



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 684 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 16
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Øglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		938 910	973 750
Sum inntekter		938 910	973 750
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 825	156 917
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	174 381	102 599
Sum kostnader		322 207	259 516
Driftsresultat		616 703	714 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			55 005
Sum finansinntekter			55 005
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		
Annen rentekostnad		203 473	286 669
Sum finanskostnader		203 473	286 669
Netto finans		-203 473	-231 664
Ordinært resultat før skattekostnad		413 230	482 570
Skattekostnad på ordinært resultat	6	90 911	106 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 319	376 404
Årsresultat	5	322 319	376 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		322 319	376 404
Totalresultat		322 319	376 404
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		455 149
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	322 319	-78 745
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		322 319	376 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	186 833	165 742
Sum immaterielle eiendeler		186 833	165 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	494 367	642 193
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		494 367	642 192
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 908 427	6 463 908
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		5 908 427	6 463 908
Sum anleggsmidler		6 589 627	7 271 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-44 990	4 597
Andre kortsiktige fordringer	7	47 207	41 331
Sum fordringer		2 217	45 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 182	775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 182	775
Sum omløpsmidler		159 398	46 702
SUM EIENDELER		6 749 025	7 318 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	910 261	910 261
Overkurs	5	97 317	97 317
Annen innskutt egenkapital	5	34 966	34 966
Sum innskutt egenkapital		1 042 544	1 042 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 868	303 780
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		15 868	303 780
Sum egenkapital		1 058 412	1 346 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 083 330	4 424 500
Langsiktig konserngjeld	7	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 783 330	5 124 500
Sum langsiktig gjeld		4 783 330	5 124 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 236	154 641
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		29 814	109 554
Kortsiktig konserngjeld	7	722 233	583 525
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		907 282	847 720
Sum gjeld		5 690 612	5 972 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 749 025	7 318 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 330597

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 684 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 16
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Øglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 996 684 202
FABRIKKVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		938 910	973 750
Sum inntekter		938 910	973 750
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 825	156 917
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	174 381	102 599
Sum kostnader		322 207	259 516
Driftsresultat		616 703	714 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			55 005
Sum finansinntekter			55 005
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		
Annen rentekostnad		203 473	286 669
Sum finanskostnader		203 473	286 669
Netto finans		-203 473	-231 664
Ordinært resultat før skattekostnad		413 230	482 570
Skattekostnad på ordinært resultat	6	90 911	106 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 319	376 404
Årsresultat	5	322 319	376 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		322 319	376 404
Totalresultat		322 319	376 404
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		455 149



Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	322 319	-78 745
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		322 319	376 404



Organisasjonsnr: 996 684 202
FABRIKKVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	186 833	165 742
Sum immaterielle eiendeler		186 833	165 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	494 367	642 193
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		494 367	642 192
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 908 427	6 463 908
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		5 908 427	6 463 908
Sum anleggsmidler		6 589 627	7 271 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-44 990	4 597
Andre kortsiktige fordringer	7	47 207	41 331
Sum fordringer		2 217	45 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		157 182	775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 182	775
Sum omløpsmidler		159 398	46 702
SUM EIENDELER		6 749 025	7 318 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	910 261	910 261
Overkurs	5	97 317	97 317
Annen innskutt egenkapital	5	34 966	34 966
Sum innskutt egenkapital		1 042 544	1 042 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 868	303 780
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		15 868	303 780
Sum egenkapital		1 058 412	1 346 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 083 330	4 424 500
Langsiktig konserngjeld	7	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 783 330	5 124 500
Sum langsiktig gjeld		4 783 330	5 124 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 236	154 641
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		29 814	109 554
Kortsiktig konserngjeld	7	722 233	583 525
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		907 282	847 720
Sum gjeld		5 690 612	5 972 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 749 025	7 318 544



Organisasjonsnr: 996 684 202
FABRIKKVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Fabrikkveien 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 684 202



