



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 861 519
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HOLMEDAL BUSTADSTIFTING
Forretningsadresse: c/o Egil Heimvik
Holmedalsvegen 114
5453 UTÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Heimvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		227 700	196 763
Sum inntekter		227 700	196 763
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	81 600	81 600
Annen driftskostnad	2	450 226	165 705
Sum kostnader		531 826	247 305
Driftsresultat		-304 126	-50 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 349	1 107
Sum finansinntekter		3 349	1 107
Annen rentekostnad		406	441
Sum finanskostnader		406	441
Netto finans		2 943	666
Ordinært resultat før skattekostnad		-301 183	-49 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 183	-49 876
Årsresultat	3	-301 183	-49 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-301 183	-49 876
Totalresultat		-301 183	-49 876
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-301 183	-49 876
Sum overføringer og disponeringer		-301 183	-49 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	964 200	1 045 800
Sum varige driftsmidler		964 200	1 045 800
Sum anleggsmidler		964 200	1 045 800
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 127	346 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 127	346 710
Sum omløpsmidler		127 127	346 710
SUM EIENDELER		1 091 327	1 392 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		691 327	992 510
Sum opptjent egenkapital		691 327	992 510
Sum egenkapital	3	1 091 327	1 392 510
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 091 327	1 392 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331572

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 861 519
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HOLMEDAL BUSTADSTIFTING
Forretningsadresse: c/o Egil Heimvik
Holmedalsvegen 114
5453 UTÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Heimvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Organisasjonsnr: 961 861 519
HOLMEDAL BUSTADSTIFTING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		227 700	196 763
Sum inntekter		227 700	196 763
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		81 600	81 600
Annen driftskostnad 2		450 226	165 705
Sum kostnader		531 826	247 305
Driftsresultat		-304 126	-50 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 349	1 107
Sum finansinntekter		3 349	1 107
Annen rentekostnad		406	441
Sum finanskostnader		406	441
Netto finans		2 943	666
Ordinært resultat før skattekostnad		-301 183	-49 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 183	-49 876
Årsresultat	3	-301 183	-49 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-301 183	-49 876
Totalresultat		-301 183	-49 876
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-301 183	-49 876
Sum overføringer og disponeringer		-301 183	-49 876



Organisasjonsnr: 961 861 519
HOLMEDAL BUSTADSTIFTING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	964 200	1 045 800
Sum varige driftsmidler		964 200	1 045 800
Sum anleggsmidler		964 200	1 045 800
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		127 127	346 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 127	346 710
Sum omløpsmidler		127 127	346 710
SUM EIENDELER		1 091 327	1 392 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		691 327	992 510
Sum opptjent egenkapital		691 327	992 510
Sum egenkapital	3	1 091 327	1 392 510
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 091 327	1 392 510



Organisasjonsnr: 961 861 519
HOLMEDAL BUSTADSTIFTING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hardanger Revisjon as

STATSAUTORISERT REVISJONSSELSKAP



MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Til styret i Holmedal bustadstifting

Fråsegn om revisjon av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert stiftinga sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 301 183. Årsrekneskapen er samansett av balanse pr 31. desember 2023, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne dato, og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og gjev eit rettvisande bilete av stiftinga si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til stiftinga si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Hardangerfjordvegen 642, 5610 Øystese

Mobil: 91 14 50 75

E-post: laups@hardangerrevisjon.no

Org.nr: 826 177 292 MVA

www.hardangerrevisjon.no



For videre omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser vi til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Øystese, 7. mars 2024
Hardanger Revisjon AS

Bjørn Christian Laupsa
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2023

**Holmedal bustadstifting
(Org.nr.: 961 861 519)**



RESULTATREGNSKAP

HOLMEDAL BUSTADSTIFTING

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		227 700	196 763
Sum driftsinntekter		227 700	196 763
Avskrivning av driftsmidler	1	81 600	81 600
Annen driftskostnad	2	450 226	165 705
Sum driftskostnader		531 826	247 305
Driftsresultat		-304 126	-50 542
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 349	1 107
Annen rentekostnad		406	441
Resultat av finansposter		2 943	666
Årsresultat	3	-301 183	-49 876
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		301 183	49 876
Sum overføringer		-301 183	-49 876



BALANSE

HOLMEDAL BUSTADSTIFTING

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	964 200	1 045 800
Sum varige driftsmidler		964 200	1 045 800
Sum anleggsmidler		964 200	1 045 800
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 127	346 710
Sum omløpsmidler		127 127	346 710
Sum eiendeler		1 091 327	1 392 510
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Grunnkapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		691 327	992 510
Sum opptjent egenkapital		691 327	992 510
Sum egenkapital	3	1 091 327	1 392 510
Sum egenkapital og gjeld		1 091 327	1 392 510

07.03.2024

Styret i Holmedal Bustadstifting

Egil Heimvik
styreleder/daglig leder

Jan Magnar Ersland
nestleder

Siv Ingunn Stokke
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til ved utarbeidelsen.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

SKATT

Stiftelsen er skattefri.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner/ inventar	Fast Eiendom	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	51 689	2 935 658	2 987 347
Tilgang 2023	0	0	0
Avgang 2023	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	51 689	2 935 658	2 987 347
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-51 689	-1 971 458	-2 023 147
=Bokført verdi 31.12.2023	0	964 200	964 200
Årets ordinære avskrivninger (lineær)	0	81 600	81 600
Økonomisk levetid	5-6 år	20-40 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Stiftelsen har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Stiftelsen er ikke pliktig å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjorde kr 12 500 inkl mva.



Note 3 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	992 510	1 392 510
Årets resultat		-301 183	-301 183
Pr 31.12.2023	400 000	691 327	1 091 327