



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 150 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GTTK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestegardsmarka 4  
4347 LYE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Hetland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		122 331	6 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 331</b>	<b>6 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 331</b>	<b>-6 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad			962
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>962</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 331</b>	<b>-7 832</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-122 331</b>	<b>-7 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 331</b>	<b>-7 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-122 331	-7 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 331</b>	<b>-7 832</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 636 218	3 750 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 636 218</b>	<b>3 750 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 636 218</b>	<b>3 750 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		280 817	
<b>Sum fordringer</b>		<b>280 817</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 442	12 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 442</b>	<b>12 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 259</b>	<b>12 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 028 477</b>	<b>3 762 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		169 010	46 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-169 010</b>	<b>-46 679</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-69 010</b>	<b>53 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 195 822	2 754 722
Øvrig langsiktig gjeld	3	892 800	892 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 088 622</b>	<b>3 647 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 088 622</b>	<b>3 647 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 865	61 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 865</b>	<b>61 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 097 487</b>	<b>3 709 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 028 477</b>	<b>3 762 781</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 150 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GTTK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestegardsmarka 4  
4347 LYE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Hetland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 818 150 202  
GTTK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		122 331	6 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 331</b>	<b>6 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 331</b>	<b>-6 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad			962
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>962</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 331</b>	<b>-7 832</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-122 331</b>	<b>-7 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 331</b>	<b>-7 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-122 331	-7 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 331</b>	<b>-7 832</b>



Organisasjonsnr: 818 150 202  
GTTK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

5 636 218

3 750 680

Sum varige driftsmidler

5 636 218

3 750 680

Sum anleggsmidler

5 636 218

3 750 680

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

280 817

Sum fordringer

280 817

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

111 442

12 101

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

111 442

12 101

Sum omløpsmidler

392 259

12 101

SUM EIENDELER

6 028 477

3 762 781

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 100,00)

2

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

169 010

46 679

Sum opptjent egenkapital

-169 010

-46 679

Sum egenkapital

2

-69 010

53 321

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

3

5 195 822

2 754 722

Langsiktig konserngjeld



Øvrig langsiktig gjeld	3	892 800	892 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 088 622</b>	<b>3 647 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 088 622</b>	<b>3 647 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 865	61 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 865</b>	<b>61 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 097 487</b>	<b>3 709 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 028 477</b>	<b>3 762 781</b>



Organisasjonsnr: 818 150 202  
GTTK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Arsregnskap for 2021**

**GTTK EIENDOM AS  
4347 LYE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2021**  
**GTTK EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(122 331)	(6 875)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(122 331)</u>	<u>(6 875)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(122 331)</u>	<u>(6 875)</u>
Annen renteinntekt		0	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>0</u>	<u>4</u>
Annen rentekostnad		0	(962)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>0</u>	<u>(962)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>0</u>	<u>(957)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(122 331)</u>	<u>(7 832)</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(122 331)</u>	<u>(7 832)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(122 331)</u>	<u>(7 832)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(122 331)	(7 832)
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<u>(122 331)</u>	<u>(7 832)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**GTTK EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 636 218	3 750 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 636 218</b>	<b>3 750 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 636 218</b>	<b>3 750 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		280 817	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>280 817</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 442	12 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 442</b>	<b>12 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 259</b>	<b>12 101</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 028 477</b>	<b>3 762 781</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**GTTK EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(169 010)	(46 679)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(169 010)</b>	<b>(46 679)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>(69 010)</b>	<b>53 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 195 822	2 754 722
Øvrig langsiktig gjeld	3	892 800	892 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 088 622</b>	<b>3 647 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 088 622</b>	<b>3 647 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 865	61 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 865</b>	<b>61 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 097 487</b>	<b>3 709 460</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 028 477</b>	<b>3 762 781</b>

Lys. 22/04 2022

Gisle Bryne  
Styrets lederKjetil Jensen  
Styremedlem / Daglig leder



## GTTK EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1. Varige driftsmidler.

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tomter	Bygg u/oppføring
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 688 742	61 938
Tilgang i året		1 885 538
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 688 742</b>	<b>1 947 476</b>
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>3 688 742</b>	<b>1 947 476</b>

### Økonomisk levetid

<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>
---------------------------------	------------	------------

## Note 2. Aksjekapital, aksjonærer, egenkapital m.m.

Selskapets aksjekapital er på kr. 100 000,- fordelt på 1000 aksjer hver pålydende kr. 100. Alle aksjene har samme rettigheter og eies av:

Kløver Vest Holding AS	600 aksjer	60%
JKJF Holding AS	400 aksjer	40%

Egenkapital 01.01.	53 321
årets resultat	- 122 331
Egenkapital 31.12.	- 69 010

## Note 3. Langsiktig konserngjeld

Selskapet har inngått låneavtale med aksjonærene. Lånet er rentefritt inntil ferdigstillet bygg og skal deretter forrentes med NIBOR 12 MND + 3%. Nedbetalingsplan er ikke fastsatt.

## Note 4. Skatter

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(46 679)	(169 010)	122 332
Netto forskjeller	(46 679)	(169 010)	122 331
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	46 679	169 010	(122 331)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 37 182

### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(122 331)	(7 832)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(122 331)</b>	<b>(7 832)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>