



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 681 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA PARKERINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Løkketangen 20A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter eiendom		120 968	162 022
Sum inntekter		120 968	162 022
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 350	41 350
Annen driftskostnad	2	218 074	148 847
Sum kostnader		259 424	190 198
Driftsresultat		-138 456	-28 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10 513
Annen renteinntekt		86	28
Sum finansinntekter		86	10 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 555	
Annen rentekostnad		3 487	
Sum finanskostnader		6 042	
Netto finans		-5 956	10 541
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 411	-17 635
Skattekostnad på resultat	3	-31 770	6 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 641	-23 951
Årsresultat	4	-112 641	-23 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 641	-23 951
Totalresultat		-112 641	-23 951
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			359 711
Avsatt til annen egenkapital		-112 641	-383 662



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-112 641	-23 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 278 863	2 320 213
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	2 278 863	2 320 213
Sum anleggsmidler		2 278 863	2 320 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			359 711
Sum fordringer			359 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 705	2 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 705	2 619
Sum omløpsmidler		2 705	362 329
SUM EIENDELER		2 281 568	2 682 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		46 345	46 345
Sum innskutt egenkapital		76 345	76 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 995 699	2 108 340
Sum opptjent egenkapital		1 995 699	2 108 340
Sum egenkapital	4	2 072 044	2 184 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	106 376	138 146
Sum avsetninger for forpliktelser		106 376	138 146
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		106 376	138 146
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		103 148	359 711
Sum kortsiktig gjeld		103 148	359 711
Sum gjeld		209 524	497 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 281 568	2 682 542
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496609

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 681 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA PARKERINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Løkketangen 20A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 983 681 743
SANDVIKA PARKERINGSSSELKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter eiendom		120 968	162 022
Sum inntekter		120 968	162 022
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 350	41 350
Annen driftskostnad	2	218 074	148 847
Sum kostnader		259 424	190 198
Driftsresultat		-138 456	-28 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10 513
Annen renteinntekt		86	28
Sum finansinntekter		86	10 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 555	
Annen rentekostnad		3 487	
Sum finanskostnader		6 042	
Netto finans		-5 956	10 541
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-144 411	-17 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 770	6 316
Årsresultat	4	-112 641	-23 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 641	-23 951
Totalresultat		-112 641	-23 951
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			359 711
Avsatt til annen egenkapital		-112 641	-383 662
Sum overføringer og disponeringer		-112 641	-23 951



Organisasjonsnr: 983 681 743
SANDVIKA PARKERINGSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 278 863	2 320 213
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	2 278 863	2 320 213
Sum anleggsmidler		2 278 863	2 320 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			359 711
Sum fordringer			359 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 705	2 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 705	2 619
Sum omløpsmidler		2 705	362 329
SUM EIENDELER		2 281 568	2 682 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		46 345	46 345
Sum innskutt egenkapital		76 345	76 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 995 699	2 108 340
Sum opptjent egenkapital		1 995 699	2 108 340



Sum egenkapital	4	2 072 044	2 184 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	106 376	138 146
Sum avsetninger for forpliktelser		106 376	138 146
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		106 376	138 146
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		103 148	359 711
Sum kortsiktig gjeld		103 148	359 711
Sum gjeld		209 524	497 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 281 568	2 682 542
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 983 681 743
SANDVIKA PARKERINGSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

SANDVIKA PARKERINGSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Driftsinntekter eiendom		120 968	162 022
Sum driftsinntekter		120 968	162 022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 350	41 350
Annen driftskostnad	2	218 074	148 847
Sum driftskostnader		259 424	190 198
Driftsresultat		-138 456	-28 176
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	10 513
Annen renteinntekt		86	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 555	0
Annen rentekostnad		3 487	0
Resultat av finansposter		-5 956	10 541
Resultat før skattekostnad		-144 411	-17 635
Skattekostnad på resultat	3	-31 770	6 316
Årsresultat	4	-112 641	-23 951
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	359 711
Avsatt til annen egenkapital		-112 641	-383 662
Sum overføringer		-112 641	-23 951



BALANSE

SANDVIKA PARKERINGSSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 278 863	2 320 213
Sum varige driftsmidler	1, 5	2 278 863	2 320 213
Sum anleggsmidler		2 278 863	2 320 213
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	359 711
Sum fordringer		0	359 711
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 705	2 619
Sum omløpsmidler		2 705	362 329
Sum eiendeler		2 281 568	2 682 542



BALANSE

SANDVIKA PARKERINGSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		46 345	46 345
Sum innskutt egenkapital		76 345	76 345
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 995 699	2 108 340
Sum opptjent egenkapital		1 995 699	2 108 340
Sum egenkapital	4	2 072 044	2 184 685
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	106 376	138 146
Sum avsetning for forpliktelser		106 376	138 146
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		103 148	359 711
Sum kortsiktig gjeld		103 148	359 711
Sum gjeld		209 524	497 857
Sum egenkapital og gjeld		2 281 568	2 682 542

Sandvika, 07.06.2024
Styret i Sandvika Parkeringsselskap AS

Wincent Haga
styremedlem/daglig leder

Kjell Andenæs
styreleder

Atle Homdrom Sten
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andenæsgårdene Bærum AS forvalter selskapets eiendom. Inkassorutinen og kontoføringen mot leietakerne bokføres av forvaltningsselskapet. Eventuelle tap på fordringer blir belastet eierselskapet når tapet er konstatert eller avsatt.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 837 791	1 033 757	2 871 548
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 837 791	1 033 757	2 871 548
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		592 685	592 685
= Bokført verdi 31.12.23	1 837 791	441 072	2 278 863
Årets ordinære avskrivninger		41 350	41 350
Økonomisk levetid	0 år	25 år	

Note 2 Antall årsverk og ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-31 770	6 316
Skattekostnad ordinært resultat	-31 770	6 316
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-144 411	-17 635
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 672	-8 777
Mottatt konsernbidrag	0	46 345
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-19 933
Skattepliktig inntekt	-150 083	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	633 613	627 941	-5 672
Sum	633 613	627 941	-5 672
Akkumulert fremførbart underskudd	-150 083	0	150 083
Grunnlag for utsatt skatt	483 529	627 941	144 411
Utsatt skatt (22 %)	106 376	138 147	31 771



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	46 345	2 108 340	2 184 685
Årets resultat			-112 641	-112 641
Pr 31.12.2023	30 000	46 345	1 995 699	2 072 044

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets parkeringsplasser (seksjon 104) er stillet som sikkerhet for lån i Andenæsgårdene Bærum AS.

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Parkeringsplasser	2 278 863	2 320 213
Sum	2 278 863	2 320 213

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDVIKA PARKERINGSSSELKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,3	30 000
Sum	100 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andenæsgårdene Bærum AS	100 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i
Sandvika Parkeringsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvika Parkeringsselskap AS som viser et underskudd på kr 112 641. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25.04.2024

Revisjonsselskapet Varder AS

Katrine Syversen Bjertnes
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Bjertnes, Katrine Syversen
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/26/2024 23:31:41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.