



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 064 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDRETTSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Krigsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		1 033 323	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	64 332	26 779
Sum kostnader		1 097 654	26 779
Driftsresultat		-1 097 654	-26 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			46
Sum finansinntekter			46
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 711	78 013
Annen rentekostnad		164 716	177 814
Annen finanskostnad		35	816
Sum finanskostnader		291 462	256 643
Netto finans		-291 462	-256 597
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 389 116	-283 376
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-305 605	-62 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 083 511	-221 033
Årsresultat	4	-1 083 511	-221 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 083 511	-221 033
Totalresultat		-1 083 511	-221 033
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 083 511	-221 033
Sum overføringer og disponeringer		-1 083 511	-221 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	5	392 524	86 919
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		392 524	86 919
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 176 050	6 176 050
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 176 050	6 176 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		6 568 574	6 262 969
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		217 112	553 186
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 686	45 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 686	45 192
Sum omløpsmidler		219 798	598 378
SUM EIENDELER		6 788 372	6 861 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 391 677	302 596
Sum opptjent egenkapital		-1 391 677	-302 596
Sum egenkapital		-1 361 677	-278 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 500 000	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 905 000	2 228 013
Sum annen langsiktig gjeld		7 405 000	6 728 013
Sum langsiktig gjeld		7 405 000	6 728 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 325	1 500
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2	235 000	360 000
Annen kortsiktig gjeld	2	404 724	50 000
Sum kortsiktig gjeld		745 049	411 500
Sum gjeld		8 150 049	7 139 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 788 372	6 861 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 884107

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 064 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDRETTSSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Krigsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 923 064 494
IDRETTSVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		1 033 323	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	64 332	26 779
Sum kostnader		1 097 654	26 779
Driftsresultat		-1 097 654	-26 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			46
Sum finansinntekter			46
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 711	78 013
Annen rentekostnad		164 716	177 814
Annen finanskostnad		35	816
Sum finanskostnader		291 462	256 643
Netto finans		-291 462	-256 597
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 389 116	-283 376
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-305 605	-62 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 083 511	-221 033
Årsresultat	4	-1 083 511	-221 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 083 511	-221 033
Totalresultat		-1 083 511	-221 033
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 083 511	-221 033
Sum overføringer og disponeringer		-1 083 511	-221 033



Organisasjonsnr: 923 064 494
IDRETTSVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	5	392 524	86 919
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		392 524	86 919

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 176 050	6 176 050
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 176 050	6 176 050

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		6 568 574	6 262 969

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		217 112	553 186
------------------	--	----------------	----------------

Kundefordringer	2		
-----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 686	45 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 686	45 192

Sum omløpsmidler		219 798	598 378
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 788 372	6 861 347
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570



Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 391 677	302 596
Sum opptjent egenkapital		-1 391 677	-302 596
Sum egenkapital		-1 361 677	-278 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 500 000	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 905 000	2 228 013
Sum annen langsiktig gjeld		7 405 000	6 728 013
Sum langsiktig gjeld		7 405 000	6 728 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 325	1 500
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2	235 000	360 000
Annen kortsiktig gjeld	2	404 724	50 000
Sum kortsiktig gjeld		745 049	411 500
Sum gjeld		8 150 049	7 139 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 788 372	6 861 347



Organisasjonsnr: 923 064 494
IDRETTSVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Idrettsveien 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 064 494



Resultatregnskap			
Idrettsveien 15 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Varekostnad		1 033 323	0
Annen driftskostnad	6	64 332	26 779
Sum driftskostnader		1 097 654	26 779
Driftsresultat		-1 097 654	-26 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	46
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 711	78 013
Annen rentekostnad		164 716	177 814
Annen finanskostnad		35	816
Resultat av finansposter		-291 462	-256 597
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 389 116	-283 376
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-305 605	-62 343
Årsresultat	4	-1 083 511	-221 033
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 083 511	221 033
Sum overføringer		-1 083 511	-221 033

Idrettsveien 15 AS

Side 2


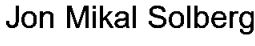


Balanse			
Idrettsveien 15 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	392 524	86 919
Sum immaterielle eiendeler		392 524	86 919
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 176 050	6 176 050
Sum varige driftsmidler		6 176 050	6 176 050
Sum anleggsmidler		6 568 574	6 262 969
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		217 112	553 186
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 686	45 192
Sum omløpsmidler		219 798	598 378
Sum eiendeler		6 788 372	6 861 347

