



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 933 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WICO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 15A  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		833 400	1 355 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>833 400</b>	<b>1 355 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 537 623	1 579 219
Ordinære avskrivninger	7	8 000	8 000
Annen driftskostnad	3	2 022 478	907 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 568 101</b>	<b>2 495 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 734 701</b>	<b>-1 139 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 213 617	1 558 538
Annen renteinntekt		299 606	533 229
Annen finansinntekt		84	16 444 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 513 307</b>	<b>18 536 565</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327 250	350 000
Annen rentekostnad		1 605	5
Annen finanskostnad		1 385 209	3 200 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 714 064</b>	<b>3 550 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 757</b>	<b>14 986 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	9	<b>-2 935 459</b>	<b>13 847 036</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-338 958	196 207
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 596 501</b>	<b>13 650 829</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-2 596 501</b>	<b>13 650 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 596 501</b>	<b>13 650 829</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 596 501</b>	<b>13 650 829</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
til annen egenkapital			13 650 829
fra annen egenkapital		-2 596 501	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 596 501</b>	<b>13 650 829</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	215 150	60 175
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>215 150</b>	<b>60 175</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre og lignende	7	20 300	28 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 300</b>	<b>28 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	11 875 415	11 216 196
Lån til foretak i samme konsern	6	565 919	324 632
Investeringer i tilknyttet selskap	6	29 619 050	29 619 050
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	9 168 910	5 965 516
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 229 293</b>	<b>47 125 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 464 743</b>	<b>47 213 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		599 906	682 594
Andre kortsiktige fordringer	6	1 268 597	1 627 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 868 504</b>	<b>2 310 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	5	8 853 836	14 632 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 853 836</b>	<b>14 632 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 722 340</b>	<b>16 942 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 187 083</b>	<b>64 156 719</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2, 10	9 193 669	7 882 143
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 293 669</b>	<b>7 982 143</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 10	32 161 324	34 757 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 161 324</b>	<b>34 757 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 454 993</b>	<b>42 739 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 110 514	13 483 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 110 514</b>	<b>13 483 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 110 514</b>	<b>13 483 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 338	3 103
Leverandørgjeld		575 678	391 313
Betalbar skatt	9		256 382
Skyldig offentlige avgifter		347 486	253 990
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	8 697 073	7 028 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 621 576</b>	<b>7 933 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 732 090</b>	<b>21 416 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 187 083</b>	<b>64 156 719</b>



# Årsregnskap 2019

## **Wico Eiendom AS** (org. nr. 935 933 080)

**Wico Eiendom AS**

Organisasjonsnr.: 935 933 080

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Salgsinntekt		833 400	1 355 560
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b><u>833 400</u></b>	<b><u>1 355 560</u></b>
Lønnskostnad	3	1 537 623	1 579 219
Ordinære avskrivninger	7	8 000	8 000
Annen driftskostnad	3	2 022 478	907 865
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>3 568 101</u></b>	<b><u>2 495 084</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>-2 734 701</u></b>	<b><u>-1 139 524</u></b>
Inntekt på investering i datterselskap		1 213 617	1 558 538
Renteinntekt		299 606	533 229
Annen finansinntekt		84	16 444 798
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327 250	350 000
Rentekostnad		1 605	5
Annen finanskostnad		1 385 209	3 200 000
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-200 757</u></b>	<b><u>14 986 561</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>	<b>9</b>	<b><u>-2 935 459</u></b>	<b><u>13 847 036</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-338 958	196 207
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>-2 596 501</u></b>	<b><u>13 650 829</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>2</b>	<b><u>-2 596 501</u></b>	<b><u>13 650 829</u></b>
Overføringer: til annen egenkapital		0	13 650 829
fra annen egenkapital		2 596 501	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>-2 596 501</u></b>	<b><u>13 650 829</u></b>



