



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIKEVEIEN NORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6  
1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Høili  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                          |      | 1 312 608         | 112 608           |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 312 608</b>  | <b>112 608</b>    |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 772 424           | 557 160           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>772 424</b>    | <b>557 160</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>540 184</b>    | <b>-444 552</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                           |      | 254 487           | 176 582           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>254 487</b>    | <b>176 582</b>    |
| Annen rentekostnad                           |      | 1 524 801         | 1 485 646         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>1 524 801</b>  | <b>1 485 646</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-1 270 314</b> | <b>-1 309 064</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-730 130</b>   | <b>-1 753 616</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 7    |                   | -385 796          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-730 130</b>   | <b>-1 367 820</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-730 130</b>   | <b>-1 367 820</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                   |
| Overføring til/fra annen egenkapital         | 8    | 730 130           | 1 367 820         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>730 130</b>    | <b>1 367 820</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020       | 2019       |
|--|------|------------|------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |            |            |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |            |            |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |            |            |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0          |            |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |            |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 5, 6 | 36 722 151 | 36 722 151 |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 36 722 151 | 36 722 151 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 36 722 151 | 36 722 151 |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |            |            |
| <b>Varer</b>                               |      |            |            |
| <b>Fordringer</b>                          |      |            |            |
| Kundefordringer                            |      | 1 200 000  |            |
| Andre fordringer                           | 4    | 6 610 456  | 6 301 001  |
| Sum fordringer                             |      | 7 810 456  | 6 301 001  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |            |            |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 2    | 162 317    | 36 101     |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 162 317    | 36 101     |
| Sum omløpsmidler                           |      | 7 972 773  | 6 337 102  |
| SUM EIENDELER                              |      | 44 694 924 | 43 059 253 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |            |            |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |            |            |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |            |            |
| Aksjekapital                               | 8, 9 | 120 000    | 120 000    |
| Overkurs                                   | 8    | 11 941 949 | 11 941 949 |
| Annen innskutt egenkapital                 | 8    | 5 309 133  | 5 309 133  |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 17 371 082 | 17 371 082 |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2020               | 2019               |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                 | 8    | -13 151 158        | -12 421 028        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-13 151 158</b> | <b>-12 421 028</b> |
| <br>                              |      |                    |                    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 10   | <b>4 219 924</b>   | <b>4 950 054</b>   |
| <br>                              |      |                    |                    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 40 475 000         | 38 109 199         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>40 475 000</b>  | <b>38 109 199</b>  |
| <br>                              |      |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>40 475 000</b>  | <b>38 109 199</b>  |
| <br>                              |      |                    |                    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>40 475 000</b>  | <b>38 109 199</b>  |
| <br>                              |      |                    |                    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>44 694 924</b>  | <b>43 059 253</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 708178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIKEVEIEN NORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6  
1606 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Høili  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 990 222 932  
DIKEVEIEN NORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                          |             | 1 312 608         | 112 608           |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 312 608</b>  | <b>112 608</b>    |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                   |                   |
| Annen driftskostnad                          | 3           | 772 424           | 557 160           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>772 424</b>    | <b>557 160</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>540 184</b>    | <b>-444 552</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                           |             | 254 487           | 176 582           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>254 487</b>    | <b>176 582</b>    |
| Annen rentekostnad                           |             | 1 524 801         | 1 485 646         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>1 524 801</b>  | <b>1 485 646</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-1 270 314</b> | <b>-1 309 064</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 7           | -730 130          | -1 753 616        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-730 130</b>   | <b>-1 367 820</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-730 130</b>   | <b>-1 367 820</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                   |                   |
| Overføring til/fra annen egenkapital         | 8           | 730 130           | 1 367 820         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>730 130</b>    | <b>1 367 820</b>  |



