



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 309 905
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØSTER MATHILDES HAGE
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 277 292	6 511 318
Sum inntekter		7 277 292	6 511 318
Kostnader			
Lønnskostnad		228 200	228 200
Annen driftskostnad		6 634 517	6 785 695
Sum kostnader		6 862 717	7 013 895
Driftsresultat		414 576	-502 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 108	12 214
Sum finansinntekter		37 108	12 214
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		37 108	12 214
Resultat før skattekostnad		451 684	-490 363
Årsresultat		451 684	-490 363
Totalresultat		451 684	-490 363
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		451 684	-490 363
Sum overføringer og disponeringer		451 684	-490 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 819	1 715
Andre fordringer		514 460	392 128
Sum fordringer		523 279	393 843
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 206 663	1 741 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 206 663	1 741 497
Sum omløpsmidler		2 729 942	2 135 339
SUM EIENDELER		2 729 942	2 135 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 019 047	1 567 364
Sum opptjent egenkapital		2 019 047	1 567 364
Sum egenkapital		2 019 047	1 567 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		582 480	451 398
Annen kortsiktig gjeld		128 414	116 578
Sum kortsiktig gjeld		710 894	567 976
Sum gjeld		710 894	567 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 729 942	2 135 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366028

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 309 905
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØSTER MATHILDES HAGE
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 914 309 905
SAMEIET SØSTER MATHILDES HAGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 277 292	6 511 318
Sum inntekter		7 277 292	6 511 318
Kostnader			
Lønnskostnad		228 200	228 200
Annen driftskostnad		6 634 517	6 785 695
Sum kostnader		6 862 717	7 013 895
Driftsresultat		414 576	-502 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 108	12 214
Sum finansinntekter		37 108	12 214
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		37 108	12 214
Resultat før skattekostnad		451 684	-490 363
Årsresultat		451 684	-490 363
Totalresultat		451 684	-490 363
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		451 684	-490 363
Sum overføringer og disponeringer		451 684	-490 363



Organisasjonsnr: 914 309 905
SAMEIET SØSTER MATHILDES HAGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 819	1 715
Andre fordringer		514 460	392 128
Sum fordringer		523 279	393 843
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 206 663	1 741 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 206 663	1 741 497
Sum omløpsmidler		2 729 942	2 135 339
SUM EIENDELER		2 729 942	2 135 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 019 047	1 567 364
Sum opptjent egenkapital		2 019 047	1 567 364



Sum egenkapital	2 019 047	1 567 364
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	582 480	451 398
Annen kortsiktig gjeld	128 414	116 578
Sum kortsiktig gjeld	710 894	567 976
Sum gjeld	710 894	567 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 729 942	2 135 339



Organisasjonsnr: 914 309 905
SAMEIET SØSTER MATHILDES HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 7412

Sameiet Søster Mathildes Hage



Velkommen til årsmøte i Sameiet Søster Mathildes Hage

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 18. mars kl. 09:00 og lukker 21. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7412>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitne
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Installasjon av utvidet kameraovervåking.
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Søster Mathildes Hage



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll.

Styrets innstilling

Vi foreslår at forretningsfører er møteleder for effektiv gjennomføring av årsmøte.

Forslag til vedtak

Ajay Paul Singh er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Kristin Engeland Hansen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 7412 årsrapport.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 250 000

Styrets innstilling

En undersøkelse fra Obos sier at i gjennomsnitt er styrehonorar kr 1820 pr enhet, <https://www.obos.no/boligforvaltning/tips-og-rad/hva-far-styrene-betalt/>

Hos oss er det 138 enheter og det blir kr 251.160,-

Vi foreslår derfor å øke det til 250 000k kr.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 250 000 kr.

Sak 6

Installasjon av utvidet kameraovervåking.