## Wico Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 935 933 080

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	9	215 150	60 175
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDLER</b>		<b><u>215 150</u></b>	<b><u>60 175</u></b>
Driftsløsøre og lignende	7	20 300	28 300
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b><u>20 300</u></b>	<b><u>28 300</u></b>
Investering i datterselskap	6	11 875 415	11 216 196
Lån til foretak i samme konsern	6	565 919	324 632
Investering i tilknyttet selskap	6	29 619 050	29 619 050
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	9 168 910	5 965 516
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>51 229 293</u></b>	<b><u>47 125 393</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>51 464 743</u></b>	<b><u>47 213 868</u></b>
Kundefordringer		599 906	682 594
Andre kortsiktige fordringer	6	1 268 597	1 627 658
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>1 868 504</u></b>	<b><u>2 310 252</u></b>
Bankinnskudd og kontanter	5	8 853 836	14 632 599
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>8 853 836</u></b>	<b><u>14 632 599</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>10 722 340</u></b>	<b><u>16 942 850</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>62 187 083</u></b>	<b><u>64 156 719</u></b>



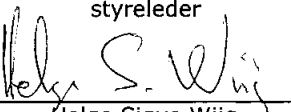
## Wico Eiendom AS

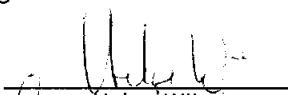
Organisasjonsnr.: 935 933 080

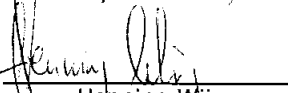
BALANSE PR. 31.12	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	2, 4, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2, 10	<u>9 193 669</u>	<u>7 882 143</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>9 293 669</u></b>	<b><u>7 982 143</u></b>
Annen egenkapital	2, 10	<u>32 161 324</u>	<u>34 757 825</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>32 161 324</u></b>	<b><u>34 757 825</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>41 454 993</u></b>	<b><u>42 739 968</u></b>
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>11 110 514</u>	<u>13 483 576</u>
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>11 110 514</u></b>	<b><u>13 483 576</u></b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 338	3 103
Leverandørgjeld		575 678	391 313
Betalbar skatt	9	0	256 382
Skyldig offentlige avgifter		347 486	253 990
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	<u>8 697 073</u>	<u>7 028 387</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>9 621 576</u></b>	<b><u>7 933 175</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>20 732 090</u></b>	<b><u>21 416 750</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>62 187 083</u></b>	<b><u>64 156 719</u></b>

Sandnes, 25.06.2020  
Styret i Wico Eiendom AS

  
Kjetil Ove Rørheim  
styreleder

  
Helge Sigve Wiig  
styremedlem/daglig leder

  
Helge Wiig  
styremedlem

  
Henning Wjig  
styremedlem



## Wico Eiendom AS

Org. nr.: 935 933 080

### Noter til regnskapet for 2019

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Wico Eiendom AS

Org. nr.: 935 933 080

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt Egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	7 882 143	34 757 825	42 739 968
Årets resultat			-2 596 501	-2 596 501
Konsernbidrag		1 311 526		1 311 526
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>9 193 669</b>	<b>32 161 324</b>	<b>41 454 993</b>

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	1 224 254	1 267 424
Arbeidsgiveravgift	187 637	192 290
Pensjonskostnader	86 149	84 984
Andre ytelser	39 584	34 521
<b>Sum</b>	<b>1 537 623</b>	<b>1 579 219</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	1 164 627	100 000
Annen godtgjørelse	1 246	0

Selskapet er pålagt obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 46 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 60 000. Alle beløp er eks. mva.

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Wico Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000	100 000

Aksjene eies 100 % av Helge Wiig Holding AS.

Daglig leder, Helge Sigve Wiig og styremedlemmene Helge Wiig og Henning Wiig eier aksjer i Helge Wiig Holding AS.



## Wico Eiendom AS

Org. nr.: 935 933 080

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 105 372,-.

