Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 419 460
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AVENOR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Søndre Frydenlund Alle 6 8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans E. Furfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	12 274	
Sum kostnader		**12 274**	
Driftsresultat		**-12 274**	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		416	718
Sum finansinntekter		**416**	**718**
Netto finans		**416**	**718**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-11 858**	**718**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-11 858**	**718**
Årsresultat		**-11 858**	**718**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 858	718
Sum overføringer og disponeringer		**-11 858**	**718**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			18 339
Sum fordringer			**18 339**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	11	11
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**11**	**11**
Sum omløpsmidler		**11**	**18 350**
SUM EIENDELER		**11**	**18 350**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	99 989	88 131
Sum opptjent egenkapital		**-99 989**	**-88 131**
Sum egenkapital	7	**11**	**11 869**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			6 481
Sum kortsiktig gjeld			**6 481**
Sum gjeld		**0**	**6 481**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**11**	**18 350**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 426276

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 419 460
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AVENOR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Søndre Frydenlund Alle 6 8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans E. Furfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 980 419 460
AVENOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	12 274	
Sum kostnader		**12 274**	
Driftsresultat		**-12 274**	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		416	718
Sum finansinntekter		**416**	**718**
Netto finans		**416**	**718**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-11 858**	**718**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-11 858**	**718**
Årsresultat		**-11 858**	**718**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 858	718
Sum overføringer og disponeringer		**-11 858**	**718**

Organisasjonsnr: 980 419 460
AVENOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			18 339
Sum fordringer			**18 339**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	11	11
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**11**	**11**
Sum omløpsmidler		**11**	**18 350**
SUM EIENDELER		**11**	**18 350**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	99 989	88 131
Sum opptjent egenkapital		**-99 989**	**-88 131**
Sum egenkapital	**7**	**11**	**11 869**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			6 481
Sum kortsiktig gjeld			**6 481**
Sum gjeld		**0**	**6 481**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**11**	**18 350**

Organisasjonsnr: 980 419 460
AVENOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1000.00	0.00	0.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Hans E. Furfjord	1000.00	100.00%	A-aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1000.00	100.00%

Pålydende 100,00 Verdi 31.12.20 11,00

Ingen ansatte.

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note

6

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenestepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke obligatorisk tjenestepenson

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

NOTER TIL RESULTATREGNSKAP OG BALANSEN 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER.

.
Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlingbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet (transaksjonsprinsippet), inntekter resultatføres når de er opptjent (opptjeningsprinsippet), utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt (sammenstillingsprinsippet), urealiserte tap resultatføres (forsiktighetsprinsippet).

Ved anvendelsen av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvalifiserbare kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)
Inntekter resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifte sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld.
Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Andre eiendeler/gjeldsposter klassifiseres som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives over antatt økonomisk levetid, anleggsmidler nedskrives ved verdiendringer som ikke er forbigående. Gjeldsposter vurderes til det høyeste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler.
Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger beregenes linjært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer.
Fordringer oppføres til pålydende med fradrag av forventet tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Selskapest aksjekapital er på kr. 100.000,- fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr. 100,-.
Selskapet hadde ved utgangen av året 1 aksjonær, som er uendret fra foregående år.
Aksjonær er:
Hans E. Furfjord…… 1.000 aksjer

NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER / ANTALL ANSATTE / GODTGJØRELSER.

Det har i regnskapsåret ikke vært ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

NOTE 4 - FORDRINGER OG GJELD

Selskapets har ingen fordringer eller gjeld pr. 31.12.20.

NOTE 5 - SPESIFIKASJON AV FORSKJELLEN MELLOM REGNSKAPSMESSIG RESULTAT OG SKATTEPLIKTIG NETTOINNTEKT

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	31.12.19	31.12.20	Endring
Gevinst og tapskonto……..	0	0	0
Skattem. fremførbart underskudd……	-(203.391)	-(202.975)	(416)
Netto forskjeller……..	-(203.391)	-(202.975)	(416)
Skattered. forskjeller som ikke kan utlignes..	203.391	202.975	416
Sum midlertidige forskjeller……	0	0	0
Utsatt skattefordel pr. 31.12.19 basert på 22 %.	0	0	0

Resultat før skattekostnad……..	(11.858)
Ekstraordinært resultat før skatt……..	0
+/- Permanente forskjeller……..	12.274
+/ -Årets endring midlertidige forskjeller…….	0
Skattepliktig nettoinntekt……	(416)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%.....	0
Sum betalbar skatt i balansen…….	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet…….	0

ÅRSREGNSKAP 2020

FOR

AVENOR EIENDOM AS

8400 SORTLAND

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		**0**	**0**
Driftskostnader			
Lønnskostnader	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler		0	0
Annen driftskostnad..		(12.274)	
0			
Sum driftskostnader		**(12.274)**	**0**
DRIFTSRESULTAT		**(12.274)**	**0**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		416	718
Annen rentekostnad		0	0
Sum finansposter		**416**	**718**
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(11.858)	718
Skattekostnad på ordinær resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		**(11.858)**	**718**
EKSTRAORDINÆRE POSTER			
Ekstraordinær inntekt		0	0
Sum ekstraordinære poster		**0**	**0**
ÅRSRESULTAT		**(11.858)**	**718**
OVERFØRINGER			
Fremført udekket tap		(11.858)	718
SUM OVERFØRINGER		**(11.858)**	**718**

BALANSE PR. 31.DESEMBER

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	0	18.339
Sum fordringer		**0**	**18.339**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11	11
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		**11**	**11**
Sum omløpsmidler		**11**	**18.350**
SUM EIENDELER		**11**	**18.350**
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100.000	100.000
Sum innskutt egenkapital		**100.000**	**100.000**
Opptjent egenkapital			
Udekket underskudd		(99.989)	(88.131)
Sum opptjent egenkapital		**(99.989)**	**(88.131)**
Sum egenkapital		**11**	**11.869**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6.481
Sum kortsiktig gjeld		**0**	**6.481**
Sum gjeld		**0**	**6.481**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**11**	**18.350**

Sortland, den 31. desember 2020 / 11. juni 2021
I styret for Avenor Eiendom AS

Hans E. Furfjord
Styreformann og daglig leder

Noter 2020
AVENOR EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskriving for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Ytelser til ledende personer
Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(11 858)	718
+/- Permanente forskjeller	12 274	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(416)	(718)
Årets skattegrunnlag	**0**	**0**
Skattekostnad i resultatregnskapet	**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatt, og har følgelig ikke obligatorisk tjenestepensjon

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(88 131)	11 869
Årets resultat		(11 858)	(11 858)
Egenkapital 31.12.2020	**100 000**	**(99 989)**	**11**

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(203 391)	(202 975)	(416)
Netto forskjeller	(203 391)	(202 975)	(416)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	203 391	202 975	416
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	**0**	**0**	**0**

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 44 655