Organisasjonsnr: 990 222 932  
DIKEVEIEN NORD EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 5, 6 | 36 722 151        | 36 722 151        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 36 722 151        | 36 722 151        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 36 722 151        | 36 722 151        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            |      | 1 200 000         |                   |
| Andre fordringer                           | 4    | 6 610 456         | 6 301 001         |
| Sum fordringer                             |      | 7 810 456         | 6 301 001         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 2    | 162 317           | 36 101            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 162 317           | 36 101            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 7 972 773         | 6 337 102         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>44 694 924</b> | <b>43 059 253</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                             |      |             |             |
|-----------------------------|------|-------------|-------------|
| <b>Egenkapital</b>          |      |             |             |
| <b>Innskutt egenkapital</b> |      |             |             |
| Aksjekapital                | 8, 9 | 120 000     | 120 000     |
| Overkurs                    | 8    | 11 941 949  | 11 941 949  |
| Annen innskutt egenkapital  | 8    | 5 309 133   | 5 309 133   |
| Sum innskutt egenkapital    |      | 17 371 082  | 17 371 082  |
| <b>Opptjent egenkapital</b> |      |             |             |
| Annen egenkapital           | 8    | -13 151 158 | -12 421 028 |
| Sum opptjent egenkapital    |      | -13 151 158 | -12 421 028 |
| Sum egenkapital             | 10   | 4 219 924   | 4 950 054   |
| <b>Gjeld</b>                |      |             |             |



|                            |            |            |
|----------------------------|------------|------------|
| Langsiktig gjeld           |            |            |
| Annen langsiktig gjeld     |            |            |
| Øvrig langsiktig gjeld     | 40 475 000 | 38 109 199 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 40 475 000 | 38 109 199 |
| Sum langsiktig gjeld       | 40 475 000 | 38 109 199 |
| Sum gjeld                  | 40 475 000 | 38 109 199 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD   | 44 694 924 | 43 059 253 |



Organisasjonsnr: 990 222 932  
DIKEVEIEN NORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
8, 9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 1000.00            | 120.00               | 120000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| TH OVE RAMMSGATE AS          | 1000.00            | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 1000.00            | 100.00%              |                      |

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note  
3

#### Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     | 4900.00      |                  |
| <u>Andre tjenester</u>              | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 8000.00      |                  |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



12900.00

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
3

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Dikeveien Nord Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Dikeveien Nord Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

|   | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                       |      | <u>1 312 608</u>  | <u>112 608</u>    |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                       | 3    | <u>772 424</u>    | <u>557 160</u>    |
| Driftsresultat                            |      | <u>540 184</u>    | <u>-444 552</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                       |      | 254 487           | 176 582           |
| Annen finanskostnad                       |      | <u>1 524 801</u>  | <u>1 485 646</u>  |
| Netto finansposter                        |      | <u>-1 270 314</u> | <u>-1 309 064</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>-730 130</u>   | <u>-1 753 616</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 7    | <u>0</u>          | <u>-385 796</u>   |
| Årsresultat                               |      | <u>-730 130</u>   | <u>-1 367 820</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                   |                   |
| Overføringer annen egenkapital            | 8    | <u>-730 130</u>   | <u>-1 367 820</u> |



## Dikeveien Nord Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 6 | <u>36 722 151</u> | <u>36 722 151</u> |
| Sum varige driftsmidler                 |      | <u>36 722 151</u> | <u>36 722 151</u> |
| Sum anleggsmidler                       |      | <u>36 722 151</u> | <u>36 722 151</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         |      | 1 200 000         | 0                 |
| Andre fordringer                        | 4    | <u>6 610 456</u>  | <u>6 301 001</u>  |
| Sum fordringer                          |      | <u>7 810 456</u>  | <u>6 301 001</u>  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     | 2    | <u>162 317</u>    | <u>36 101</u>     |
| Sum omløpsmidler                        |      | <u>7 972 773</u>  | <u>6 337 102</u>  |
| Sum eiendeler                           |      | <u>44 694 924</u> | <u>43 059 253</u> |



**Dikeveien Nord Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

|                               | Note | 2020               | 2019               |
|-------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>            |      |                    |                    |
| <i>Innskutt egenkapital</i>   |      |                    |                    |
| Aksjekapital                  | 8, 9 | 120 000            | 120 000            |
| Overkurs                      | 8    | 11 941 949         | 11 941 949         |
| Annen innskutt egenkapital    | 8    | 5 309 133          | 5 309 133          |
| Sum innskutt egenkapital      |      | <u>17 371 082</u>  | <u>17 371 082</u>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>   |      |                    |                    |
| Annen egenkapital             | 8    | <u>-13 151 158</u> | <u>-12 421 028</u> |
| Sum opptjent egenkapital      |      | <u>-13 151 158</u> | <u>-12 421 028</u> |
| Sum egenkapital               | 10   | <u>4 219 924</u>   | <u>4 950 054</u>   |
| <b>Gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> |      |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld        |      | <u>40 475 000</u>  | <u>38 109 199</u>  |
| Sum annen langsiktig gjeld    |      | <u>40 475 000</u>  | <u>38 109 199</u>  |
| Sum gjeld                     |      | <u>40 475 000</u>  | <u>38 109 199</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld      |      | <u>44 694 924</u>  | <u>43 059 253</u>  |

31. desember 2020

Fredrikstad, .

