



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 810 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESIDENTIAL OSLO AS
Forretningsadresse: Harbitzalléen 5
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			24 623 605
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	452 444	242 127
Sum kostnader		452 443	24 865 733
Driftsresultat		-452 443	-24 865 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	66 460	
Annen renteinntekt		585 932	
Annen finansinntekt		4 421	4 311
Sum finansinntekter		656 813	4 311
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 120 734	92 207
Annen rentekostnad		8 623	
Sum finanskostnader		2 129 357	92 207
Netto finans		-1 472 544	-87 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 924 987	-24 953 628
Skattekostnad på resultat	1	-423 497	-5 489 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 501 490	-19 463 830
Årsresultat		-1 501 490	-19 463 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 501 490	-19 463 830
Totalresultat		-1 501 490	-19 463 830
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 501 490	-19 463 830
Sum overføringer og disponeringer		-1 501 490	-19 463 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	5 913 295	5 489 798
Sum immaterielle eiendeler		5 913 295	5 489 798
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		5 913 295	5 489 798
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	573 785	29 179 370
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		124 932	2 361 843
Konsernfordringer	3	6 271 964	29 571 328
Sum fordringer		6 396 896	31 933 171
Sum omløpsmidler		6 970 681	61 112 541
SUM EIENDELER		12 883 976	66 602 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	166 281	2 124 953
Overkurs		337 639	337 639
Annen innskutt egenkapital		173 689	173 689
Sum innskutt egenkapital		677 609	2 636 281
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		999 250	32 083 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		999 250	32 083 281
Sum egenkapital	4	1 676 860	34 719 562
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		809 190	
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	10 397 928	31 882 776
Sum kortsiktig gjeld		11 207 117	31 882 776
Sum gjeld		11 207 117	31 882 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 883 976	66 602 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684756

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 810 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESIDENTIAL OSLO AS
Forretningsadresse: Harbitzalléen 5
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 946 810 207
RESIDENTIAL OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			24 623 605
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	452 444	242 127
Sum kostnader		452 443	24 865 733
Driftsresultat		-452 443	-24 865 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	66 460	
Annen renteinntekt		585 932	
Annen finansinntekt		4 421	4 311
Sum finansinntekter		656 813	4 311
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 120 734	92 207
Annen rentekostnad		8 623	
Sum finanskostnader		2 129 357	92 207
Netto finans		-1 472 544	-87 896
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-1 924 987	-24 953 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 501 490	-19 463 830
Årsresultat		-1 501 490	-19 463 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 501 490	-19 463 830
Totalresultat		-1 501 490	-19 463 830
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 501 490	-19 463 830
Sum overføringer og disponeringer		-1 501 490	-19 463 830



Organisasjonsnr: 946 810 207
RESIDENTIAL OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 5 913 295 5 489 798
Sum immaterielle eiendeler 5 913 295 5 489 798

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler 5 913 295 5 489 798

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 573 785 29 179 370

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 124 932 2 361 843
Konsernfordringer 3 6 271 964 29 571 328
Sum fordringer 6 396 896 31 933 171

Sum omløpsmidler 6 970 681 61 112 541

SUM EIENDELER 12 883 976 66 602 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 166 281 2 124 953
Overkurs 337 639 337 639
Annen innskutt egenkapital 173 689 173 689
Sum innskutt egenkapital 677 609 2 636 281

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 999 250 32 083 281
Sum opptjent egenkapital 999 250 32 083 281

Sum egenkapital 4 1 676 860 34 719 562

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 809 190
Betalbar skatt 1
Skyldig offentlige avgifter



Kortsiktig konserngjeld	3	10 397 928	31 882 776
Sum kortsiktig gjeld		11 207 117	31 882 776
Sum gjeld		11 207 117	31 882 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 883 976	66 602 339



Organisasjonsnr: 946 810 207
RESIDENTIAL OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bonava Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bonava Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Roger Hånes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

