



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 336 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REVSNES HOTELL AS  
Forretningsadresse: Setesdalsvegen 2031  
4741 BYGLANDSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 294 218	5 684 382
Annen driftsinntekt		321 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 615 218</b>	<b>5 684 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 813 000	1 286 880
Lønnskostnad	2	3 815 036	2 529 216
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	462 817	548 009
Annen driftskostnad		2 419 101	2 055 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 509 954</b>	<b>6 419 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 264</b>	<b>-734 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		409	750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>409</b>	<b>750</b>
Annen rentekostnad		1 989	3 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 989</b>	<b>3 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 580</b>	<b>-2 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 684</b>	<b>-737 443</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 684</b>	<b>-737 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 684</b>	<b>-737 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		103 685	-737 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 685</b>	<b>-737 442</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 217 875	6 364 074
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 286 048	1 602 666
Sum varige driftsmidler	3	7 503 923	7 966 740
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 503 923	7 966 740
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		289 029	185 646
Sum varer		289 029	185 646
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		553 645	132 232
Andre fordringer		275 172	204 364
Sum fordringer		828 817	336 596
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 095 054	700 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 095 054	700 135
Sum omløpsmidler		2 212 900	1 222 377
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 716 823</b>	<b>9 189 117</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		8 200 000	8 200 000
Overkurs		4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 200 000</b>	<b>12 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10 058 141	-10 161 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 058 141</b>	<b>-10 161 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 141 859</b>	<b>2 038 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	6 489 711	6 329 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 489 711</b>	<b>6 329 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 489 711</b>	<b>6 329 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		268 107	159 145
Skyldige offentlige avgifter		97 740	76 398
Annen kortsiktig gjeld		719 405	585 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 085 252</b>	<b>821 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 574 963</b>	<b>7 150 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 716 822</b>	<b>9 189 116</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192689

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 336 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REVSNES HOTELL AS  
Forretningsadresse: Setesdalsvegen 2031  
4741 BYGLANDSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 336 202  
REVSNES HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 294 218	5 684 382
Annen driftsinntekt		321 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 615 218</b>	<b>5 684 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 813 000	1 286 880
Lønnskostnad	2	3 815 036	2 529 216
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	462 817	548 009
Annen driftskostnad		2 419 101	2 055 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 509 954</b>	<b>6 419 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 264</b>	<b>-734 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		409	750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>409</b>	<b>750</b>
Annen rentekostnad		1 989	3 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 989</b>	<b>3 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 580</b>	<b>-2 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 684</b>	<b>-737 443</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 684</b>	<b>-737 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 684</b>	<b>-737 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		103 685	-737 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 685</b>	<b>-737 442</b>



Organisasjonsnr: 990 336 202  
REVSNES HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 217 875	6 364 074
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 286 048	1 602 666
Sum varige driftsmidler	3	7 503 923	7 966 740
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 503 923	7 966 740
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		289 029	185 646
Sum varer		289 029	185 646
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		553 645	132 232
Andre fordringer		275 172	204 364
Sum fordringer		828 817	336 596
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 095 054	700 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 095 054	700 135
Sum omløpsmidler		2 212 900	1 222 377
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 716 823</b>	<b>9 189 117</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital		8 200 000	8 200 000
Overkurs		4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 200 000</b>	<b>12 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10 058 141	-10 161 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 058 141</b>	<b>-10 161 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 141 859</b>	<b>2 038 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 489 711	6 329 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 489 711</b>	<b>6 329 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 489 711</b>	<b>6 329 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		268 107	159 145
Skyldige offentlige avgifter		97 740	76 398
Annen kortsiktig gjeld		719 405	585 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 085 252</b>	<b>821 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 574 963</b>	<b>7 150 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 716 822</b>	<b>9 189 116</b>



Organisasjonsnr: 990 336 202  
REVSNES HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Dette med bakgrunn i kontinuerlig kostnadskontroll for å holde kostnadene nede, noe man mener en har klart i 2021, samt at man ser en positiv økning av inntekter i 2022. Utbrudd av COVID-19 ? koronaviruset Selskapet har merket nedgang i overnatting, og har redusert arbeidsstokken. Selskapet har fått noe mer overnatting fra turer morselskapet arrangerer. Selskapet har mottatt kr 321 000 i kommunal kompensasjon.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.

Note  
3



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsregnskap**

---

 Legally signed by  
Uwe Arntzen  
2022-03-28

 Legally signed by  
Christen Magne Landøe  
2022-03-28

 BankID Signing  
Bård Mascaien  
2022-03-30

 Legally signed by  
Helga Brigitte Arntzen  
2022-03-31

**Revsnes Hotell AS**  
**2021**

---

**Revsnes Hotell AS    Org. nr. 990336202**

---



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
	1		
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Salgsinntekter		8 294 218	5 684 382
Kommunal kompensasjon		321 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 615 218</b>	<b>5 684 382</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		1 813 000	1 286 880
Lønnskostnad	2	3 815 036	2 529 216
Avskrivning varige driftsmidler	3	462 817	548 009
Andre driftskostnader		2 419 101	2 055 031
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 509 954</b>	<b>6 419 135</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>105 265</b>	<b>-734 753</b>
<b>FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		409	750
Rentekostnader		1 989	3 439
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 579</b>	<b>-2 689</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>103 685</b>	<b>-737 442</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>103 685</b>	<b>-737 442</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		103 685	-737 442
<b>Sum overført</b>		<b>103 685</b>	<b>-737 442</b>



