



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 812 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andebuveien 882
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OSEBERG SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 3 138 756 | 3 323 074 |
| Sum inntekter | | 3 138 756 | 3 323 074 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 295 096 | 283 686 |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 717 750 | 686 947 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 716 328 | 787 866 |
| Sum kostnader | | 1 729 174 | 1 758 499 |
| Driftsresultat | | 1 409 582 | 1 564 575 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 305 | 1 063 |
| Annen finansinntekt | | 609 | |
| Sum finansinntekter | | 1 914 | 1 063 |
| Annen rentekostnad | | 62 783 | 86 396 |
| Annen finanskostnad | | | 347 |
| Sum finanskostnader | | 62 783 | 86 743 |
| Netto finans | | -60 869 | -85 681 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 348 713 | 1 478 894 |
| Skattekostnad | 5 | 296 583 | 325 432 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 052 130 | 1 153 462 |
| Årsresultat | 6 | 1 052 130 | 1 153 462 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 052 130 | 1 153 462 |
| Totalresultat | | 1 052 130 | 1 153 462 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | 270 000 | 1 250 000 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 782 130 | -96 538 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 052 130 | 1 153 462 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 4 | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 72 353 | 20 820 |
| Goodwill | 4 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 72 353 | 20 820 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 2 531 481 | 2 661 247 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 1 520 075 | 1 807 306 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 051 557 | 4 468 553 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 200 000 | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 200 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 4 323 910 | 4 489 373 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 765 | 20 706 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 23 702 | 16 719 |
| Sum fordringer | 7 | 31 467 | 37 425 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 2 974 067 | 2 438 217 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 974 067 | 2 438 217 |
| Sum omløpsmidler | | 3 005 534 | 2 475 642 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 7 329 444 | 6 965 015 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Overkurs | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 5 144 520 | 4 362 389 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 144 520 | 4 362 389 |
| Sum egenkapital | 2 | 5 244 520 | 4 462 389 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 222 961 | 596 274 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 377 462 | 564 612 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 600 423 | 1 160 886 |
| Sum langsiktig gjeld | | 600 423 | 1 160 886 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 57 529 | 62 150 |
| Betalbar skatt | 5 | 348 116 | 274 545 |
| Utbytte | | 270 000 | 1 250 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 808 856 | -244 955 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 484 501 | 1 341 740 |
| Sum gjeld | | 2 084 924 | 2 502 625 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 329 444 | 6 965 015 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668655

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 812 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andebuveien 882
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OSEBERG SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 812 616
SKOGVANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 3 138 756 | 3 323 074 |
| Sum inntekter | | 3 138 756 | 3 323 074 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 295 096 | 283 686 |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 717 750 | 686 947 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 716 328 | 787 866 |
| Sum kostnader | | 1 729 174 | 1 758 499 |
| Driftsresultat | | 1 409 582 | 1 564 575 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 305 | 1 063 |
| Annen finansinntekt | | 609 | |
| Sum finansinntekter | | 1 914 | 1 063 |
| Annen rentekostnad | | 62 783 | 86 396 |
| Annen finanskostnad | | | 347 |
| Sum finanskostnader | | 62 783 | 86 743 |
| Netto finans | | -60 869 | -85 681 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 5 | 1 348 713 | 1 478 894 |
| | | 296 583 | 325 432 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 052 130 | 1 153 462 |
| Årsresultat | 6 | 1 052 130 | 1 153 462 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 052 130 | 1 153 462 |
| Totalresultat | | 1 052 130 | 1 153 462 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | 270 000 | 1 250 000 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 782 130 | -96 538 |



Sum overføringer og
disponeringer

1 052 130

1 153 462



Organisasjonsnr: 985 812 616
SKOGVANG EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 4 | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 72 353 | 20 820 |
| Goodwill | 4 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 72 353 | 20 820 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 2 531 481 | 2 661 247 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4 | 1 520 075 | 1 807 306 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 051 557 | 4 468 553 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 200 000 | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 200 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 4 323 910 | 4 489 373 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 765 | 20 706 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 23 702 | 16 719 |
| Sum fordringer | 7 | 31 467 | 37 425 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 2 974 067 | 2 438 217 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 974 067 | 2 438 217 |
| Sum omløpsmidler | | 3 005 534 | 2 475 642 |
| SUM EIENDELER | | 7 329 444 | 6 965 015 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 6, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Overkurs | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 5 144 520 | 4 362 389 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 144 520 | 4 362 389 |

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 2 | 5 244 520 | 4 462 389 |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|------------------|
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 222 961 | 596 274 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 377 462 | 564 612 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 600 423 | 1 160 886 |

