



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 689 375  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SJØLSENG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Johnny Tinmannsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 668 000	1 612 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 668 000</b>	<b>1 612 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	30 590	16 590
Annen driftskostnad	2,5,6	1 942 229	930 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 972 819</b>	<b>947 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-304 819</b>	<b>665 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 822	6 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 822</b>	<b>6 100</b>
Annen finanskostnad	9	240 931	317 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240 931</b>	<b>317 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>236 109</b>	<b>311 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-540 928</b>	<b>353 658</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-540 928</b>	<b>353 658</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-540 928</b>	<b>353 658</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	6 933 420	6 933 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 933 420</b>	<b>6 933 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 933 420</b>	<b>6 933 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 600	30 859
Andre fordringer		-14 304	-13 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 296</b>	<b>17 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		970 049	855 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>970 049</b>	<b>855 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>991 345</b>	<b>873 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 924 764</b>	<b>7 806 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 608 339	-5 067 412



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 608 339</b>	<b>-5 067 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 605 139</b>	<b>-5 064 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 936 330	10 258 572
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 560 000	2 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 496 330</b>	<b>12 818 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 496 330</b>	<b>12 818 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 836	14 407
Skyldige offentlige avgifter		102	0
Annen kortsiktig gjeld		22 637	37 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 574</b>	<b>52 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 529 904</b>	<b>12 870 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 924 764</b>	<b>7 806 646</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	13 496 330	12 818 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 567156

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 974 689 375  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SJØLSENG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Johnny Tinmannsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 974 689 375  
SJØLSENG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 668 000	1 612 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 668 000</b>	<b>1 612 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	30 590	16 590
Annen driftskostnad	2,5,6	1 942 229	930 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 972 819</b>	<b>947 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-304 819</b>	<b>665 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 822	6 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 822</b>	<b>6 100</b>
Annen finanskostnad	9	240 931	317 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240 931</b>	<b>317 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>236 109</b>	<b>311 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-540 928</b>	<b>353 658</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-540 928</b>	<b>353 658</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-540 928</b>	<b>353 658</b>



Organisasjonsnr: 974 689 375  
SJØLSENG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	6 933 420	6 933 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 933 420</b>	<b>6 933 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 933 420</b>	<b>6 933 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 600	30 859
Andre fordringer		-14 304	-13 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 296</b>	<b>17 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		970 049	855 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>970 049</b>	<b>855 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>991 345</b>	<b>873 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 924 764</b>	<b>7 806 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 608 339	-5 067 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 608 339</b>	<b>-5 067 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 605 139</b>	<b>-5 064 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 936 330	10 258 572



Øvrig langsiktig gjeld	10	2 560 000	2 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 496 330</b>	<b>12 818 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 496 330</b>	<b>12 818 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 836	14 407
Skyldige offentlige avgifter		102	0
Annen kortsiktig gjeld		22 637	37 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 574</b>	<b>52 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 529 904</b>	<b>12 870 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 924 764</b>	<b>7 806 646</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	13 496 330	12 818 572



Organisasjonsnr: 974 689 375  
SJØLSENG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	0.00	0.00	10000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP SJØLENG BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19	Budsjett Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		994 912	957 312	1 013 155	1 098 779
Innkrevde kapitalkostnader		673 088	655 488	676 944	591 320
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 668 000</b>	<b>1 612 800</b>	<b>1 690 099</b>	<b>1 690 099</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	0	9 375	9 850	10 345
Honorar til styret	3	20 000	15 000	30 000	40 000
Forretningsførerhonorar		100 524	95 736	100 522	104 542
Lønnskostnader	4	8 663	0	0	0
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	4	1 927	1 590	3 180	4 240
Vedlikehold	5	1 080 925	64 174	50 000	50 000
Påkostninger		0	6 461	0	0
Kabel-Tv		195 085	187 815	200 448	195 456
Forsikring		83 574	113 800	84 000	87 690
Kommunale avgifter		451 859	424 600	454 969	516 117
Energi og strøm		0	1 269	1 000	1 000
Verktøy og driftsmateriale ol.		8 568	1 499	5 000	5 000
Kontorrekvisita og trykksaker		2 244	1 772	3 000	4 000
Telefon og porto		1 157	2 336	500	500
Drift maskiner		4 629	327	3 000	3 000
Andre driftskostnader	6	13 664	21 739	18 000	18 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 972 819</b>	<b>947 493</b>	<b>963 469</b>	<b>1 039 890</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-304 819</b>	<b>665 307</b>	<b>726 630</b>	<b>650 209</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		4 822	6 100	0	0
Rentekostnader	9	240 931	317 749	318 819	205 027
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>236 109</b>	<b>311 649</b>	<b>318 819</b>	<b>205 027</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-540 928</b>	<b>353 658</b>	<b>407 811</b>	<b>445 182</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1	<b>-540 928</b>	<b>353 658</b>	<b>407 811</b>	<b>445 182</b>



## BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7	1 000 000	1 000 000
Bygninger	8	5 933 420	5 933 420
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 933 420</b>	<b>6 933 420</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		35 600	18 316
Andre leierestanser		0	12 543
Andre fordringer		-14 304	-13 559
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående bank		970 049	855 927
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>991 345</b>	<b>873 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 924 764</b>	<b>7 806 646</b>



## BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		-5 608 339	-5 067 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 605 139</b>	<b>-5 064 212</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	10 936 330	10 258 572
Borettsinnskudd	10	2 560 000	2 560 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 496 330</b>	<b>12 818 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 293	29 498
Gjeld til forretningsfører		8 381	8 381
Leverandørgjeld		10 836	14 407
Skyldig off. myndigheter		102	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		963	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 574</b>	<b>52 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 529 904</b>	<b>12 870 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 924 764</b>	<b>7 806 646</b>
Pantestillelse	11	13 496 330	12 818 572

Sunnalsøra 31.12.20

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tom Johnny Tinmannsvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Thea Mikkelsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Kvam  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Gravem Storholt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Ørsund  
Styremedlem

34 SJØLSENG BORETTSLAG



## Noter SJØLENG BORETTSLAG

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>820 941</b>	<b>815 947</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-540 928	353 658
Opptak langsiktig lån	11 000 000	0
Avdrag langsiktig lån	-10 322 243	-348 664
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>136 829</b>	<b>4 995</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>957 771</b>	<b>820 941</b>



## Noter SJØLSENG BORETTSLAG

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	0	9 375
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 375</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	20 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>15 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5100 FAST LØNN ADM.	7 700	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	963	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 825	1 590
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	102	0
<b>Sum</b>	<b>10 590</b>	<b>1 590</b>

Det er ingen fast ansatt i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter SJØLSENG BORETTSLAG

### Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD EIEN	0	979
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	79 295	50 401
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	5 141
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	16 776	1 653
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI	0	6 000
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	984 854	0
<b>Sum</b>	<b>1 080 925</b>	<b>64 174</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6320 RENOVASJON,VANN,AVLØP M.V.	0	6 620
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	2 802	1 601
7710 KOSTNADER VEDR. STYREARBEID	568	0
7720 GENERALFORSAMLING	1 480	0
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	7 983	10 234
7790 ANDRE KOSTNADER	832	3 284
<b>Sum</b>	<b>13 664</b>	<b>21 739</b>

### Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1996 for kr. 1 000 000,-

### Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	1952
Kostpris 1952	5 903 240
Redskapsbod	30 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5 933 420</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

## SJØLSENG BORETTSLAG



## Noter SJØLSENG BORETTSLAG

### Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	152221531	152090275	152079993
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2014	2013
Rentesats:	1.90 %	1.90 %	3.75 %
Beregnet innfridd:	30.10.2043	13.11.2020	03.10.2014
Opprinnelig lånebeløp:	11 000 000	12 000 000	10 100 000
Lånesaldo 01.01:	0	10 258 572	0
Avdrag i perioden:	63 670	10 258 572	0
Opptak i perioden:	11 000 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	10 936 330	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	8 929 448	0	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152221531	32	341 760	10 936 320

### Note 10 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 BORETTSSINNSKUDD	2 560 000	2 560 000
<b>Sum</b>	<b>2 560 000</b>	<b>2 560 000</b>

SJØLSENG BORETTSLAG



Noter SJØLSENG BORETTSLAG

---

**Note 11 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 10.936.330,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 6 933 420,-.

SJØLSENG BORETTSLAG



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjølseng Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjølseng Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WHHJZJ-B765N-FE506-6U7Z5-7Y888-C2VXW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-21 16:10:29Z



Penneo Dokumentnøkkelt: WHHZJ-B765N-FE506-6U72S-7Y888-C2XXW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>