



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 448 989
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ABRAHAMSENGÅRDEN SAMEIE
Forretningsadresse: Innherredsveien 2A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum Inntekter		334 931	379 908
Sum inntekter		334 931	379 908
Kostnader			
Sum Driftskostnader		345 996	372 871
Sum kostnader		345 996	372 871
Driftsresultat		-11 065	7 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 991	4 289
Sum finansinntekter		1 991	4 289
Netto finans		1 991	4 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 074	11 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 074	11 326
Årsresultat		-9 074	11 326
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-9 075	11 326
Sum overføringer og disponeringer		-9 075	11 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum fordringer			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		-25 723	30 131
Sum fordringer		-25 723	30 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3,5	172 442	113 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 442	113 144
Sum omløpsmidler		146 719	143 275
SUM EIENDELER		146 719	143 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	32 525	41 599
Sum opptjent egenkapital		32 525	41 599
Sum egenkapital		32 525	41 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Andre avsetninger for forpliktelser	3,5	102 344	58 845
Sum avsetninger for forpliktelser		102 344	58 845
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		102 344	58 845
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 852	42 830
Sum kortsiktig gjeld		11 852	42 830
Sum gjeld		114 196	101 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 721	143 274



Årsregnskap

Sameiet Abrahamsgården

2014



Note	Inntekter og kostnader	Budsjett 2014	Regnskap 2014	Regnskap 2013
	Felleskostnader	329 910	334 931	379 908
	Sum inntekter	329 910	334 931	379 908
2	Diverse lønn og andre godtgjørelser	0	-11 410	11 410
2	Styrehonorar	10 000	20 000	0
2	Arbeidsgiveravgift	1 410	2 820	0
	Forretningsførerhonorar	45 200	43 328	45 149
	Andre honorarer	0	31	19
	Administrasjon- og møteutgifter	3 000	1 801	2 836
	Vakthold/ alarm	9 200	9 202	8 840
	Heis	54 600	58 366	124 199
	Renhold/ matteservice	46 700	46 235	44 584
	Vedlikehold/ drift	22 300	16 939	8 430
	Snørydding, strøing	30 000	28 877	38 501
	Diverse kostnader, kontingenter	0	2 981	2 709
	Energikostnader	7 000	6 932	7 435
6	Kommunikasjonspakke	0	20 238	0
	Forsikring	50 500	48 595	47 841
5	Avsetning framtidig vedlikehold	50 000	50 998	30 917
	Purregeb./ renter inng.fakt/ øreavr.	0	64	0
	Sum felleskostnader	329 910	345 996	372 871
	Sum driftskostnader	329 910	345 996	372 871
	Driftsresultat	0	-11 065	7 037
	Finansinntekter og -kostnader			
	Renteinntekter	0	1 991	4 289
	Finansresultat	0	1 991	4 289
	Resultat	0	-9 075	11 326
	Overføringer			
	Avsatt til annen egenkapital	0	0	11 326
4	Overført fra annen egenkapital	0	-9 075	0
	Sum overføringer	0	-9 075	11 326



Note Eiendeler	Pr. 31.12.2014	Pr. 31.12.2013
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser husleie	0	5 745
Forskuddsbetalt til leverandører	1 463	1 704
Andre fordringer	-27 186	22 682
Sum fordringer	-25 723	30 131
3,5 Bankinnskudd, kontanter og lignende	172 442	113 144
Sum omløpsmidler	146 720	143 275
Sum eiendeler	146 720	143 275

Note Egenkapital og gjeld

Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
4 Annen egenkapital	32 525	41 599
Sum opptjent egenkapital	32 525	41 599
Sum egenkapital	32 525	41 599
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
3,5 Andre avsetninger for forpliktelser	102 344	58 845
Sum avsetninger for forpliktelser	102 344	58 845
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 691	27 770
Forskuddsbetalte inntekter	5 161	2 050
Skyldige offentlige avgifter	0	1 410
Annen kortsiktig gjeld	0	11 600
Sum kortsiktig gjeld	11 852	42 830
Sum gjeld	114 195	101 676
Sum egenkapital og gjeld	146 720	143 275

Dato:

02.03.15

Julia Østby

Linn Henrik Mjølhus

Hanna L. Klein



Sameiet Abrahamsgården

Noter til regnskapet 2014

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	20 000	-	
Lønnskostnad		2014	2013
Lønn		20 000	-
Arbeidsgiveravgift		2 820	-
Tilf avsetning styrehonorar og arbeidsgiveravgift for 2012		-11 410	11 410
Sum		11 410	11 410

Styrehonoraret kostnadsføres etterskuddsvis etter godkjent årsregnskap på generalforsamling.

Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 102 344



Note 4 Egenkapital

EK 01.01	41 599
Årets resultat	-9 075
EK 31.12	32 525

Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2014	2013
Avsetning til fremtidig vedlikehold 01.01	58 845	127 613
Årets avsetning til vedlikehold	50 998	30 917
Årets vedlikehold	7 500	99 686
Avsetning til vedlikehold 31.12	102 343	58 845

Bruk av vedlikeholdsfond 2014:

Kontrakt NTE (styrevedtak)	7500
Sum bruk av vedlikeholdsfond 2014	7500

Sameiet har i generalforsamling vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Note 6 Kommunikasjonspakke

Avviket fra budsjettet skyldes at sameiet i 2014 vedtok å inngå kontrakt med NTE om levering av kabel-tv og internett.



Sameiet Abrahamsengården

Årsberetning for 2014

Sameiet består av 16 eierseksjoner i Innherredsveien 2A, gnr.409, bnr.306, i Trondheim Kommune.

Sameiet har til formål å ivareta seksjonseiernes interesser i bygget, samt å administrere oppgaver i fellesareal.

Sameiet ble stiftet 18.10.2004

Styre

Styret har i perioden bestått av

Leder:	Lars-Henrik Nysteen
Styremedlem:	Marta Laukeland Kleiven
Styremedlem:	Julie Rygg
Varamedlem:	Tor Einar Sæther

Styremøter

Antall styremøter 2014:	3
Antall saker behandlet:	12
Antall vedtak fattet:	1

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Likestilling

Sameiets styre består av 2 menn og 2 kvinner.
Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.



Andre forhold

(her kan styret informere beboerne om de oppgaver de har hatt gjennom 2014)

En av hovedoppgavene til styret i 2014 har vært oppfølging av heissaken fra 2012. Styret engasjerte Advokat Østgaard, som tok kontakt med finansklagenemda angående vår forsikringssak. Beklageligvis førte ikke klagen frem.

Styret har også gått gjennom et tilbud fra Mobile Norway AS som ønsket å plassere to antenner på taket av bygget.

Videre, er en ny fibernett- og TV-avtale med NTE blitt inngått, og oversett påfølgende installasjon i løpet av høsten.

Låsesmed har også blitt tilkalt til å reparere utgangsdøren.



Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2014 for Sameiet Abrahamsengården er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Driftsinntektene for sameiet i 2014:	Kr. 334.931,-	Sammenlignet med
Driftsinntekter 2013:	Kr. 379.908,-	
Årsresultat 2014:	Kr. -9.075,-	sammenlignet med
Årsresultat 2013:	Kr. 11.326,-	
Totalkapital 2014:	Kr. 146.720,-	sammenlignet med
Totalkapital 2013:	Kr. 143.275,-,-	

Forslag til anvendelse av årets resultat:

Sameiets underskudd: Kr -9.075,- foreslås ført mot sameiets egenkapital.

Trondheim, den 2 / 3 2014 2015

I Styret for Sameiet Abrahamsengården