Resultatregnskap

Fabrikkveien 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		938 910	973 750
Sum driftsinntekter		938 910	973 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 825	156 917
Annen driftskostnad	2	174 381	102 599
Sum driftskostnader		322 207	259 516
Driftsresultat		616 703	714 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	55 005
Annen rentekostnad		203 473	286 669
Resultat av finansposter		-203 473	-231 664
Ordinært resultat før skattekostnad		413 230	482 570
Skattekostnad på ordinært resultat	6	90 911	106 166
Ordinært resultat		322 319	376 404
Årsresultat	5	322 319	376 404
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-455 149
Avsatt til annen egenkapital	5	322 319	-78 745
Sum overføringer		322 319	376 404



Balanse

Fabrikkveien 16 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	186 833	165 742
Sum immaterielle eiendeler		186 833	165 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	494 367	642 193
Sum varige driftsmidler		494 367	642 192
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 908 427	6 463 908
Sum finansielle anleggsmidler		5 908 427	6 463 908
Sum anleggsmidler		6 589 627	7 271 843
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-44 990	4 597
Andre kortsiktige fordringer	7	47 207	41 331
Sum fordringer		2 217	45 927
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 182	775
Sum omløpsmidler		159 398	46 702
Sum eiendeler		6 749 025	7 318 544



Balanse

Fabrikkveien 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	910 261	910 261
Overkurs	5	97 317	97 317
Annen innskutt egenkapital	5	34 966	34 966
Sum innskutt egenkapital		1 042 544	1 042 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 868	303 780
Sum opptjent egenkapital		15 868	303 780
Sum egenkapital		1 058 412	1 346 324
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 083 330	4 424 500
Langsiktig konserngjeld	7	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 783 330	5 124 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 236	154 641
Skyldig offentlige avgifter		29 814	109 554
Konserngjeld	7	722 233	583 525
Sum kortsiktig gjeld		907 282	847 720
Sum gjeld		5 690 612	5 972 220
Sum egenkapital og gjeld		6 749 025	7 318 544

18.05.2022

Styret i Fabrikkveien 16 AS

Haakon Øglænd
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Fabrikkveien 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Det er valgt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 849 611	4 849 611
Anskaffelseskost 31.12.21	4 849 611	4 849 611
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 355 244	4 355 244
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	4 355 244	4 355 244
Bokført verdi 31.12.21	494 367	494 367
Årets ordinære avskrivninger	147 826	147 826
Økonomisk levetid	33 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fabrikkveien 16 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	910 261	1,00	910 261
Sum			910 261

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
ØGLÆND HOLDING AS	910 261	100,00%	100,00%
Totalt antall aksjer	910 261	100,00%	100,00%

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	910 261	97 317	34 966	303 780	1 346 324
Årets resultat				322 319	322 319
Konsernbidrag				-610 231	-610 231
Pr. 31.12.2021	910 261	97 317	34 966	15 869	1 058 413



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	128 376
Endring i utsatt skattefordel	90 911	-22 210
Skattekostnad ordinært resultat	90 911	106 166
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	413 230	482 570
Permanente forskjeller	0	2
Endring i midlertidige forskjeller	95 869	100 954
Avgitt konsernbidrag	-509 098	-583 525
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	112 002	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-112 002	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	413 230	482 570
Beregnet skatt av resultat før skatt	90 911	106 165
Sum	90 911	106 165
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-849 242	-753 374	95 869
Sum	-849 242	-753 374	95 869
Grunnlag for utsatt skattefordel	-849 242	-753 374	95 869
Utsatt skattefordel (22 %)	-186 833	-165 742	21 091



Note 7 Spesifikasjon av mellomværende med nærstående parter

	2021	2020
Langsiktige fordringer		
Fordring på Øglænd Engros AS	5 760 177	6 425 658
Fordring på Tangen 8 AS	148 250	38 250
Sum	5 908 427	6 463 908
Andre kortsiktige fordringer		
Øvrige kortsiktige fordringer	22 707	16 831
Fordring på eier	24 500	24 500
Sum	47 207	41 331
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til Øglænd Holding AS	700 000	700 000
Sum	700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		
Konsembidra til Øglænd Engros AS	722 233	583 525
Sum	722 233	583 525

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 083 330	4 424 500
Trukket fra kassakreditt	0	0
Tilgjengelig trekkfasilitet	4 083 330	4 424 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	494 367	642 192
Sum	494 367	642 192