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg		6 217 875	6 364 074
Inventar og utstyr		1 286 048	1 602 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 503 922</b>	<b>7 966 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 503 922</b>	<b>7 966 739</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varebeholdning		289 029	185 646
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		553 645	132 232
Andre kortsiktige fordringer		275 172	204 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>828 817</b>	<b>336 597</b>
Bankinnskudd og kontanter		1 095 054	700 135
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 212 900</b>	<b>1 222 377</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 716 823</b>	<b>9 189 117</b>



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital		8 200 000	8 200 000
Overkursfond		4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 200 000</b>	<b>12 200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-10 058 141	-10 161 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 058 141</b>	<b>-10 161 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 141 859</b>	<b>2 038 174</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld Aktive Fredsreiser AS	6	6 489 711	6 329 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 489 711</b>	<b>6 329 711</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		268 107	159 145
Skyldige offentlige avgifter		97 740	76 398
Annen kortsiktig gjeld		719 405	585 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 085 252</b>	<b>821 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 574 963</b>	<b>7 150 943</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 716 823</b>	<b>9 189 117</b>



## Noter til regnskapet for 2021

### Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt kan beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har valgt ikke å bokføre utsatt skattefordel.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2. Lønn

	2021	2020
Lønn	1 930 068	1 398 295
Feriepenger	198 870	146 655
Innleie kokk	1 479 961	768 654
Arbeidsgiveravgift	221 831	164 746
Pensjonskostnader	12 172	8 461
Sosiale kostnader	25 303	42 404
<b>Sum Lønnskostnader</b>	<b>3 868 205</b>	<b>2 529 216</b>

Antall årsverk er 5



## Noter til regnskapet for 2021

### Note 3. Anleggsmidler

	<b>Eiendom</b>	<b>Tomt</b>	<b>Inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1	12 365 018	1 023 000	7 018 427	20 406 445
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.1</b>	<b>12 365 018</b>	<b>1 023 000</b>	<b>7 018 427</b>	<b>20 406 445</b>
Akk.avskrivninger 1.1	1 843 038	0	5 415 733	7 258 771
Årets avskrivninger	146 199	0	316 618	462 817
Akk.avskrivninger 31.12	1 989 237	0	5 732 351	7 721 588
Nedskrivninger	-5 180 906	0	0	-5 180 906
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5 194 875</b>	<b>1 023 000</b>	<b>1 286 076</b>	<b>7 503 951</b>
<i>Avskrivningsplan</i>	<i>44 år</i>		<i>5 år</i>	

### Note 4. Skatt

#### Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-602 810	-757 993	155 183
Omløpsmidler	0	0	0
Skattemessig underskudd	-20 372 436	-20 383 926	-11 490
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-20 975 246</b>	<b>-21 141 919</b>	<b>-143 693</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 614 554</b>	<b>-4 651 222</b>	<b>31 612</b>

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak blir utsatt skattefordel ikke bokført.

### Årets skattekostnad

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skatt	103 685	-737 442
Permanente forskjeller	62 988	7 933
Midlertidige forskjeller	-155 183	-165 015
Skm.underskudd til fremføring	-11 490	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-894 524</b>
<b>Årets skattekostnad,</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet for 2021

### Note 5. Aksjekapital og egenkapital

Aktive Fredsreiser – Travel for Peace AS eier 100 % av aksjene. Aksjekapitalen består nå av 8 200 aksjer pålydende kr 1.000. Alle aksjer gir lik stemmerett.

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Aksjekapital 1.1.	8 200 000	4 000 000	-10 161 826	2 038 174
Årets resultat			103 685	103 685
<b>Egenkapital pr. 31/12</b>	<b>8 200 000</b>	<b>4 000 000</b>	<b>-10 058 141</b>	<b>2 141 859</b>

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Dette med bakgrunn i kontinuerlig kostnadskontroll for å holde kostnadene nede, noe man mener en har klart i 2021, samt at man ser en positiv økning av inntekter i 2022.

#### *Utbrudd av COVID-19 – koronaviruset*

Selskapet har merket nedgang i overnatting, og har redusert arbeidsstokken. Selskapet har fått noe mer overnatting fra turer morselskapet arrangerer. Selskapet har mottatt kr 321 000 i kommunal kompensasjon.

### Note 6. Langsiktig gjeld

Kr 6 489 711 er gjeld til morselskap som står oppført på mellomregningskonto. Det er ikke stillet sikkerhet for lån.



# Revisjon Skagerrak

Storgata 11, 4950 Risør

Revisjon Skagerrak AS  
Storgata 11  
4950 Risør  
Tlf.: 40 43 25 00  
Fax: 40 43 25 19  
www.revisjon-skagerrak.no  
NO 982 767 970 MVA

Til generalforsamlingen i  
Revsnes Hotell AS

*Medlem av Den norske Revisorforening*

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Revsnes Hotell AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 103 685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

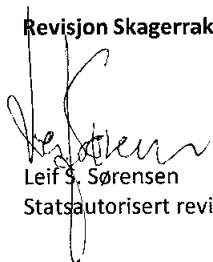


eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Risør, 28.03.2022

**Revisjon Skagerrak AS**



Leif S. Sørensen  
Statsautorisert revisor