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 600 423 | 1 160 886 |
|-----------------------------|--|----------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 57 529 | 62 150 |
| Betalbar skatt | 5 | 348 116 | 274 545 |
| Utbytte | | 270 000 | 1 250 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 808 856 | -244 955 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 484 501 | 1 341 740 |

| | | | |
|------------------|--|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 2 084 924 | 2 502 625 |
|------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 329 444 | 6 965 015 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|



Organisasjonsnr: 985 812 616
SKOGVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

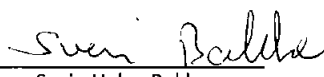


BALANSE

SKOGVANG EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 5 144 520 | 4 362 389 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 144 520 | 4 362 389 |
| Sum egenkapital | | 5 244 520 | 4 462 389 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 222 961 | 596 274 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 377 462 | 564 612 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 600 423 | 1 160 886 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 57 529 | 62 150 |
| Betalbar skatt | 5 | 348 116 | 274 545 |
| Utbytte | | 270 000 | 1 250 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 808 856 | -244 955 |
| Sum kortsiktig gjeld | 10 | 1 484 501 | 1 341 740 |
| Sum gjeld | | 2 084 924 | 2 502 625 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 329 444 | 6 965 015 |

Andebu, 19.06.2024
Styret i Skogvang Eiendom AS


Svein Helge Bakke
styreleder/daglig leder



SKOGVANG EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn balanseverdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Kostnader forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Kostnader ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Periodisering av leieinntekter(vinteropplag)

Det er periodisert leieinntekter vedr opplag av båter pr 31.12.23. Beløpet er kr 1.069.531. (Vinteropplag blir fakturert på høsten for hele året).



SKOGVANG EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

Note 2 Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede pr 31.12.2023. Selskapet har god likviditet og solid egenkapital pr 31.12.2023.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|----------------|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|--------|
| Sum | 0 | 0 |

LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDEDE ANSATTE, TILLITSVALGTE OG AKSJEIEIERE MV.

Daglig leder skylder selskapet kr 260.675 pr 31.12.23. Dette gjøres opp ved avsetning til utbytte for 2023 på kr 270.000.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 Varige driftsmidler

| | Driftsløsøre/ maskiner mm | Biler | Bygninger | Tomt | Sum |
|-------------------------------------|------------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 1 909 502 | 690 000 | 5 353 259 | 200 000 | 8 152 761 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 206 998 | 0 | 68 992 | 0 | 275 990 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 2 116 500 | 690 000 | 5 422 251 | 200 000 | 8 428 751 |
| Akkumulerte avskrivninger | | | | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2023 | 1 002 576 | 517 500 | 2 331 481 | 200 000 | 4 051 557 |



SKOGVANG EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

| | | | | | |
|----------------------------|---------|---------|---------|--------|---------|
| Årets avskrivninger | 356 229 | 138 000 | 223 521 | 0 | 717 750 |
| Økonomisk levetid | 5 | 5 | 25 | x år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | Lineær | |

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 348 116 | 274 545 |
| Endring i utsatt skatt | -51 533 | 50 887 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 296 583 | 325 432 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 348 713 | 1 478 894 |
| Permanente forskjeller | -609 | 347 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 234 242 | -231 307 |
| Skattepliktig inntekt | 1 582 347 | 1 247 934 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 348 116 | 274 545 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 348 116 | 274 545 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -328 878 | -94 635 | 234 242 |
| Sum | -328 878 | -94 635 | 234 242 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -328 878 | -94 635 | 234 242 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -72 353 | -20 820 | 51 533 |

1Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 01.01.2023 | 100 000 | 4 362 389 | 4 462 389 |
| Årets resultat | | 1 052 130 | 1 052 130 |



SKOGVANG EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

| | | | |
|----------------------|----------------|------------------|------------------|
| Utbytte | | -270 000 | -270 000 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 5 144 520 | 5 244 520 |

Note 7 Fordringer og gjeld

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner(pantesikret) | 222 961 | 596 274 |
| Sum | 222 961 | 596 274 |
| Sikret i panteobjekt med bokførte verdier: | | |
| Tomt, bygninger | 2 531 481 | 2 661 247 |
| Driftsmidler | <u>1 520 075</u> | <u>1 807 306</u> |
| Sum | <u>4 051 556</u> | <u>4 468 553</u> |

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0. Skyldig skattetrekk er kr 0,- pr 31.12.2023.

Note 9 Aksjonærer – rapportnote

AKSJEKAPITALEN I SKOGVANG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| BAKKE SVEIN HELGE | 70 | 70,0 | 70,0 |
| BAKKE LAILA ASKJEM | 10 | 10,0 | 10,0 |
| BAKKE ROGER | 10 | 10,0 | 10,0 |
| SKINNES LISE | 10 | 10,0 | 10,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |