



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 263 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTNINGSGT 8 AS
Forretningsadresse: Festningsgata 8
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		173 000	162 000
Sum inntekter		173 000	162 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	94 575	94 575
Annen driftskostnad	2	82 423	66 316
Sum kostnader		176 998	160 891
Driftsresultat		-3 998	1 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		734	678
Sum finansinntekter		734	678
Annen rentekostnad		110 774	84 320
Sum finanskostnader		110 774	84 320
Netto finans		-110 040	-83 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 038	-82 533
Skattekostnad på ordinært resultat	3		2 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 038	-85 303
Årsresultat		-114 038	-85 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 038	-85 303
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-114 038	-85 303
Sum overføringer og disponeringer		-114 038	-85 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 818 921	4 913 496
Sum varige driftsmidler		4 818 921	4 913 496
Sum anleggsmidler		4 818 921	4 913 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 094	10 617
Sum fordringer		7 094	10 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		699 204	717 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 204	717 817
Sum omløpsmidler		706 298	728 434
SUM EIENDELER		5 525 220	5 641 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 370 625	1 484 663
Sum opptjent egenkapital		1 370 625	1 484 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		1 470 625	1 584 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 950 000	2 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 950 000	2 950 000
Sum langsiktig gjeld		2 950 000	2 950 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		2 770
Annen kortsiktig gjeld	7	1 104 595	1 104 498
Sum kortsiktig gjeld		1 104 595	1 107 268
Sum gjeld		4 054 595	4 057 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 525 220	5 641 931



Til generalforsamlingen i
Festningsgt 8 AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Festningsgt 8 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 114.038. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2019 for Festningsgt 8 AS

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 5. juni 2020

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Registrert revisor



**Årsregnskap 2019
for**

Festningsgt 8 AS

Foretaksnr. 968263579



Festningsgt 8 AS

Resultatregnskap


	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		173 000	162 000
Sum driftsinntekter		173 000	162 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	94 575	94 575
Annen driftskostnad	2	82 423	66 316
Sum driftskostnader		176 998	160 891
DRIFTSRESULTAT		(3 998)	1 109
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		734	678
Sum finansinntekter		734	678
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		110 774	84 320
Sum finanskostnader		110 774	84 320
NETTO FINANSPOSTER		(110 040)	(83 642)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(114 038)	(82 533)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	2 770
ORDINÆRT RESULTAT		(114 038)	(85 303)
ÅRSRESULTAT		(114 038)	(85 303)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(114 038)	(85 303)
SUM OVERFØRINGER		(114 038)	(85 303)



Festningsgt 8 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 818 921	4 913 496
Sum anleggsmidler		4 818 921	4 913 496
Omløpsmidler			
Andre fordringer		7 094	10 617
Bankinnskudd, kontanter o.l.		699 204	717 817
Sum omløpsmidler		706 298	728 434
SUM EIENDELER		5 525 220	5 641 931
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 370 625	1 484 663
Sum opptjent egenkapital		1 370 625	1 484 663
Sum egenkapital		1 470 625	1 584 663
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 950 000	2 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 950 000	2 950 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	2 770
Annen kortsiktig gjeld	7	1 104 595	1 104 498
Sum kortsiktig gjeld		1 104 595	1 107 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 525 220	5 641 931



Tore Stray
Styreleder

Kristiansand, 2. juni 2020



Olav J. Stray
Styremedlem



Sven J. Stray
Styremedlem



Festningsgt 8 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Festningsgt 8 AS

Noter 2019

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 228 746
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 228 746
Akk. av/nedskr. pr 1/1	315 250
+ Ordinære avskrivninger	94 575
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	409 825
Balanseført verdi pr 31/12	4 818 921
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Ingen har mottatt lønn eller andre godtgjørelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon ihht lov om obligatorisk tjenstepensjon da selskapet ikke har noen ansatte.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 12 125,- inkl. mva for revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	-114 038
Permanente og andre forskjeller	-71
Endring i midlertidige forskjeller	94 575
Inntekt	-19 534

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Festningsgt 8 AS

Noter 2019

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-409 825	-315 250
- Fremførbart skattemessig underskudd	19 534	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	429 359	315 250
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	429 359	315 250

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Rolle	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sven Jørgen Stray	Styremedlem		125	25,00 %
Ingola AS	Selskap eid av styremedlem	990 569 673	125	25,00 %
Eljahn AS		990 538 301	125	25,00 %
B & T Invest AS	Selskap eid av styrets leder	989 139 673	125	25,00 %

Det er kun en aksjeklasse. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 484 663	1 584 663
Anvendt til årsresultat	0	-114 038	-114 038
Pr 31.12.	100 000	1 370 625	1 470 625

Note 6 - Pantstillelser

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 950 000	2 950 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	4 818 921	4 913 496

Note 7 - Gjeld til nærstående

Selskapet har gjeld til nærstående på samlet kr. 860 782. Det er ikke beregnet renter i regnskapsåret.