#### Note 6 Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap	Forr. kontor	Eierandel	Selskapets Egenkapital 100%	Selskapets resultat 100%
Lysefjorden Boligutvikling AS	Sandnes	100 %	1 615 266	-64 518
Klepp Handelshus AS	Sandnes	100 %	3 600 000	946 611
<b>Tilknyttet selskap</b>				
Lervig Invest AS	Stavanger	38 %	11 235 003	31 787
Vindhagen AS	Stavanger	50 %	686 931	26 956
Møldalshagen AS	Stavanger	50 %	20 552 303	1 367 805
Bruvikshagen AS	Stavanger	50 %	14 306 202	6 401 447
Kleppelundsveien AS	Hå	50 %	14 528 394	-62 319
<b>Lån til selskap i samme konsern m.v.</b>			<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lån til Lysefjorden Boligutvikling AS			565 919	0
Lån til Lindås Hyttegrend AS			0	324 632
<b>Sum utestående datterselskap</b>			<b>565 919</b>	<b>324 632</b>



## Wico Eiendom AS

Org. nr.: 935 933 080

### Noter til regnskapet for 2019

<b>Tilknyttet selskap</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lån til Lervig Invest AS	824 420	1 620 320
Lån til Kleppelundsveien AS	4 112 460	3 713 166
Lån til Bruvikhagen AS	4 232 030	632 030
<b>Sum utestående tilknyttede selskap</b>	<b>9 168 910</b>	<b>5 965 516</b>

<b>Lån fra selskap i samme konsern m.v.</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lån fra Lysefjorden boligutvikling AS	0	160 331
Klepp Handelshus AS	3 105 581	3 964 119
Lån fra Helge Wiig Holding AS	8 004 933	9 359 126
<b>Sum utestående konsernselskap</b>	<b>11 110 514</b>	<b>13 483 576</b>

<b>Kortsiktig mellomværende</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Tilgode konsernbidrag fra Klepp Handelshus AS	1 213 617	1 558 538
Skyldig konsernbidrag Lysefjorden Boligutvikling AS	-845 153	0
Mellomregning Helge Wiig Holding AS	-73 412	0
<b>Netto kortsiktig mellomværende TS og DS</b>	<b>295 052</b>	<b>1 558 538</b>

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Selskapet konsolideres i konsernregnskapet Helge Wiig Holding AS, Strandgaten 15 A, 4307 Sandnes.

### Note 7 Driftsmidler

	<b>Inventar</b>
Anskaffelseskost 01.01.	80 122
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	80 122
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-59 822
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>20 300</b>
Årets avskrivninger	8 000
Levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær



## Wico Eiendom AS

Org. nr.: 935 933 080

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 8 Sikkerhetsstillelse, garantier og kausjonsansvar

Selskapet har stillet kausjon for Kleppelundsvegen AS pålydende kr 3 750 000. Det foreligger ikke noen andre kausjonsansvar eller sikkerhetsstillelser til datter og tilknyttede selskaper som ikke er balanseført pr. 31.12.19.

#### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-183 983	256 382
Endring i utsatt skattefordel	-154 975	-60 175
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-338 958</b>	<b>196 207</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 935 459	13 847 036
Permanente forskjeller	1 394 738	-12 737 874
Endring i midlertidige forskjeller	704 430	5 541
Mottatt konsernbidrag	1 681 443	0
Avgitt konsernbidrag	-845 153	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 114 703</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-450 980	-102 082
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-185 934	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	636 913	358 464
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>256 382</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	22 046	26 477	4 430
Avsetninger mv	-1 000 000	-300 000	700 000
<b>Sum</b>	<b>-977 954</b>	<b>-273 523</b>	<b>704 430</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-215 150</b>	<b>-60 175</b>	<b>154 975</b>

#### Note 10 Hendelser etter balansedagen

Næringslivet i regionen, landet og verden forøvrig er i 2020 rammet av Covid-19. Selskapet består i all hovedsak av investering i datter- og tilknyttede selskap. Selskapet har pr. 31.12.19 en egenkapitalandel på 66,6 % og en positiv arbeidskapital på 1,2 MNOK. Driften og aktiviteten i 2020 har vært positiv. Det er ikke avdekket noe vesentlig kapitalbehov eller svekket drift i underliggende investeringer som følge av Covid-19. Det er derimot realisert gevinster i både tilknyttede selskap og datterselskap som medfører gevinster og tilførsel av ytterligere kapital som vil styrke selskapets finansielle posisjon. Selskapets styre mener derfor at selskapet er rigget for den usikkerheten som er i verden for tiden og har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved vurdering av en 12 måneders horisont.



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 04063  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Wico Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Wico Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 596 501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019  
Wico Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 25. juni 2020

KPMG AS

  
Stig G. Larsen  
Statsautorisert revisor