Idrettsveien 15 AS

Side 3



Balanse			
Idrettsveien 15 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 391 677	-302 596
Sum opptjent egenkapital		-1 391 677	-302 596
Sum egenkapital		-1 361 677	-278 166
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 500 000	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 905 000	2 228 013
Sum annen langsiktig gjeld		7 405 000	6 728 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 325	1 500
Konserngjeld	2	235 000	360 000
Annen kortsiktig gjeld	2	404 724	50 000
Sum kortsiktig gjeld		745 049	411 500
Sum gjeld		8 150 049	7 139 513
Sum egenkapital og gjeld		6 788 372	6 861 347
Trondheim, 30.06.2022 Styret i Idrettsveien 15 AS			
 Gisle Borgar Krigsvoll styreleder		 Jon Mikal Solberg John Mikal Solberg styremedlem	
Idrettsveien 15 AS		Side 4	



Idrettsveien 15 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Idrettsveien 15 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 176 050	6 176 050
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 176 050	6 176 050
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	6 176 050	6 176 050
Årets avskrivninger	0	0

Tomten avskrives ikke

Note 2 Mellomværende med nærstående selskap m.v.

	Leverandørgjeld 2021	Øvrig gjeld 2021
Krigsvoll Holding AS	0	1 905 000
ARJO Invest AS	0	1 000 000
Horg 2 AS	0	235 000
Sum	0	3 140 000

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 2 aksjer à kr. 15 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall aksjer	Eierandel
Krigsvoll Holding AS	1	50%
Arjo Invest AS	1	50%
Sum	2	100%
Totalt	2	100%



Idrettsveien 15 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-308 166	-278 166
Årets resultat	0	-1 083 511	-1 083 511
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-1 391 677	-1 361 677

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt, og styrets handleplikt inntrådt. Selskapets formål er å kjøpe eiendom som skal utvikles og selges som boligprosjekt. Selskapet eier tomt i Idrettsveien 15 på Heimdal. Det ligger merverdi i tomt, bygninger, prosjektering mv.

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 784 201	-395 085	1 389 116
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 784 201	-395 085	1 389 116
Utsatt skattefordel (22 %)	-392 524	-86 919	305 605
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 389 116	-283 376
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-1 389 116	-283 376
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-305 605	-62 343
Skattekostnad ordinært resultat		-305 605	-62 343
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-1 389 116	-283 376
Beregnet skatt av resultat før skatt		-305 605	-62 343
Sum		-305 605	-62 343
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat			0
Sum betalbar skatt i balansen			0



Idrettsveien 15 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke kostnadsført lønn eller lignede ytelser. Selskapet er ikke forpliktet til etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Signature: *Jon Mikal Solberg*
Jon Mikal Solberg (Aug 2, 2022 20:15 GMT+2)

Email: jon.mikal.solberg@solbergmaskin.no









A#rsregnskap_Idrettsveien 15 AS

Final Audit Report

2022-08-02

Created:	2022-08-01
By:	Frode Sørli (frode.sorlie@meganorge.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAACXXGjiTWP_yodbWEnDRSV_L3Ydl7JJ4b

History

-  Document created by Frode Sørli (frode.sorlie@meganorge.no)
2022-08-01 - 12:02:01 PM GMT- IP address: 188.113.68.19
-  Document emailed to jon.mikal.solberg@solbergmaskin.no for signature
2022-08-01 - 12:02:34 PM GMT
-  Email viewed by jon.mikal.solberg@solbergmaskin.no
2022-08-02 - 6:48:33 PM GMT- IP address: 193.45.95.20
-  Signer jon.mikal.solberg@solbergmaskin.no entered name at signing as Jon Mikal Solberg
2022-08-02 - 6:48:57 PM GMT- IP address: 193.45.95.20
-  Document e-signed by Jon Mikal Solberg (jon.mikal.solberg@solbergmaskin.no)
Signature Date: 2022-08-02 - 6:48:59 PM GMT - Time Source: server- IP address: 193.45.95.20
-  Agreement completed.
2022-08-02 - 6:48:59 PM GMT