



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 887 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAMBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vollahaugen  
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Iren Sætermyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	177 000	167 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 000</b>	<b>167 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4		
Annen driftskostnad	2-3-6	99 778	79 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 778</b>	<b>79 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 222</b>	<b>87 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		59 657	60 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 657</b>	<b>60 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 652</b>	<b>-60 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 570</b>	<b>27 619</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 059	18 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 511</b>	<b>9 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 511</b>	<b>9 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8		
Overføring til/fra annen egenkapital		-12 511	-9 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 511</b>	<b>-9 371</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	22 383	27 442
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 383</b>	<b>27 442</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 549 194	1 549 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 549 194</b>	<b>1 549 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 571 577</b>	<b>1 576 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	11 003	13 353
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 003</b>	<b>13 353</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 003</b>	<b>13 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 582 580</b>	<b>1 589 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	73 559	86 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-73 559</b>	<b>-86 070</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>32 441</b>	<b>19 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 427 800	1 457 221
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 427 800</b>	<b>1 457 221</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 427 800</b>	<b>1 457 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		122 339	112 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 339</b>	<b>112 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 550 139</b>	<b>1 570 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 582 580</b>	<b>1 589 989</b>



## Sambo Eiendom AS

Org. nr. 989887904

Resultatregnskap	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	177 000	167 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>177 000</b>	<b>167 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	0	0
Annen driftskostnad	2-3-6	99 778	79 659
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>99 778</b>	<b>79 659</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>77 222</b>	<b>87 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		59 657	60 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 657</b>	<b>60 236</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-59 652</b>	<b>-60 222</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		17 570	27 619
Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 059	18 248
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>12 511</b>	<b>9 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	0	0
Overføring til/fra annen egenkapital		-12 511	-9 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 511</b>	<b>-9 371</b>



**Sambo Eiendom AS**

Org. nr: 989887904

---

Balanse pr. 31.12	Note	2018	2017
-------------------	------	------	------

**EIENDELER**

**ANLEGGSMIDLER**

**Immaterielle eiendeler**

Utsatt skattefordel	8	22 383	27 442
---------------------	---	--------	--------

<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 383</b>	<b>27 442</b>
-----------------------------------	--	---------------	---------------

**Varige driftsmidler**

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 549 194	1 549 194
---	---	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 549 194</b>	<b>1 549 194</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 571 577</b>	<b>1 576 636</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

**OMLØPSMIDLER**

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	11 003	13 353
-------------------------------------	---	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 003</b>	<b>13 353</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 582 580</b>	<b>1 589 989</b>
----------------------	--	------------------	------------------





## Sambo Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2018

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langs. gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk og små foretak.

Nedskrivning av anleggsmidler er vurdert i henhold til NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt overstiger utsatt skattefordel og er medtatt i balansen ihht. God regnskapsskikk.

#### Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Prosjekter i arbeid vurderes etter løpende avregning med andel fortjeneste. Ved årets utgang hadde selskapet ingen igangsværende prosjekter.



## Note 2 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt lønn i 2018, og derfor ingen obligatorisk tjenestepensjon

### Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

## Note 3 Husleie

Selskapet driver i egne lokaler og har ikke utgiftsført husleie.

## Note 4 Varig driftsmidler

	Bygninger	Innventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	kr 1 549 197	kr 37 768	kr 1 586 965
Årets tilgang	kr -	kr -	
Årets avgang			
Kostpris 31.12	kr 1 549 197	kr 37 768	kr 1 586 965
Akk. avskrivninger 01.01	kr -	kr 37 768	kr 37 768
Årets avskrivning	kr -	kr -	kr -
Akk. avskrivninger 31.12	kr -	kr 37 768	kr 37 768
Bokført verdi 31.12	kr 1 549 197	kr -	kr 1 549 197
Avskrivningsplan	Avskr. ikke	20 %	

## Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.	kr 100 000	kr (80 070)	kr 19 930
Årets resultat		kr 12 511	kr 12 511
Ekstraord utbytte		kr -	kr -
Pr. 31.12.	kr 100 000	kr (67 559)	kr 32 441

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 fordelt på 100 aksjer a 1.000  
Følgende aksjeeiere:

	Antall	%	Titel
Gerd Iren Sætermy	50	50,00 %	Styreformann
Walter Mork	50	50,00 %	Styremedlem

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse, med lik stemmerett.

## Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte.

## Note 7 Bundne midler

Det er ikke avsatt bundne midler.



## Note 8 Skatter og midlertidige forskjeller.

Skatter	
Resultat før skattekost	kr 17 570
Permanente forskjeller	kr -
Endringer i forskjeller som påvirker forholdet mellom regnskapsm. og skattem. resultat	kr -
Anvendelse av framførbart underskudd	kr -17 570
Årets skattbare inntekt	kr -
Betalbar skatt	kr -
Endring utsatt skatt/skattefordel	kr 5 059
Årets skattekostnad	kr 5 059

### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller pr. 31.12.:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2017	2018	Endringer
Driftmidler	kr -	kr -	kr -
Varer	kr -	kr -	kr -
Utestående fordringer	kr -	kr -	kr -
Akk.framførbart skattem. Underskudd	kr -119 313	kr -101 742	kr 17 571
Sum midlertidige forskjeller	kr -119 313	kr -101 742	kr 17 571
Utsatt skatt skattefordel (27 % )	kr -27 442	kr -22 383	kr 5 059

## Note 9 Lagsiktig gjeld

Nesset Sparebank kr 1 427 800

Nedbetalingstid er avtalt til 20 år.

Andel av gjelden som forfaller senere enn 5 år, er ca. kr 650 000

Som sikkerhet for selskapets gjeld er det stilt pant i følgende driftsmidler:

Bokført verdi for varige driftsmidler som stilles til sikkerhet, eiendom gnr. 27 bnr. 65 i Nesset kommune er: kr 1 457 221

Aksjonærene har gitt et lån til selskapet på kr. 122 340  
Lånet er ikke rentebregnet.