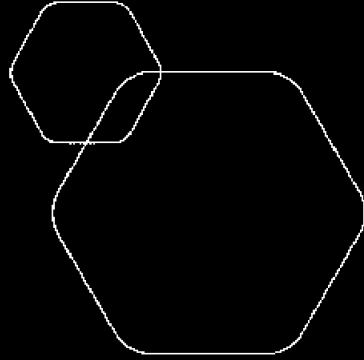
Name	Method	Date
Hånes, Jan Roger	BANKID	2023-06-29 19:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



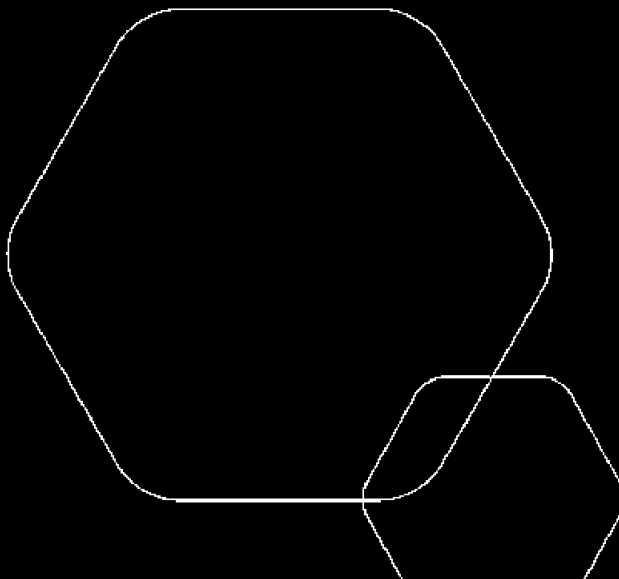
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Bonava Oslo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 946 810 207

Penneo Dokumentnøkkel: D5M0Z-T4520-Q2YCE-1KQ5F-Y56C4-VNNW7



RESULTATREGNSKAP

BONAVA OSLO AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		0	24 623 605
Annen driftskostnad	5	452 444	242 127
Sum driftskostnader		452 443	24 865 733
Driftsresultat		-452 443	-24 865 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	66 460	0
Annen renteinntekt		585 932	0
Annen finansinntekt		4 421	4 311
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 120 734	92 207
Annen rentekostnad		8 623	0
Resultat av finansposter		-1 472 544	-87 896
Resultat før skattekostnad		-1 924 987	-24 953 628
Skattekostnad på resultat	1	-423 497	-5 489 798
Resultat		-1 501 490	-19 463 830
Årsresultat		-1 501 490	-19 463 830
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 501 490	19 463 830
Sum overføringer		-1 501 490	-19 463 830

Penneo Dokumentnøkkel: D5M0Z-T4520-Q2YCE-1KQ5F-Y56C4-VWVW7



BALANSE

BONAVA OSLO AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	5 913 295	5 489 798
Sum immaterielle eiendeler		5 913 295	5 489 798
Sum anleggsmidler		5 913 295	5 489 798
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	573 785	29 179 370
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		124 932	2 361 843
Konsernfordringer	3	6 271 964	29 571 328
Sum fordringer		6 396 896	31 933 171
Sum omløpsmidler		6 970 681	61 112 541
Sum eiendeler		12 883 976	66 602 339

Penneo Dokumentnøkkel: D5MOZ-T452O-Q2YCE-1KQ5F-Y56C4-VNNW7



BALANSE

BONAVA OSLO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	166 281	2 124 953
Overkurs		337 639	337 639
Annen innskutt egenkapital		173 689	173 689
Sum innskutt egenkapital		677 609	2 636 281
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		999 250	32 083 281
Sum opptjent egenkapital		999 250	32 083 281
Sum egenkapital	4	1 676 860	34 719 562
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		809 190	0
Konserngjeld	3	10 397 928	31 882 776
Sum kortsiktig gjeld		11 207 117	31 882 776
Sum gjeld		11 207 117	31 882 776
Sum egenkapital og gjeld		12 883 976	66 602 339

