



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 203 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Gamleveien 23
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Frafjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		765 411	874 866
Annen driftsinntekt		360 483	376 551
Sum inntekter		1 125 894	1 251 417
Kostnader			
Ordinær avskrivning	1	62 800	63 200
Annen driftskostnad		989 689	530 505
Sum kostnader		1 052 489	593 705
Driftsresultat		73 405	657 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 000	19 153
Sum finansinntekter		49 000	19 153
Annen rentekostnad		266 401	188 418
Sum finanskostnader		266 401	188 418
Netto finans		-217 401	-169 265
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 996	488 447
Skattekostnad på resultat	2	-31 679	107 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 317	381 045
Årsresultat		-112 317	381 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 317	381 045
Totalresultat		-112 317	381 045
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-112 317	381 045
Sum overføringer og disponeringer		-112 317	381 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	64 856	
Sum immaterielle eiendeler		64 856	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	1	1 982 200	4 982 794
Utstyr, inventar	1		
Sum varige driftsmidler		1 982 200	4 982 794
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 640 518	561 496
Sum finansielle anleggsmidler		2 640 518	561 496
Sum anleggsmidler		4 687 574	5 544 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		218 298	213 458
Andre kortsiktige fordringer		27 562	73 705
Sum fordringer		245 859	287 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 917	220 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 917	220 577
Sum omløpsmidler		553 776	507 740
SUM EIENDELER		5 241 350	6 052 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 932	710 799
Sum opptjent egenkapital		394 932	710 799
Sum egenkapital	4	594 932	910 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		24 235
Sum avsetninger for forpliktelser			24 235
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 991 856	4 222 160
Sum annen langsiktig gjeld		3 991 856	4 222 160
Sum langsiktig gjeld		3 991 856	4 246 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 265	41 532
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		72 523	64 620
Kortsiktig konserngjeld		360 962	599 978
Annen kortsiktig gjeld		177 812	188 706
Sum kortsiktig gjeld		654 562	894 835
Sum gjeld		4 646 418	5 141 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 241 350	6 052 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340012

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 203 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Gamleveien 23
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Frafjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 977 203 619
GAMLEVEIEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		765 411	874 866
Annen driftsinntekt		360 483	376 551
Sum inntekter		1 125 894	1 251 417
Kostnader			
Ordinær avskrivning	1	62 800	63 200
Annen driftskostnad		989 689	530 505
Sum kostnader		1 052 489	593 705
Driftsresultat		73 405	657 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 000	19 153
Sum finansinntekter		49 000	19 153
Annen rentekostnad		266 401	188 418
Sum finanskostnader		266 401	188 418
Netto finans		-217 401	-169 265
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-31 679	107 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 317	381 045
Årsresultat		-112 317	381 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 317	381 045
Totalresultat		-112 317	381 045
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-112 317	381 045
Sum overføringer og disponeringer		-112 317	381 045



Organisasjonsnr: 977 203 619
GAMLEVEIEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	64 856	
Sum immaterielle eiendeler		64 856	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	1	1 982 200	4 982 794
Utstyr, inventar	1		
Sum varige driftsmidler		1 982 200	4 982 794
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 640 518	561 496
Sum finansielle anleggsmidler		2 640 518	561 496
Sum anleggsmidler		4 687 574	5 544 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		218 298	213 458
Andre kortsiktige fordringer		27 562	73 705
Sum fordringer		245 859	287 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		307 917	220 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 917	220 577
Sum omløpsmidler		553 776	507 740
SUM EIENDELER		5 241 350	6 052 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		394 932	710 799
Sum opptjent egenkapital		394 932	710 799
Sum egenkapital	4	594 932	910 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		24 235
Sum avsetninger for forpliktelser			24 235
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 991 856	4 222 160
Sum annen langsiktig gjeld		3 991 856	4 222 160
Sum langsiktig gjeld		3 991 856	4 246 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 265	41 532
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		72 523	64 620
Kortsiktig konserngjeld		360 962	599 978
Annen kortsiktig gjeld		177 812	188 706
Sum kortsiktig gjeld		654 562	894 835
Sum gjeld		4 646 418	5 141 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 241 350	6 052 030



Organisasjonsnr: 977 203 619
GAMLEVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gamlelevelen 23 AS Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Inventar	Bygning	Hytte	SUM
Anskaffelseskost 1.1	1 000 000	96 949	3 128 838	2 937 794	7 163 581
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	2 937 794	2 937 794
Anskaffelseskost 31.12	1 000 000	96 949	3 128 838	0	4 225 787
Avskrivning 2023	0	0	62 800	0	62 800
Akk.avskrivninger 31.12	0	96 949	2 146 838	0	2 243 587
Bokført verdi pr. 31.12	1 000 000	0	982 200	0	1 982 200

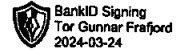
Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

50 år
Lineær

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad :	2023	2022
Betalbar skatt	-57 412	-109 995
Endring i utsatt skatt	89 091	2 593
Årets totale skattekostnad	31 679	-107 402

Betalbar skatt :



BankID Signing
Tor Gunnar Fraffjord
2024-03-24

Gamlevelen 23 AS

Noter til regnskapet 2023

Ordinært resultat før skattekostnad	-143 986	488 447
Permanente forskjeller	0	-258
Midlertidige forskjeller	404 958	11 790
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	280 962	499 979
Betalbar skatt	57 412	109 995
Spart skatt konsernbidrag	-57 412	-109 995
Betalbar skatt - kortsiktig gjeld	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	115 436	0	130 158
Gevinst & tapskonto	390 236		0	
Fordringer	20 000	0	20 000	0
Sum	410 236	115 436	20 000	130 158
Netto utsatt skattefordel/-skatt	64 856	0	0	24 235

Note 3 Aksjekapital og eierstruktur

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	200	1 000	200 000

Aksjonærenes stemmerett er ikke begrenset.

Eierstruktur

	aksjer	andel
Comfort Holding As v/ Tor Gunnar Fraffjord	200	100 %

Note 4 Egenkapital

	aksjekapital	annen egenkapital	sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2023	200 000	710 799	910 799
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		-112 317	-112 317
Utbytte/konsernbidrag		-203 550	-203 550
Egenkapital 31. desember 2023	200 000	394 932	594 932

Note 5 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2023	2022
Langsiktig gjeld	3 991 856	4 222 160
Sum	3 991 856	4 222 160

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Bygninger	982 200	3 982 794
Tomter	1 000 000	1 000 000
Totalt	1 982 200	4 982 794



REVISJON 1

Til generalforsamlingen i
Gamleveien 23 AS

Uavhengig revisors beretning 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamleveien 23 AS som viser et underskudd på kr 112.317,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 22. mars 2024
Revisjon 1 AS

e-sign

Odd Frøiland
statsautorisert revisor

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening