



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 092 448                      |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                     |
| Foretaksnavn:        | JEN INVESTMENT AS                |
| Forretningsadresse:  | Kringsjøveien 12A<br>3260 LARVIK |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |            |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Thor Ydse  |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 19.04.2024 |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           |      | 23 019           | 30 486           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>23 019</b>    | <b>30 486</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-23 019</b>   | <b>-30 486</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap   |      | 3 993 020        | 2 400 000        |
| Annen renteinntekt                            |      | 10 761           | 3 039            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>4 003 781</b> | <b>2 403 039</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 8                |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>8</b>         |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>4 003 772</b> | <b>2 403 039</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>3 980 753</b> | <b>2 372 554</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | 5 112            |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>3 975 641</b> | <b>2 372 554</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>3 975 641</b> | <b>2 372 554</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>3 975 641</b> | <b>2 372 554</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>3 975 641</b> | <b>2 372 554</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              |      | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Tilleggsutbytte                               |      |                  | 1 300 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 2 975 641        | 72 554           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>3 975 641</b> | <b>2 372 554</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 2    |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                                 | 4    |                  | 50 000           |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 4    |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 4    | 2 939 200        | 1 258 850        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5    | 735 850          | 506 250          |
| Andre langsiktige fordringer                                | 5    | 1 627 810        | 267 810          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>5 302 860</b> | <b>2 082 910</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>5 302 860</b> | <b>2 082 910</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 5    | 1 578 070        | 1 360 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                                       | 5    | <b>1 578 070</b> | <b>1 360 000</b> |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern                 | 4    |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 417 895          | 1 069 518        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>417 895</b>   | <b>1 069 518</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>1 995 965</b> | <b>2 429 518</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>7 298 825</b> | <b>4 512 428</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 6    | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer                | 6    |                  |                  |
| Overkurs                                 |      | 170 050          | 170 050          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>270 050</b>   | <b>270 050</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 3    | 6 013 520        | 3 037 878        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>6 013 520</b> | <b>3 037 878</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 3    | <b>6 283 570</b> | <b>3 307 928</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 2    | 5 112            |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>5 112</b>     |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5    |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 112</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 2    |                  |                  |
| Utbytte                                  |      | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 10 144           | 204 500          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 010 144</b> | <b>1 204 500</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 015 256</b> | <b>1 204 500</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>7 298 825</b> | <b>4 512 428</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547909

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEN INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Kringsjøveien 12A  
3260 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ydse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 092 448  
JEN INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           |      | 23 019           | 30 486           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>23 019</b>    | <b>30 486</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-23 019</b>   | <b>-30 486</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap   |      | 3 993 020        | 2 400 000        |
| Annen renteinntekt                            |      | 10 761           | 3 039            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>4 003 781</b> | <b>2 403 039</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 8                |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>8</b>         |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>4 003 772</b> | <b>2 403 039</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>3 980 753</b> | <b>2 372 554</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | 5 112            |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>3 975 641</b> | <b>2 372 554</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>3 975 641</b> | <b>2 372 554</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>3 975 641</b> | <b>2 372 554</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>3 975 641</b> | <b>2 372 554</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              |      | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Tilleggsutbytte                               |      |                  | 1 300 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 2 975 641        | 72 554           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>3 975 641</b> | <b>2 372 554</b> |



Organisasjonsnr: 989 092 448  
JEN INVESTMENT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 50 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4 2 939 200 1 258 850

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5 735 850 506 250

Andre langsiktige

fordringer 5 1 627 810 267 810

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 5 302 860 2 082 910**

**Sum anleggsmidler 5 302 860 2 082 910**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 1 578 070 1 360 000

**Sum fordringer 5 1 578 070 1 360 000**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 417 895 1 069 518

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 417 895 1 069 518**

**Sum omløpsmidler 1 995 965 2 429 518**

**SUM EIENDELER 7 298 825 4 512 428**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital



|   |          |                  |                  |
|---|----------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |          |                  |                  |
| Aksjekapital                            | 6        | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer               | 6        |                  |                  |
| Overkurs                                |          | 170 050          | 170 050          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |          | <b>270 050</b>   | <b>270 050</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 3        | 6 013 520        | 3 037 878        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |          | <b>6 013 520</b> | <b>3 037 878</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | <b>3</b> | <b>6 283 570</b> | <b>3 307 928</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                            | 2        | 5 112            |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |          | <b>5 112</b>     |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 5        |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                 | 5        |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |          | <b>5 112</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |          |                  |                  |
| Betalbar skatt                          | 2        |                  |                  |
| Utbytte                                 |          | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Annen kortsiktig gjeld                  |          | 10 144           | 204 500          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |          | <b>1 010 144</b> | <b>1 204 500</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                        |          | <b>1 015 256</b> | <b>1 204 500</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |          | <b>7 298 825</b> | <b>4 512 428</b> |



Organisasjonsnr: 989 092 448  
JEN INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Jen Investment AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 092 448



## RESULTATREGNSKAP

### JEN INVESTMENT AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note     | 2023             | 2022             |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftskostnad                         |          | 23 019           | 30 486           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |          | <b>23 019</b>    | <b>30 486</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                       |          | <b>-23 019</b>   | <b>-30 486</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |          |                  |                  |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap |          | 3 993 020        | 2 400 000        |
| Annen renteinntekt                          |          | 10 761           | 3 039            |
| Annen rentekostnad                          |          | 8                | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |          | <b>4 003 772</b> | <b>2 403 039</b> |
| Resultat før skattekostnad                  |          | 3 980 753        | 2 372 554        |
| Skattekostnad på resultat                   | 2        | 5 112            | 0                |
| <b>Årsresultat</b>                          | <b>3</b> | <b>3 975 641</b> | <b>2 372 554</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |          |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                          |          | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Tilleggsutbytte                             |          | 0                | 1 300 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                |          | 2 975 641        | 72 554           |
| <b>Sum overføringer</b>                     |          | <b>3 975 641</b> | <b>2 372 554</b> |



### BALANSE

#### JEN INVESTMENT AS

| EIENDELER   | Note     | 2023             | 2022             |
|---|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>  |          |                  |                  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>                            |          |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap                               | 4        | 0                | 50 000           |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 4        | 2 939 200        | 1 258 850        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5        | 735 850          | 506 250          |
| Andre langsiktige fordringer                                | 5        | 1 627 810        | 267 810          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |          | <b>5 302 860</b> | <b>2 082 910</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |          | <b>5 302 860</b> | <b>2 082 910</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>   |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>   |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 5        | 1 578 070        | 1 360 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                                       | <b>5</b> | <b>1 578 070</b> | <b>1 360 000</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |          | 417 895          | 1 069 518        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |          | <b>1 995 965</b> | <b>2 429 518</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>  |          | <b>7 298 825</b> | <b>4 512 428</b> |



## BALANSE

### JEN INVESTMENT AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2023             | 2022             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 6        | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                           |          | 170 050          | 170 050          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>270 050</b>   | <b>270 050</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                  | 3        | 6 013 520        | 3 037 878        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>6 013 520</b> | <b>3 037 878</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>3</b> | <b>6 283 570</b> | <b>3 307 928</b> |
| <b>GJELD</b>                       |          |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                       | 2        | 5 112            | 0                |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                  |                  |
| Utbytte                            |          | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 10 144           | 204 500          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>1 010 144</b> | <b>1 204 500</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>1 015 256</b> | <b>1 204 500</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>7 298 825</b> | <b>4 512 428</b> |

Larvik, 19.04.2024  
Styret i Jen Investment AS

---

NYSETH JARL-ERIK  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

|     | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0    | 0    |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>  | <b>2022</b> |
|--|--------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |              |             |
| Betalbar skatt                           | 0            | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 5 112        | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>5 112</b> | <b>0</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |              |             |
| Resultat før skatt                       | 3 980 753    | 2 372 553   |
| Permanente forskjeller                   | -3 822 439   | -2 352 150  |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -158 314     | -20 403     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>     | <b>0</b>    |
| Betalbar skatt i balansen:               |              |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0            | 0           |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>   | <b>2022</b> | <b>Endring</b> |
|---|---------------|-------------|----------------|
| Inntektsført avsatt utbytte                     | 45 900        | 40 800      | -5 100         |
| Akkumulert fremførbart underskudd               | -22 665       | -180 979    | -158 314       |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt       | 0             | 140 179     | 140 179        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b> | <b>23 235</b> | <b>0</b>    | <b>-23 235</b> |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>       | <b>5 112</b>  | <b>0</b>    | <b>-5 112</b>  |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen Innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 100 000             | 170 050         | 0                                 | 3 037 878                | 3 307 928              |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | 3 975 641                | 3 975 641              |
| Utbytte              |                     |                 |                                   | -1 000 000               | -1 000 000             |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>100 000</b>      | <b>170 050</b>  | <b>0</b>                          | <b>6 013 519</b>         | <b>6 283 569</b>       |



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

|                             | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Anskaffelses<br>kost | Balanseført<br>verdi | Andel<br>egenkapital | Andel<br>resultat |
|-----------------------------|--------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>            |                    |                |                  |                      |                      |                      |                   |
| Hauanåsen 5 AS              | Sandefjord         | 15,00%         | 15,00%           | 4 500                | 4 500                | -31 053              | -23 376           |
| Nevlungen<br>Utvikling AS   | Larvik             | 20,00%         | 20,00%           | 327 600              | 327 600              | -129 980             | -37 662           |
| Stavern<br>Eiendom AS       | Larvik             | 25,00%         | 25,00%           | 782 750              | 782 750              | 26 419               | 2 460             |
| Søndersrød<br>Eiendom AS    | Larvik             | 30,00%         | 30,00%           | 570 000              | 570 000              | 1 587 129            | 1 789 085         |
| Tveter & Lund<br>Holding AS | Larvik             | 17,00%         | 17,00%           | 1 231 950            | 1 231 950            | 4 448 026            | 2 237 880         |
| Tveter Eiendom<br>AS        | Larvik             | 20,00%         | 20,00%           | 22 400               | 22 400               | 1 280 680            | 91 251            |
| <b>Sum</b>                  |                    |                |                  | <b>2 939 200</b>     | <b>2 939 200</b>     | <b>7 181 222</b>     | <b>4 059 638</b>  |

## Note 5 Fordringer og gjeld

|   | 2023             | 2022           |
|---|------------------|----------------|
| <b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>     |                  |                |
| Andre langsiktige fordringer                        | 2 363 660        | 774 060        |
| <b>Sum</b>  | <b>2 363 660</b> | <b>774 060</b> |
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b> |                  |                |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>       |

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JEN INVESTMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

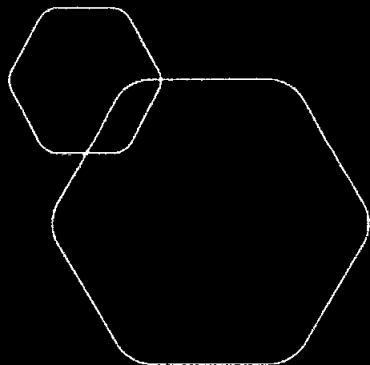
### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                  | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| NYSETH JARL-ERIK | 100      | 100,0     | 100,0       |

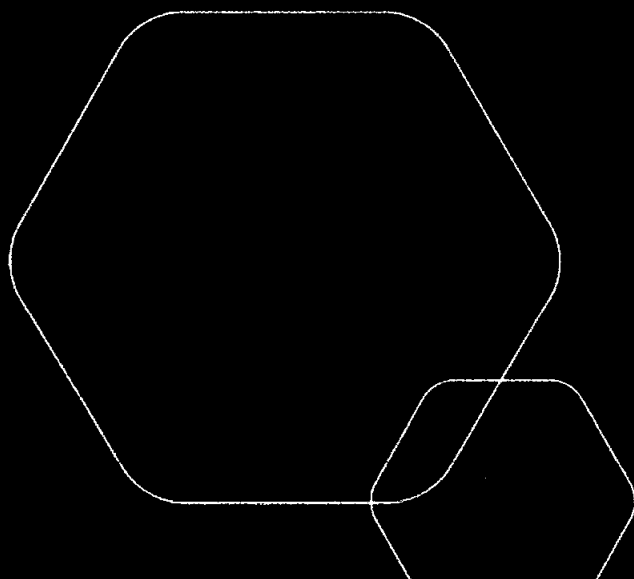
### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv                    | Ordinære   |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| NYSETH JARL-ERIK            | styreleder/daglig leder | 100        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>100</b> |



# Årsregnskap 2023 Jen Investment AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 092 448



## RESULTATREGNSKAP

### JEN INVESTMENT AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note     | 2023             | 2022             |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftskostnad                         |          | 23 019           | 30 486           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |          | <b>23 019</b>    | <b>30 486</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                       |          | <b>-23 019</b>   | <b>-30 486</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |          |                  |                  |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap |          | 3 993 020        | 2 400 000        |
| Annen renteinntekt                          |          | 10 761           | 3 039            |
| Annen rentekostnad                          |          | 8                | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |          | <b>4 003 772</b> | <b>2 403 039</b> |
| Resultat før skattekostnad                  |          | 3 980 753        | 2 372 554        |
| Skattekostnad på resultat                   | 2        | 5 112            | 0                |
| <b>Årsresultat</b>                          | <b>3</b> | <b>3 975 641</b> | <b>2 372 554</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |          |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                          |          | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Tilleggsutbytte                             |          | 0                | 1 300 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                |          | 2 975 641        | 72 554           |
| <b>Sum overføringer</b>                     |          | <b>3 975 641</b> | <b>2 372 554</b> |



### BALANSE

#### JEN INVESTMENT AS

| EIENDELER   | Note     | 2023             | 2022             |
|---|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>  |          |                  |                  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>                            |          |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap                               | 4        | 0                | 50 000           |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 4        | 2 939 200        | 1 258 850        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5        | 735 850          | 506 250          |
| Andre langsiktige fordringer                                | 5        | 1 627 810        | 267 810          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |          | <b>5 302 860</b> | <b>2 082 910</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |          | <b>5 302 860</b> | <b>2 082 910</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>   |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>   |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 5        | 1 578 070        | 1 360 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                                       | <b>5</b> | <b>1 578 070</b> | <b>1 360 000</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |          | 417 895          | 1 069 518        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |          | <b>1 995 965</b> | <b>2 429 518</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>  |          | <b>7 298 825</b> | <b>4 512 428</b> |



