



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 427 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN 16 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Berg Lundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	75 347	
Sum kostnader		75 347	
Driftsresultat		-75 347	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter fra investering i datterselskap		835 064	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 600 002	
Annen renteinntekt		25 335	
Sum finansinntekter		3 460 401	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 800 270	
Sum finanskostnader		3 800 270	
Netto finans		-339 869	
Ordinært resultat før skattekostnad		-415 216	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-91 347	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-323 869	0
Årsresultat		-323 869	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 500 000	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 823 868	
Sum overføringer og disponeringer		-323 868	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 489 959	
Sum immaterielle eiendeler		1 489 959	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 020 876	
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	40 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		70 020 876	
Sum anleggsmidler		71 510 835	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 196	
Konsernfordringer	5, 6	655 343	
Sum fordringer		657 539	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		883 289	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 289	
Sum omløpsmidler		1 540 828	0
SUM EIENDELER		73 051 663	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	60 000	
Annen innskutt egenkapital	8	12 020 978	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		12 080 978	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	
Sum opptjent egenkapital		0	
Sum egenkapital		12 080 978	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	60 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	
Sum langsiktig gjeld		60 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	970 684	
Sum kortsiktig gjeld		970 684	
Sum gjeld		60 970 684	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 051 662	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488416

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 427 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN 16 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Berg Lundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 914 427 940
LEIRAVEIEN 16 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	75 347	
Sum kostnader		75 347	
Driftsresultat		-75 347	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter fra investering i datterselskap		835 064	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 600 002	
Annen renteinntekt		25 335	
Sum finansinntekter		3 460 401	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 800 270	
Sum finanskostnader		3 800 270	
Netto finans		-339 869	
Ordinært resultat før skattekostnad		-415 216	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-91 347	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-323 869	0
Årsresultat		-323 869	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 500 000	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 823 868	
Sum overføringer og disponeringer		-323 868	



Sum egenkapital		12 080 978	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	60 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	
Sum langsiktig gjeld		60 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	970 684	
Sum kortsiktig gjeld		970 684	
Sum gjeld		60 970 684	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 051 662	0



Organisasjonsnr: 914 427 940
LEIRAVEIEN 16 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
9

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Leiraveien 16 Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Leiraveien 16 Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Leiraveien 16 Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 3. mai 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/05/2024 10:50:25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2023**

Leiraveien 16 Holding AS

Org.nr.: 914 427 940

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZO26-DY6VM-UA64Z-WODY5-FBGDJ-XFX3V



Leiraveien 16 Holding AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Andre driftskostnader	2	-75 347	-72 380
Sum driftskostnader		-75 347	-72 380
Driftsresultat		-75 347	-72 380
Inntekter fra investering i datterselskap		835 064	764 934
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		2 600 002	3 121 778
Andre renteinntekter		25 335	5 694
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-3 800 270	-4 158 300
Sum finansposter		-339 869	-265 894
Ordinært resultat før skattekostnad		-415 216	-338 274
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 347	74 420
Årsresultat		-323 868	-263 854
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Avgitt konsernbidrag		-1 500 000	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 823 868	263 854
Sum disponeringer / dekket		323 868	263 854

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZO26-DY6VM-UA64Z-WODY5-FBGDJ-XFX3V



Leiraveien 16 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	3	1 489 959	1 462 083
Sum immaterielle eiendeler		1 489 959	1 462 083
Investeringer i datterselskap	4	30 020 876	31 122 339
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	40 000 000	40 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		70 020 876	71 122 339
SUM ANLEGGSMIDLER		71 510 834	72 584 423
Fordring på foretak i samme konsern	5, 6	655 343	1 607 538
Andre kortsiktige fordringer	5	2 196	1 770
Sum fordringer		657 539	1 609 308
Bankinnskudd, kontanter o.l.		883 289	751 868
SUM OMLØPSMIDLER		1 540 828	2 361 176
SUM EIENDELER		73 051 662	74 945 599

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZO26-DY6VM-UA64Z-WODY5-FBGDJ-XFX3V



Leiraveien 16 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	8	12 020 978	3 844 847
Sum innskutt egenkapital		12 080 978	3 904 847
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
SUM EGENKAPITAL		12 080 978	3 904 847
Lån fra foretak i samme konsern	5, 6	60 000 000	70 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	70 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	5, 6	970 684	1 040 752
Sum kortsiktig gjeld		970 684	1 040 752
SUM GJELD		60 970 684	71 040 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 051 662	74 945 599

Oslo, 03.05.2024

Styret i Leiraveien 16 Holding AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZO26-DY6VM-UA64Z-WODY5-FBGDJ-XFX3V



Leiraveien 16 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppløst egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Leiraveien 16 Holding AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	21 000	19 000
Annen bistand	0	0
Sum	21 000	19 000

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZO26-DY6VM-UA64Z-WODY5-FBGDJ-XFX3V

Leiraveien 16 Holding AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 3 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-126 707	-6 772 539	-6 645 832
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-126 707	-6 772 539	-6 645 832
Utsatt skatt / skattefordel	-27 876	-1 489 959	-1 462 083
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-27 876	-1 489 959	-1 462 083

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-415 216	-338 274
Permanente forskjeller	-835 064	-764 934
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	1 123 573	916 579
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-126 707	-186 629
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-126 707	-186 629
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-126 707	-186 629

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-27 876	-41 058
Skatteeffekt av andel mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning ført mot kostpris på aksjer	-63 472	-33 362
Skattekostnad i resultatregnskapet	-91 347	-74 420
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-415 216	-338 274
Beregnet skatt	-91 347	-74 420
Skattekostnad i resultatregnskapet	-91 347	-74 420
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-183 714	-168 285
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	183 714	168 285
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 3Z026-DY6VM-UA64Z-W0DY5-FBGDJ-XFX3V



Leiraveien 16 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023	Bokført verdi
Leiraveien 16 AS	01.09.2015	Oslo	100 %	6 680 694	835 064	30 020 876
Balanseført verdi 31.12.2023						30 020 876

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verddivurderingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap II AS / IS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet eksterne verddivurdering.

Note 5 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	40 000 000	40 000 000
Sum	40 000 000	40 000 000

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	60 000 000	70 000 000
Sum	60 000 000	70 000 000

Note 6 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2023	2022
Mottatt konsernbidrag	0	916 579
Opptjente renter på lån til foretak i samme konsern	655 343	690 959
Sum	655 343	1 607 538

Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	40 000 000	40 000 000
Sum	40 000 000	40 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	920 684	990 752
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000	50 000
Sum	970 684	1 040 752

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	60 000 000	70 000 000
Sum	60 000 000	70 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: 3Z026-DY6VM-UA64Z-W0DY5-FBGGDJ-XFX3V



Leiraveien 16 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 60 000 består av 30 000 aksjer à kr 2. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF II Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
Sum		30 000	100 %	100 %

Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	60 000	3 844 847	0	3 904 847
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	10 000 000	0	10 000 000
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	-1 500 000	0	-1 500 000
Årets resultat	0	-323 868	0	-323 868
Egenkapital 31.12.2023	60 000	12 020 978	0	12 080 978

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: 3Z026-DY6VM-UA64Z-W0DY5-FBGDJ-XFX3V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-07 15:55:55 UTC



Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-08 09:44:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 3Z026-DY6VM-UA64Z-W0DY5-FBGDJ-XFX3V