen 1 AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1545452
IP: 77.18.xxx.xxx
2025-06-05 08:56:34 UTC



Hustad, Silvia

Styremedlem

På vegne av: Sagbruksvegen 1 AS
Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-505057
IP: 178.164.xxx.xxx
2025-06-05 20:50:22 UTC



Barstad, Hilde Synnøve Hustad

Styreleder

På vegne av: Sagbruksvegen 1 AS
Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-600091
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-06-10 12:05:47 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: KXZ62-IDZ9XX-47DKT-RL2MF-85T9M-LEZQG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sagbruksvegen 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er datterselskap av Nye Hustad Eiendom AS, og inngår i konsernregnskapet der.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sagbruksvegen 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	26 283 255	7 750 000	13 152	34 046 407
Anskaffelseskost 31.12.	26 283 255	7 750 000	13 152	34 046 407
Akk.avskrivning 31.12.	-3 560 732	0	-7 890	-3 568 622
Balanseført pr. 31.12.	22 722 523	7 750 000	5 262	30 477 785
Årets avskrivninger	827 602	0	2 630	830 232
Økonomisk levetid	10-35 år		3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	12 625	11 690
Andre tjenester	14 984	13 127

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	261 812	123 402
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	4 300 447	3 403 507



Sagbruksvegen 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	219 752	536 705
Endring utsatt skatt	-44 450	-32 949
Årets totale skattekostnad	<u>175 302</u>	<u>503 756</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	792 445	2 285 594
Permanente forskjeller	4 380	4 206
Endring i midlertidige forskjeller	<u>202 047</u>	<u>149 770</u>
Alminnelig inntekt	998 872	2 439 570
Ytet konsernbidrag	<u>-998 872</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>2 439 570</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	536 705
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Driftsmidler	13 207 380	13 398 335
Gevinst- og tapskonto	<u>44 366</u>	<u>55 458</u>
Sum	<u>13 251 746</u>	<u>13 453 793</u>
Andre forskjeller	<u>-12 813 309</u>	<u>-12 813 309</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>438 437</u>	<u>640 484</u>
 Utsatt skatt (22%)	96 456	140 906

Andre forskjeller er utligning av positive forskjeller som følge av fisjon ved etablering gjennomført som transaksjon og til virkelig verdi, hvor avtalt utsatt skatt i forbindelse med transaksjonen var avtalt til 0.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	606 000	7 091 519	3 878 643	11 576 162
Årsresultat	0	0	617 143	617 143
Avgitt konsernbidrag	0	0	-779 120	-779 120
Egenkapital 31.12.	<u>606 000</u>	<u>7 091 519</u>	<u>3 716 666</u>	<u>11 414 185</u>

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantelån	15 067 500	16 297 500
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	 2024	 2023
Tomt og bygninger	30 472 523	31 300 125



Sagbruksvegen 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	101	606 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nye Hustad Eiendom AS	6 000	100 %	100 %