## BALANSE

### JEN INVESTMENT AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2023             | 2022             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 6        | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                           |          | 170 050          | 170 050          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>270 050</b>   | <b>270 050</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                  | 3        | 6 013 520        | 3 037 878        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>6 013 520</b> | <b>3 037 878</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>3</b> | <b>6 283 570</b> | <b>3 307 928</b> |
| <b>GJELD</b>                       |          |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                       | 2        | 5 112            | 0                |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                  |                  |
| Utbytte                            |          | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 10 144           | 204 500          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>1 010 144</b> | <b>1 204 500</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>1 015 256</b> | <b>1 204 500</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>7 298 825</b> | <b>4 512 428</b> |

Larvik, 19.04.2024  
Styret i Jen Investment AS  
  
\_\_\_\_\_  
NYSETH ERL-ERIK  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

|     | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0    | 0    |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>  | <b>2022</b> |
|--|--------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |              |             |
| Betalbar skatt                           | 0            | 0           |
| Endring i utsatt skatt                   | 5 112        | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>5 112</b> | <b>0</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |              |             |
| Resultat før skatt                       | 3 980 753    | 2 372 553   |
| Permanente forskjeller                   | -3 822 439   | -2 352 150  |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -158 314     | -20 403     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>     | <b>0</b>    |
| Betalbar skatt i balansen:               |              |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0            | 0           |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>   | <b>2022</b> | <b>Endring</b> |
|---|---------------|-------------|----------------|
| Inntektsført avsatt utbytte                     | 45 900        | 40 800      | -5 100         |
| Akkumulert fremførbart underskudd               | -22 665       | -180 979    | -158 314       |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt       | 0             | 140 179     | 140 179        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b> | <b>23 235</b> | <b>0</b>    | <b>-23 235</b> |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>       | <b>5 112</b>  | <b>0</b>    | <b>-5 112</b>  |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 100 000             | 170 050         | 0                                 | 3 037 878                | 3 307 928              |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | 3 975 641                | 3 975 641              |
| Utbytte              |                     |                 |                                   | -1 000 000               | -1 000 000             |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>100 000</b>      | <b>170 050</b>  | <b>0</b>                          | <b>6 013 519</b>         | <b>6 283 569</b>       |



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

|                  | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Anskaffelses<br>kost | Balanseført<br>verdi | Andel<br>egenkapital | Andel<br>resultat |
|------------------|--------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b> |                    |                |                  |                      |                      |                      |                   |
| Hauanåsen 5 AS   | Sandefjord         | 15,00%         | 15,00%           | 4 500                | 4 500                | -31 053              | -23 376           |
| Nevlungen        | Larvik             | 20,00%         | 20,00%           | 327 600              | 327 600              | -129 980             | -37 662           |
| Utvikling AS     |                    |                |                  |                      |                      |                      |                   |
| Stavern          | Larvik             | 25,00%         | 25,00%           | 782 750              | 782 750              | 26 419               | 2 460             |
| Eiendom AS       |                    |                |                  |                      |                      |                      |                   |
| Søndersrød       | Larvik             | 30,00%         | 30,00%           | 570 000              | 570 000              | 1 587 129            | 1 789 085         |
| Eiendom AS       |                    |                |                  |                      |                      |                      |                   |
| Tveter & Lund    | Larvik             | 17,00%         | 17,00%           | 1 231 950            | 1 231 950            | 4 448 026            | 2 237 880         |
| Holding AS       |                    |                |                  |                      |                      |                      |                   |
| Tveter Eiendom   | Larvik             | 20,00%         | 20,00%           | 22 400               | 22 400               | 1 280 680            | 91 251            |
| AS               |                    |                |                  |                      |                      |                      |                   |
| <b>Sum</b>       |                    |                |                  | <b>2 939 200</b>     | <b>2 939 200</b>     | <b>7 181 222</b>     | <b>4 059 638</b>  |

## Note 5 Fordringer og gjeld

|   | 2023             | 2022           |
|---|------------------|----------------|
| <b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>     |                  |                |
| Andre langsiktige fordringer                        | 2 363 660        | 774 060        |
| <b>Sum</b>  | <b>2 363 660</b> | <b>774 060</b> |
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b> |                  |                |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>       |

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JEN INVESTMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                  | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| NYSETH JARL-ERIK | 100      | 100,0     | 100,0       |

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv                    | Ordinære   |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| NYSETH JARL-ERIK            | styreleder/daglig leder | 100        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>100</b> |