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Styret foreslår installering av kameraovervåking i inngangspartiene ved behov. Bakgrunnen er at sameiet har vært plaget av hærverk i noen av blokkene som stjeling av sameiets inventar og manglende låsing av dører slik



at uvedkommende har kommet inn. Tiltaket vil bidra til å øke trygghetsfølelsen til beboere og at vi ikke stadig får utgifter med å erstatte inventar

Forslag til vedtak

Styret gis fullmakt til å kunne etablere kameraovervåking i fellesarealene ved behov.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteen har undersøkt med beboere i sameiet og innhentet samtykke fra alle som ønsker å stille i valg for neste styreperiode.

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- **Andresa Gulli**
Sitter som varamedlem, ønsker å nå bli styremedlem.
- **Geir Sagerud**
Vedkommende sitter allerede i styret og ønsker å fortsette.
- **Kjell Roger Olsen**
Nytt forslag til styremedlem
- **Rune Johansen**
Vedkommende sitter allerede i styret og ønsker å fortsette.

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- **Marianne Jøleid**
- **Oddne Glad**
- **Rashid Yusef**

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- **Heidrun Aikio**
- **Laura Sanna**



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Rune Tønder	Søster Mathildes Gate 24
Styremedlem	Kristin Hansen	Søster Mathildes Gate 26
Styremedlem	Jan Erik Jacobsen	Søster Mathildes Gate 22
Styremedlem	Rune Johansen	Søster Mathildes Gate 28
Styremedlem	Geir Sagerud	Søster Mathildes Gate 24
Varamedlem	Oddne Aarum Glad	Søster Mathildes Gate 30
Varamedlem	Andreas Gulli	Søster Mathildes Gate 22
Varamedlem	Marie Nyseth	Søster Mathildes Gate 22

Valgkomiteen

Heidrun Synnøve Aikio Søster Mathildes Gate 30

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Søster Mathildes Hage

Sameiet består av 138 seksjoner.

Sameiet Søster Mathildes Hage er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 914309905, og ligger i LØRENSKOG kommune

Gårds- og bruksnummer:

101 195

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Søster Mathildes Hage har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er PWC.



Styrets arbeid

Vi har i denne perioden hatt 12 styremøter (mars 2023 – februar 2024) og har tatt opp saker som har berørt sameiet etter beste evne. Vi prøver etter beste evne å holde utgifter nede, men ser at vi nå begynner å merke at vi snart runder ti år. Det har vært en del reparasjoner på heiser og garasjeporter som koster mye, i tillegg til at kommunale avgifter og strømavgifter er høye. Det ble derfor bestemt at vi skulle heve husleien også i 2024. Saker vi har jobbet med er blant annet:

- Internett leverandør er blitt byttet fra Telia til Telenor for å få et bedre tilbud til en lavere pris. Vi har enda noen punkter igjen der som Telenor skal fikse opp i (pr februar 2024)
- Vi hadde dugnad og fikk ryddet opp ute den 10. mai. Flere beboere møtte opp, men kunne godt vært flere. Vi leide inn en konteiner for å hive søppel som dessverre ikke kom til avtalt tid, men dagen etter. Dette førte til mye ekstraarbeid fordi beboer la fra seg mye usortert søppel ute i løpet av natten.
- Det er blitt en ny søppelsorteringsordning med egen avfallsdunk til matavfall der vi landet på å benytte oss av løsningen som ROAF hadde med en løs konteiner i første omgang.
- Det brant i en leilighet sommeren 2023 og i den forbindelse ble informasjonsmateriell oppdatert med ny oppmøteplass ved brann. Dette ble informert om på slutten av 2023 sammen med informasjon omskifte av batterier i røykvarslerne. Informasjonen finnes på Vibbo.
- Det har også denne vinteren vært problemer med vann/smeltet snø i parkeringskjelleren. I tillegg var det et rør som sprakk som førte til mye vann på gulvet. Med vann i kjelleren og lav temperatur ute, ble det stor temperaturforskjell som gjorde at garasjeporten ikke lukket seg riktig og ble stående åpen i perioder. Dette førte til snø inn og en større reparasjon på porten. Det er nå avtalt at eier av parkeringshuset skal ordne med en ny løsning for noen av pumpene i U2 for å se om det kan hjelpe på problemet med å bli kvitt vann.
- Noen i styret har deltatt på fellesmøter blant sameier i området vårt som Lørenskog kommune har arrangert. Agendaen har vært å ta opp utfordringene sameiene har i området.
- Vi har inngått ny forsikringsavtale med Trygg forsikring som var billigere med samme innhold.
- Det var en lekkasje i varmeanlegget som førte til vann i garasjen og alle leiligheter mistet varmen. Heldigvis så en beboer at det rant vann og meldte fra til styret så det ble stoppet før det skjedde for store skader.
- Ellers så er det gjentakende problem med søppel på utsiden av beholderne våre som styret må fjerne.

Styret har hatt flere tilleggsoppgaver som: Smøre/reparere låser, reparere heisdører og garasjeporter, fjerne vann i garasjeanlegg, rydde hensatt søppel rundt konteiner, skifte navn på dørklokker, bestilling av portåpnere og nye dørnøkler.

Vi gjentar oppfordring fra forrige år om at alle må være med på å holde det fint i oppgangene våre. Det må ikke stenges for rømningsveier med barnevogner, el-sparkesykler, handlevogner mm. Handlevogner skal ikke medbringes til vårt område fra butikkene. El-sparkesykler og brodder på skoene skal ikke brukes inne da gulvene blir ødelagte.



Et hyggelig uteområdet får vi ved at alle kaster søppelet sitt i søplebøttene. Røyksneiper og snusposer skal kastes i restavfallet og ikke ved inngangspartiene slik at andre må rydde opp.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er iht. budsjett.

Andre inntekter består i hovedsak viderefakturering av strømkostnader for el-bil lading.

Driftskostnadene er noe lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak noe lavere kommunale avgifter enn budsjettet. Se regnskap og noter for mer detaljert oversikt.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 2 019 047.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 928 000 til ordinær drift og vedlikehold.

Kommunale avgifter i LØRENSKOG kommune

Det er satt av totalt 2 264 000 kr til kommunale avgifter til Lørenskog Kommune. Det er basert på vedtatt økning fra kommunen i forhold fjorårets kostnader.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømsøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Søster Mathildes Hage.

Lån

Sameiet Søster Mathildes Hage har ingen lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 5 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Søster Mathildes Hage

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Søster Mathildes Hage som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 22. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



SAMEIET SØSTER MATHILDES HAGE ORG.NR. 914 309 905, KUNDENR. 7412

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022 -	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	7 188 924	6 435 252	7 189 000	7 683 142
Andre inntekter	3	88 368	76 066	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		7 277 292	6 511 318	7 189 000	7 683 142
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-28 200	-28 200	-28 200	-35 250
Styrehonorar	5	-200 000	-200 000	-200 000	-250 000
Revisjonshonorar	6	-11 250	-10 625	-9 500	-10 000
Forretningsførerhonorar		-216 008	-207 670	-217 000	-227 000
Konsulenthonorar	7	-11 906	-16 746	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-673 297	-887 881	-703 000	-928 000
Forsikringer		-350 559	-335 399	-361 000	-397 000
Kommunale avgifter	9	-1 939 257	-2 055 160	-2 463 000	-2 264 000
Energi/fyring	10	-2 123 889	-2 050 623	-2 000 000	-2 000 000
TV-anlegg/bredbånd		-842 316	-772 691	-800 000	-915 200
Andre driftskostnader	11	-466 036	-448 900	-436 200	-498 010
SUM DRIFTSKOSTNADER		-6 862 717	-7 013 895	-7 232 900	-7 539 460
DRIFTSRESULTAT		414 576	-502 577	-43 900	143 540
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	37 108	12 214	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		37 108	12 214	0	0
ÅRSRESULTAT		451 684	-490 363	-43 900	143 540
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-490 363		
Til opptjent egenkapital		451 684	0		



**SAMEIET SØSTER MATHILDES HAGE
ORG.NR. 914 309 905, KUNDENR. 7412**

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		33 053	24 056
Kundefordringer		8 819	1 715
Forskuddsbetalte kostnader		481 407	246 504
Andre kortsiktige fordringer		0	121 568
Driftskonto OBOS-banken		1 141 113	703 996
Sparekonto OBOS-banken		1 065 550	1 037 501
SUM OMLØPSMIDLER		2 729 942	2 135 339
<hr/>			
SUM EIENDELER		2 729 942	2 135 339
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		2 019 047	1 567 364
SUM EGENKAPITAL		2 019 047	1 567 364
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		128 449	116 578
Leverandørgjeld		582 481	451 398
Annen kortsiktig gjeld	13	-35	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		710 895	567 976
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 729 942	2 135 339
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Lørenskog, 19.02. 2024
Styret i Sameiet Søster Mathildes Hage

Rune Tønder

Kristin Hansen

Jan Erik
Jacobsen

Geir Sagerud

Rune Johansen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	6 135 732
Kabel-TV	806 472
Garasjeleie	228 600
Leie garasje	18 000
Korrigerings tidl.år leie	120
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	7 188 924

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Adm.gebyr	6 573
Regnskapskorrigeringer	50
Portåpner	1 500
Viderefakturerte fakturaer strøm 2022	10 211
Viderefakturerte fakturaer strøm	70 035
SUM ANDRE INNETEKTER	88 368

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-28 200
--------------------	---------



SUM PERSONALKOSTNADER -28 200

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 200 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 250.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS

Eiendomsforvaltning AS

-11 906

SUM KONSULENTHONORAR -11 906**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS -11 411

Drift/vedlikehold elektro -4 775

Drift/vedlikehold heisanlegg -275 878

Drift/vedlikehold fyringsanlegg -21 469

Drift/vedlikehold brannsikring -73 985

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg -122 897

Drift/vedlikehold garasjeanlegg -153 446

Drift/vedlikehold søppelanlegg -8 674

Kostnader dugnader -762

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -673 297**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift -1 420 515

Renovasjonsavgift -518 742

SUM KOMMUNALE AVGIFTER -1 939 257**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi -388 893

Fjernvarme -1 734 997

SUM ENERGI / FYRING -2 123 889**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**



10

Sameiet Søster Mathildes Hage

Container	-3 750
Driftsmateriell	-1 769
Vaktmestertjenester	-365 819
Vakthold	-86 979
Andre fremmede tjenester	-2 554
Andre kontorkostnader	-149
Bank- og kortgebyr	-5 016
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-466 036

NOTE: 12**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	4 621
Renter av sparekonto i OBOS-banken	28 049
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	4 418
Andre renteinntekter	20
SUM FINANSINNEKTER	37 108

NOTE: 13**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyrer	35
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	35



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 830097. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 18.03.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 21.03.24

Selskapsnummer: 7412 Selskapsnavn: Sameiet Søster Mathildes Hage

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Ajay Paul Singh er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitne</p> <p>Kristin Engeland Hansen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

17 av 19

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 250 000 kr.

For

Mot

Sak 6 Installasjon av utvidet kameraovervåking.

Styret gis fullmakt til å kunne etablere kameraovervåking i fellesarealene ved behov.

For

Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Andresa Gulli

Geir Sagerud

Kjell Roger Olsen

Rune Johansen

Varamedlem (kun 3 skal velges)

Marianne Jøleid

Oddne Glad

Rashid Yusef

Valgkomite (kun 2 skal velges)

Heidrun Aikio

Laura Sanna



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.