



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 180 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTEN GARTNERI AS  
Forretningsadresse: Vang Gård  
Mamelundsvegen 18  
2848 SKREIA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PER ODD GJESTVANG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 000
Annen driftsinntekt		4 532 751	2 792 702
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 532 751</b>	<b>2 798 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 100	2 498
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 226 020	1 103 102
Annen driftskostnad		1 558 611	942 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 786 731</b>	<b>2 048 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 746 020</b>	<b>750 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 140	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 140</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad		1 192 864	677 575
Annen finanskostnad			1 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 192 864</b>	<b>679 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 191 723</b>	<b>-679 404</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>554 296</b>	<b>71 211</b>
Skattekostnad på resultat	3	37 283	
<b>Årsresultat</b>		<b>517 013</b>	<b>71 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>517 013</b>	<b>71 211</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>517 013</b>	<b>71 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	517 013	71 211
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>517 013</b>	<b>71 211</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 686 903	14 448 832
Maskiner og anlegg		874 210	1 215 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 561 113</b>	<b>15 664 382</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 398 912	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 398 912</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<b>14 960 025</b>	<b>15 664 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 829 392	1 853 498
Andre kortsiktige fordringer		45 248	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 874 640</b>	<b>1 853 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 874 640</b>	<b>1 853 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 834 665</b>	<b>17 517 880</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 737 788	1 220 775
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 737 788</b>	<b>1 220 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 037 788</b>	<b>1 520 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		37 283	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 283</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 290 078	15 199 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 290 078</b>	<b>15 199 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 327 361</b>	<b>15 199 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 548	97 865
Leverandørgjeld		374 397	260 482
Skyldig offentlige avgifter		588 272	423 184
Annen kortsiktig gjeld		446 300	16 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 469 516</b>	<b>797 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 796 878</b>	<b>15 997 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 834 665</b>	<b>17 517 880</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 180 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTEN GARTNERI AS  
Forretningsadresse: Vang Gård  
Mamelundsvegen 18  
2848 SKREIA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PER ODD GJESTVANG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 180 487  
TOTEN GARTNERI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 000
Annen driftsinntekt		4 532 751	2 792 702
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 532 751</b>	<b>2 798 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 100	2 498
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 226 020	1 103 102
Annen driftskostnad		1 558 611	942 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 786 731</b>	<b>2 048 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 746 020</b>	<b>750 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 140	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 140</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad		1 192 864	677 575
Annen finanskostnad			1 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 192 864</b>	<b>679 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 191 723</b>	<b>-679 404</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>554 296</b>	<b>71 211</b>
Skattekostnad på resultat	3	37 283	
<b>Årsresultat</b>		<b>517 013</b>	<b>71 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>517 013</b>	<b>71 211</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>517 013</b>	<b>71 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	517 013	71 211
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>517 013</b>	<b>71 211</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	37 283	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>37 283</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 290 078	15 199 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 290 078</b>	<b>15 199 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 327 361</b>	<b>15 199 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 548	97 865
Leverandørgjeld	374 397	260 482
Skyldig offentlige avgifter	588 272	423 184
Annen kortsiktig gjeld	446 300	16 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 469 516</b>	<b>797 830</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 796 878</b>	<b>15 997 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 834 665</b>	<b>17 517 880</b>



Organisasjonsnr: 994 180 487  
TOTEN GARTNERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

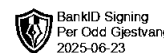
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

## Toten Gartneri AS

Organisasjonsnummer 994 180 487

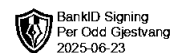
fråsikt



# Resultatregnskap

## Toten Gartneri AS

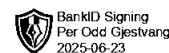
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		0	6 000
Annen driftsinntekt		4 532 751	2 792 702
Sum driftsinntekter		<u>4 532 751</u>	<u>2 798 702</u>
Varekostnad		2 100	2 498
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 226 020	1 103 102
Annen driftskostnad		1 558 611	942 487
Sum driftskostnader		<u>2 786 731</u>	<u>2 048 087</u>
Driftsresultat		<u>1 746 020</u>	<u>750 615</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 140	23
Annen rentekostnad		1 192 864	677 575
Annen finanskostnad		0	1 852
Resultat av finansposter		<u>-1 191 723</u>	<u>-679 404</u>
Resultat før skattekostnad		554 296	71 211
Skattekostnad på resultat	3	37 283	0
Resultat		<u>517 013</u>	<u>71 211</u>
Årsresultat		<u>517 013</u>	<u>71 211</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	517 013	71 211
Sum overføringer		<u>517 013</u>	<u>71 211</u>



## Balanse

### Toten Gartneri AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 686 903	14 448 832
Maskiner og anlegg		874 210	1 215 550
Sum varige driftsmidler		<u>13 561 113</u>	<u>15 664 382</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 398 912	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 398 912</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler	5	<u>14 960 025</u>	<u>15 664 382</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 829 392	1 853 498
Andre kortsiktige fordringer		45 248	0
Sum fordringer		<u>1 874 640</u>	<u>1 853 498</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 874 640</u>	<u>1 853 498</u>
Sum eiendeler		<u>16 834 665</u>	<u>17 517 880</u>



## Balanse

### Toten Gartneri AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>300 000</b></u>	<u><b>300 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>1 737 788</u>	<u>1 220 775</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>1 737 788</b></u>	<u><b>1 220 775</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>2 037 788</b></u>	<u><b>1 520 775</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		37 283	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>13 290 078</u>	<u>15 199 275</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>13 290 078</b></u>	<u><b>15 199 275</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 548	97 865
Leverandørgjeld		374 397	260 482
Skyldig offentlige avgifter		588 272	423 184
Annen kortsiktig gjeld		<u>446 300</u>	<u>16 300</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>1 469 516</b></u>	<u><b>797 830</b></u>
Sum gjeld		<u><b>14 796 878</b></u>	<u><b>15 997 105</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>16 834 665</b></u>	<u><b>17 517 880</b></u>

Gjøvik, 04.06.2025  
Styret i Toten Gartneri AS

PER ODD GJESTVANG  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	37 283	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>37 283</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	554 296	71 211
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-412 965	-89 549
Anvendelse av fremførbart underskudd	-141 332	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-18 338</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	737 641	324 677	-412 965
<b>Sum</b>	<b>737 641</b>	<b>324 677</b>	<b>-412 965</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-568 175	-709 507	-141 332
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	384 830	384 830
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>169 466</b>	<b>0</b>	<b>-169 466</b>

<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>37 283</b>	<b>0</b>	<b>-37 283</b>
---	---------------	----------	----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



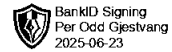
## Noter

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	300 000	1 220 775	0	1 520 775
Årets resultat		517 013	0	517 013
Tillegspostering		0	0	
Egenkapital 31.12	300 000	1 737 788	0	2 037 788

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 740 820	1 585 524	5 558 170	18 884 514
- Avgang i året	877 249			877 249
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>10 863 571</b>	<b>1 585 524</b>	<b>5 558 170</b>	<b>18 007 265</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 927 318	641 860	923 974	3 493 152
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	371 670		581 330	953 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 298 988	641 860	1 505 304	4 446 152
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 564 583</b>	<b>943 664</b>	<b>4 052 866</b>	<b>13 561 113</b>
Årets ordinære avskrivninger	479 221	349 892	396 907	1 226 020
Økonomisk levetid	15 år	10 år	7-15 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%	saldo 10%	saldo 10%	



## Noter

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Toten Gartneri AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PER ODD GJESTVANG	150	50,0	50,0
PETER STRANDLIE GJESTVANG	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
PER ODD GJESTVANG	styreleder/daglig leder	150
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>150</b>