



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 808 652
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OSKLEIVATOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ved Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Svanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		321 912	253 416
Sum inntekter		321 912	253 416
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6	291 387	271 414
Sum kostnader		304 893	284 833
Driftsresultat		17 019	-31 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 278	1 720
Annen renteinntekt		1 213	1 382
Sum finansinntekter		4 491	3 102
Annen rentekostnad		428	0
Sum finanskostnader		428	0
Netto finans		4 064	3 102
Ordinært resultat før skattekostnad		23 178	-26 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 178	-26 306
Årsresultat		21 083	-28 315
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 083	-28 315
Sum overføringer og disponeringer		21 083	-28 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	24 000 000	24 000 000
Sum varige driftsmidler		24 000 000	24 000 000
Sum anleggsmidler		24 000 000	24 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 446	0
Sum fordringer		17 446	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 200	50 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 200	50 199
Sum omløpsmidler		66 646	50 199
SUM EIENDELER		24 066 646	24 050 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		432	-20 651
Sum opptjent egenkapital		432	-20 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		60 432	39 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	24 000 000	24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 000 000	24 000 000
Sum langsiktig gjeld		24 000 000	24 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 214	10 850
Sum kortsiktig gjeld		6 214	10 850
Sum gjeld		24 006 214	24 010 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 066 646	24 050 199
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		24 000 000	24 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356496

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 808 652
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OSKLEIVATOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ved Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Svanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 827 808 652
OSKLEIVATOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		321 912	253 416
Sum inntekter		321 912	253 416
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	291 387	271 414
Sum kostnader		304 893	284 833
Driftsresultat		17 019	-31 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 278	1 720
Annen renteinntekt		1 213	1 382
Sum finansinntekter		4 491	3 102
Annen rentekostnad		428	0
Sum finanskostnader		428	0
Netto finans		4 064	3 102
Ordinært resultat før skattekostnad		23 178	-26 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 178	-26 306
Årsresultat		21 083	-28 315
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 083	-28 315
Sum overføringer og disponeringer		21 083	-28 315



Organisasjonsnr: 827 808 652
OSKLEIVATOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	24 000 000	24 000 000
Sum varige driftsmidler		24 000 000	24 000 000
Sum anleggsmidler		24 000 000	24 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 446	0
Sum fordringer		17 446	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 200	50 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 200	50 199
Sum omløpsmidler		66 646	50 199
SUM EIENDELER		24 066 646	24 050 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		432	-20 651
Sum opptjent egenkapital		432	-20 651
Sum egenkapital		60 432	39 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	24 000 000	24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 000 000	24 000 000



Sum langsiktig gjeld	24 000 000	24 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 214	10 850
Sum kortsiktig gjeld	6 214	10 850
Sum gjeld	24 006 214	24 010 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 066 646	24 050 199
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	24 000 000	24 000 000



Organisasjonsnr: 827 808 652
OSKLEIVATOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		260 976	261 000	253 416	279 270
Inntekt kabel-TV		42 336	42 368	0	45 860
Andre driftsinntekter		18 600	0	0	0
Sum inntekter		321 912	303 368	253 416	325 130
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	1 410	1 400	1 410	1 410
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Eiendomsskatt		32 800	36 000	35 872	33 000
Inventar		0	1 000	11 289	1 000
Vedlikehold	4	0	15 000	98	10 000
Vaktmestertjenester		33 690	12 500	29 450	25 000
Revisjonshonorar	3	813	1 150	799	1 200
Forretningsførerhonorar		18 420	17 900	17 376	18 620
Kontorrekv, telefon, porto		64	2 000	0	1 000
TV bredbånd		44 341	42 400	40 807	45 860
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		1 248	1 300	1 248	1 300
Forsikring		33 124	33 700	30 216	38 505
Kurs		0	1 000	0	1 000
Kommunale avgifter	5	126 387	99 100	99 206	132 300
Bankgebyrer		2 095	1 500	2 009	1 500
Andre kostnader	6	500	2 000	5 053	2 000
Sum driftskostnader		304 893	277 950	284 833	323 695
Driftsresultat		17 019	25 418	-31 417	1 435
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		3 278	0	1 720	0
Renteinntekter		1 213	650	1 382	620
Rentekostnad		428	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		4 064	650	3 102	620
Årsresultat		21 083	26 068	-28 315	2 055
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		21 083	0	-28 315	0
Sum disponering		21 083	0	-28 315	0

Oskleivatoppen Borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	24 000 000	24 000 000
Sum varige driftsmidler		24 000 000	24 000 000
Sum anleggsmidler		24 000 000	24 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Erstatningsmessige skader		6 214	0
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		11 232	0
Sum fordringer		17 446	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		49 200	50 199
Sum bankinnskudd og kontanter		49 200	50 199
Sum omløpsmidler		66 646	50 199
SUM EIENDELER		24 066 646	24 050 199

Oskleivatoppen Borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		432	-20 651
Sum opptjent egenkapital		432	-20 651
Sum egenkapital		60 432	39 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	8	24 000 000	24 000 000
Sum langsiktig gjeld		24 000 000	24 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 214	10 850
Sum kortsiktig gjeld		6 214	10 850
Sum gjeld		24 006 214	24 010 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 066 646	24 050 199
Pantestillelser		24 000 000	24 000 000

Oskleivatoppen Borettslag



Årsregnskap for Oskleivatoppen Borettslag

2024

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	39 349	67 664
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	21 083	-28 315
B. Årets endringer disponible midler	21 083	-28 315
C. Disponible midler UB	60 432	39 349
Omløpsmidler	66 646	50 199
Kortsiktig gjeld	6 214	10 850
Disponible midler	60 432	39 349



Årsregnskap for Oskleivatoppen Borettslag

2024

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum	1 410	1 410

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisjonshonorar	813	799
Sum	813	799

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Oskleivatoppen Borettslag

2024

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	98
Sum	0	98

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 6 - Andre kostnader

	2024	2023
Generalforsamling og møter	500	3 850
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	0	1 203
Sum	500	5 053

Note 7 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 000 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 000 000
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	

Note 8 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	24 000 000	24 000 000
Sum	24 000 000	24 000 000



Resultat og balanse med noter for Oskleivatoppen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Oskleivatoppen Borettslag

Styreleder	Jeanette Sæter (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Arvid Skjefstad (sign.)	09.02.2025
Styremedlem	Per-Gunnar Pedersen (sign.)	04.03.2025



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oskleivatoppen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oskleivatoppen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T1JCE-LEV06-LCX63-D15HK-SAEIN-HVHTU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-05 13:11:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TTJCE-LEV06-LCX63-D15HK-5AEN-HVHTU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.