Terje Høili

Styrets leder og daglig leder



## Dikeveien Nord Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler per 31.12.20.



## Dikeveien Nord Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det betales management fee for konserntjenester.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:* **2020**

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Revisjon        | 4 900 |
| Andre tjenester | 8 000 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i>                      | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Andre fordringer                       | 6 610 456        | 4 547 385        |
| Andre fordringer mottatt konsernbidrag | 0                | 1 753 616        |
| Sum                                    | <u>6 610 456</u> | <u>6 301 001</u> |

| <i>Gjeld</i>           | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|------------------------|-------------|-------------|
| Annen langsiktig gjeld | -40 475 000 | -38 109 199 |

#### Note 5 - Varige driftsmidler

|                           | <b>Tomter,<br/>bygninger<br/>og annen eiendom</b> | <b>Sum</b>        |
|---------------------------|---|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.20 | 36 722 151  | 36 722 151        |
| Anskaffelseskost 31.12.20 | <u>36 722 151</u>                                 | <u>36 722 151</u> |
| Balanseført pr. 31.12.20  | <u>36 722 151</u>                                 | <u>36 722 151</u> |

Selskapets driftsmidler består av utleid bolig samt tomter. Disse avskrives ikke.



## Dikeveien Nord Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Pant og garantier

Selskapets eiendom med gnr. 729, bnr. 101 i Fredrikstad kommune er stilt som sikkerhet for gjeld i søsterselskapet Dikeveien 45 Eiendom AS.

#### Note 7 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>              | 2020     | 2019       |
|--|----------|------------|
| Endring utsatt skatt                                     | 0        | -385 796   |
| Årets totale skattekostnad                               | 0        | -385 796   |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>                | 2020     | 2019       |
| Ordinært resultat før skattekostnad                      | -730 130 | -1 753 616 |
| Alminnelig inntekt                                       | -730 130 | -1 753 616 |
| Mottatt konsernbidrag                                    | 0        | 1 753 616  |
| Årets skattegrunnlag                                     | -730 130 | 0          |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>            | 2020     | 2019       |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag      | -730 130 | -1 753 616 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | -730 130 | -1 753 616 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -730 130 | 0          |
| Sum  | 0        | -1 753 616 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)                   | 0        | -385 796   |
| Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag                  | 0        | 385 796    |

#### Note 8 - Egenkapital

|                    | Aksjekapital | Overkurs   | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum       |
|--------------------|--------------|------------|----------------------------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 31.12. | 120 000      | 11 941 949 | 5 309 133                        | -12 421 028          | 4 950 054 |
| Egenkapital 01.01. | 120 000      | 11 941 949 | 5 309 133                        | -12 421 028          | 4 950 054 |
| Årsresultat        | 0            | 0          | 0                                | -730 130             | -730 130  |
| Egenkapital 31.12. | 120 000      | 11 941 949 | 5 309 133                        | -13 151 158          | 4 219 924 |



## Dikeveien Nord Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 1 000  | 120       | 120 000    |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                     | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|-----------------|-----------|-------------|
| TH OVE RAMMSGATE AS | 1 000           | 100 %     | 100 %       |

#### Note 10 - Covid-19

Som følge av utbrudd av COVID-19 har selskapet innrettet seg i tråd med FHI og myndighetenes retningslinjer. Foreløpig har ikke selskapets drift blitt påvirket, dette vil kunne endre seg dersom situasjonen vedvarer over tid. Styret følger utviklingen av COVID-19 kontinuerlig og vil etter beste evne sørge for å tilpasse selskapets drift ut i fra de rådende markedsforholdene.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Nygata 4, NO-1607 Fredrikstad  
Postboks 257, NO-1601 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dikeveien Nord Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dikeveien Nord Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 27. august 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Vidar Såheim  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 52SCS-TJ154-ST04Y-4BEPN-F74E1-EJ8JE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Såheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1082970

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-08-27 12:55:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: 525CS-TJ154-ST04Y-4BEPN-F74E1-EJ8JE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>