



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 51 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 618 512	5 376 344
Annen driftsinntekt		310	185
Sum inntekter		5 618 822	5 376 529
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	230 343	230 343
Annen driftskostnad	2	473 004	475 977
Sum kostnader		703 348	706 321
Driftsresultat		4 915 474	4 670 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 250	23 240
Sum finansinntekter		6 250	23 240
Rentekostnad til foretak i samme konsern		537 133	522 876
Sum finanskostnader		537 133	522 876
Netto finans		-530 883	-499 636
Ordinært resultat før skattekostnad		4 384 592	4 170 573
Skattekostnad på ordinært resultat	7	964 610	917 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 419 982	3 253 046
Årsresultat		3 419 982	3 253 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 419 982	3 253 046
Totalresultat		3 419 982	3 253 046
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 366 196	3 182 437
Avsatt til annen egenkapital		53 786	70 609
Sum overføringer og disponeringer	5	3 419 982	3 253 046



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 705 940	15 936 283
Sum varige driftsmidler		15 705 940	15 936 283
Sum anleggsmidler		15 705 940	15 936 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 433	4 260
Andre kortsiktige fordringer	6	8 869 926	7 756 329
Sum fordringer		8 874 359	7 760 589
Sum omløpsmidler		8 874 359	7 760 589
SUM EIENDELER		24 580 298	23 696 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	396 000	396 000
Overkurs	5	136 335	136 335
Sum innskutt egenkapital		532 335	532 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		213 316	159 531
Sum opptjent egenkapital		213 316	159 531
Sum egenkapital	5	745 652	691 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	695 023	679 853
Sum avsetninger for forpliktelser		695 023	679 853
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 441 572	17 904 439
Sum annen langsiktig gjeld		18 441 572	17 904 439
Sum langsiktig gjeld		19 136 595	18 584 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 620	107 193
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		61 700	61 976
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 559 732	4 251 546
Sum kortsiktig gjeld		4 698 052	4 420 714
Sum gjeld		23 834 647	23 005 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 580 298	23 696 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702212

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 51 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 994 877 623
HEGGSTADMOEN 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 618 512	5 376 344
Annen driftsinntekt		310	185
Sum inntekter		5 618 822	5 376 529
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	230 343	230 343
Annen driftskostnad	2	473 004	475 977
Sum kostnader		703 348	706 321
Driftsresultat		4 915 474	4 670 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 250	23 240
Sum finansinntekter		6 250	23 240
Rentekostnad til foretak i samme konsern		537 133	522 876
Sum finanskostnader		537 133	522 876
Netto finans		-530 883	-499 636
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	964 610	917 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 419 982	3 253 046
Årsresultat		3 419 982	3 253 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 419 982	3 253 046
Totalresultat		3 419 982	3 253 046
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 366 196	3 182 437
Avsatt til annen egenkapital		53 786	70 609
Sum overføringer og disponeringer	5	3 419 982	3 253 046



Organisasjonsnr: 994 877 623
HEGGSTADMOEN 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

15 705 940

15 936 283

Sum varige driftsmidler

15 705 940

15 936 283

Sum anleggsmidler

15 705 940

15 936 283

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 433

4 260

Andre kortsiktige

fordringer 6

8 869 926

7 756 329

Sum fordringer

8 874 359

7 760 589

Sum omløpsmidler

8 874 359

7 760 589

SUM EIENDELER

24 580 298

23 696 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

396 000

396 000

Overkurs 5

136 335

136 335

Sum innskutt egenkapital

532 335

532 335

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

213 316

159 531

Sum opptjent egenkapital

213 316

159 531

Sum egenkapital 5

745 652

691 866

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7

695 023

679 853

Sum avsetninger for

forpliktelser

695 023

679 853

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 6

18 441 572

17 904 439

Sum annen langsiktig gjeld

18 441 572

17 904 439



Sum langsiktig gjeld		19 136 595	18 584 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 620	107 193
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		61 700	61 976
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 559 732	4 251 546
Sum kortsiktig gjeld		4 698 052	4 420 714
Sum gjeld		23 834 647	23 005 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 580 298	23 696 872



Organisasjonsnr: 994 877 623
HEGGSTADMOEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heggstadmoen 51 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggstadmoen 51 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G7AZQ-SJIAU-2U500-4E34X-3B4TC-EQ7XT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-21 11:55:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G7AZQ-SIAU-2U500-4E34X-3B4TC-EQ7XT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HEGGSTADMOEN 51 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aktiverte renter

Renter som knytter seg til anlegg under oppføring, er balanseført som en del av kostprisen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konserkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank ASA.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet REITAN EIENDOM AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim.



Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2021 utgjør kr. 23.795,- eks mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 328 609	11 444 793	-	28 947	18 802 349
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	7 328 609	11 444 793	-	28 947	18 802 349
		-			
Akk. avskrivninger 31.12.		3 089 000	-	7 409	3 096 410
Nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	3 089 000	-	7 409	3 096 410
Bokført verdi pr. 31.12.	7 328 609	8 355 793	-	21 538	15 705 940
Årets avskrivninger	-	228 896	-	1 447	230 343
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid		50 år		20 år	
Avskrivningsplan		lineær		lineær	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	300 000	1,32	396 000
Sum	300 000		396 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Trondheim Parinvest Holding AS	300 000	300 000	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	300 000	300 000	100,00 %	100,00 %

Aksjene har like rettigheter



Note 5 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.21	396 000	136 335	159 531	691 866
Årets resultat	-	-	3 419 982	3 419 982
Ytet tilleggskonsernbidrag	-	-	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-3 366 196	-3 366 196
Egenkapital 31.12.21	396 000	136 335	213 317	745 652

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	-	8 869 926	7 706 264
Sum	-	-	8 869 926	7 706 264

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	18 441 572	17 904 439	244 096	4 251 546
Sum	18 441 572	17 904 439	244 096	4 251 546

Selskapet er med i en konsernkontoordning.

Langsiktig gjeld har forfall i 2038, og har blitt renteberegnet til markedsmessige vilkår.



Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt på årets resultat	15 170	19 916
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	949 440	897 611
Skattekostnad ordinært resultat	964 610	917 527

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	4 384 592	4 170 573
Endring i midlertidige forskjeller	-68 956	-90 524
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-4 315 636	-4 080 048
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Betalbar skatt i balansen

	-	-
--	---	---

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	4 384 592	4 170 573
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
Årsresultat før skatt	4 384 592	4 170 573




Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) 964 610 917 527

Skatteeffekten av følgende poster:

Effekt på IB grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Effekt på årets resultat grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Stiftelseskostnader		
Skattekostnad	964 610	917 527
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2021	2020	Endringer
Driftsmidler	3 159 196	3 090 240	68 956
Underskudd til framføring	-	-	-
Sum	3 159 196	3 090 240	68 956
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	695 023	679 852	15 170
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	695 023	679 852	15 170

 Legally signed by
Bjørnar Høyland
2022-03-17 Legally signed by
Øyvind Christensen
2022-03-17 Legally signed by
Ingolv Høyland
2022-03-17

Resultatregnskap

Heggstadmoen 51 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 618 512	5 376 344
Annen driftsinntekt		310	185
Sum driftsinntekter		<u>5 618 822</u>	<u>5 376 529</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	230 343	230 343
Annen driftskostnad	2	473 004	475 977
Sum driftskostnader		<u>703 348</u>	<u>706 321</u>
Driftsresultat		<u>4 915 474</u>	<u>4 670 208</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 250	23 240
Rentekostnad til foretak i samme konsern		537 133	522 876
Resultat av finansposter		<u>-530 883</u>	<u>-499 636</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 384 592	4 170 573
Skattekostnad på ordinært resultat	7	964 610	917 527
Årsresultat		<u>3 419 982</u>	<u>3 253 046</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 366 196	3 182 437
Avsatt til annen egenkapital		53 786	70 609
Sum overføringer	5	<u>3 419 982</u>	<u>3 253 046</u>



Balanse

Heggstadmoen 51 AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 705 940	15 936 283
Sum varige driftsmidler		<u>15 705 940</u>	<u>15 936 283</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 705 940</u>	<u>15 936 283</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 433	4 260
Andre kortsiktige fordringer	6	8 869 926	7 756 329
Sum fordringer		<u>8 874 359</u>	<u>7 760 589</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 874 359</u>	<u>7 760 589</u>
Sum eiendeler		<u>24 580 298</u>	<u>23 696 872</u>



Balanse

Heggstadmoen 51 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	396 000	396 000
Overkurs	5	136 335	136 335
Sum innskutt egenkapital		<u>532 335</u>	<u>532 335</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		213 316	159 531
Sum opptjent egenkapital		<u>213 316</u>	<u>159 531</u>
Sum egenkapital	5	<u>745 652</u>	<u>691 866</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	695 023	679 853
Sum avsetning for forpliktelser		<u>695 023</u>	<u>679 853</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 441 572	17 904 439
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 441 572</u>	<u>17 904 439</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 620	107 193
Skyldig offentlige avgifter		61 700	61 976
Annen kortsiktig gjeld	6	4 559 732	4 251 546
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 698 052</u>	<u>4 420 714</u>
Sum gjeld		<u>23 834 647</u>	<u>23 005 006</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 580 298</u>	<u>23 696 872</u>

Trondheim, 17.03.2022
Styret i Heggstadmoen 51 AS

Bjørnar Høyland
styreleder

Ingolv Høyland
styremedlem

Øyvind Christensen
styremedlem



Resultatregnskap			
Heggstadmoen 51 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 618 512	5 376 344
Annen driftsinntekt		310	185
Sum driftsinntekter		<u>5 618 822</u>	<u>5 376 529</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	230 343	230 343
Annen driftskostnad	2	473 004	475 977
Sum driftskostnader		<u>703 348</u>	<u>706 321</u>
Driftsresultat		<u>4 915 474</u>	<u>4 670 208</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 250	23 240
Rentekostnad til foretak i samme konsern		537 133	522 876
Resultat av finansposter		<u>-530 883</u>	<u>-499 636</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 384 592	4 170 573
Skattekostnad på ordinært resultat	7	964 610	917 527
Årsresultat		<u>3 419 982</u>	<u>3 253 046</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 366 196	3 182 437
Avsatt til annen egenkapital		53 786	70 609
Sum overføringer	5	<u>3 419 982</u>	<u>3 253 046</u>



Balanse

Heggstadmoen 51 AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 705 940	15 936 283
Sum varige driftsmidler		<u>15 705 940</u>	<u>15 936 283</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 705 940</u>	<u>15 936 283</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 433	4 260
Andre kortsiktige fordringer	6	8 869 926	7 756 329
Sum fordringer		<u>8 874 359</u>	<u>7 760 589</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 874 359</u>	<u>7 760 589</u>
Sum eiendeler		<u>24 580 298</u>	<u>23 696 872</u>



Balanse

Heggstadmoen 51 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	396 000	396 000
Overkurs	5	136 335	136 335
Sum innskutt egenkapital		<u>532 335</u>	<u>532 335</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		213 316	159 531
Sum opptjent egenkapital		<u>213 316</u>	<u>159 531</u>
Sum egenkapital	5	<u>745 652</u>	<u>691 866</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	695 023	679 853
Sum avsetning for forpliktelser		<u>695 023</u>	<u>679 853</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 441 572	17 904 439
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 441 572</u>	<u>17 904 439</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 620	107 193
Skyldig offentlige avgifter		61 700	61 976
Annen kortsiktig gjeld	6	4 559 732	4 251 546
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 698 052</u>	<u>4 420 714</u>
Sum gjeld		<u>23 834 647</u>	<u>23 005 006</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 580 298</u>	<u>23 696 872</u>

Trondheim, 17.03.2022
Styret i Heggstadmoen 51 AS

Bjørnar Høyland
styreleder

Ingolv Høyland
styremedlem

Øyvind Christensen
styremedlem