Oslo, 29.06.2023
Styret i Bonava Oslo AS

Matilda Vinje
styreleder

Jan Egil Velure Tretten
styremedlem

Åsmund Ytreide
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet avla for 2021 årsregnskap etter forenklet IFRS. Overgang til regnskapsloven er en prinsippendring og GRS anvendes retrospektivt som om GRS alltid var benyttet. Eventuell effekt føres mot egenkapital. Gjennomgang viser at det ikke er forskjell mellom GRS og IFRS og retrospektiv anvendelse medfører ikke effekt som må føres mot egenkapital.

Selskapet står for utvikling og bygging av næringslokale tilknyttet boligprosjekt i Oslo kommune.

Selskapets ultimate morselskap er Bonava AB, adresse Lindhagensgatan 72, SE-11218 Stockholm, Sverige, som er børsnotert. Selskapet inngår i konsolidert regnskap tilgjengelig på bonava.com.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-423 497	-5 489 798
Skattekostnad ordinært resultat	-423 497	-5 489 798
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 924 987	-24 953 628
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	24 767 504
Avskåret rentefradrag	1 476 965	92 207
Skattepliktig inntekt	-448 020	-93 918
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 924 987	-24 953 628
Beregnet skatt av resultat før skatt	-423 497	-5 489 798
Sum	-423 497	-5 489 798
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1	0	0
Varebeholdning	-24 767 504	-24 767 504	0
Sum	-24 767 504	-24 767 504	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-541 938	-93 917	448 021
Avskåret rentefradrag	-1 569 172	-92 207	1 476 965
Grunnlag for utsatt skattefordel	-26 878 614	-24 953 628	1 924 986
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 913 295	-5 489 798	423 497

Note 2 Varer

	2022	2021
Pågående prosjekter	573 785	29 179 370
Sum	573 785	29 179 370

Penneo Dokumentnøkkel: D5MOZ-T452O-Q2YCE-1KQ5F-Y56C4-VWNN7



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2022	Kundefordringer 2021	Andre fordringer 2022	Andre fordringer 2021
Bonava AB	0	0	335 060	
Bonava Norge AS	0	0	5 196 702	29 571 328
Vestby Kvartalet I AS	0	0	443 967	0
Løxatorget AS	0	0	296 235	0
Sum	0	0	6 271 964	29 571 328

	Leverandørgjeld 2022	Leverandørgjeld 2021	Annen gjeld 2022	Annen gjeld 2021
Bonava AB	0	0	0	31 882 776
Repa Holding AS	0	0	326 864	0
Bonava Norge AS	277 024	0	9 794 040	0
Sum	277 024	0	10 120 904	31 882 776

Selskapet inngår i en konsernkontoordning håndtert av Bonava AB. Positiv saldo inngår i "Andre fordringer". Negativ saldo inngår i "Annen gjeld".

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	2 124 953	337 639	173 689	32 083 281	34 719 562
Årets resultat				-1 501 490	-1 501 490
Fisjon	-1 958 672			-29 582 540	-31 541 212
Pr 31.12.2022	166 281	337 639	173 689	999 250	1 676 860

Askjekapitalen i Bonava Oslo består av 112 000 aksjer til et pålydende på kr. 1,48. 100 % av aksjene eies av Bonava Norge AS.

Selskapet har i 2022 utfisjonert deler av virksomheten til Solberg Øst Næring AS. Fisjonen har hatt regnskapsmessig virkning 1.1.2022 og er ført etter regnskapsmessig kontinuitet.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ved årsslutt 2022 ingen sysselsatte årsverk.

KOSTNADER TIL REVISOR

Beløp i NOK	2022	2021
Kostnadsført revisjonshonorar	154 255	62 410
Sum	154 255	62 410



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Egil Tretten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1335043

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-06-29 20:16:05 UTC



Åsmund Ytreeide

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-842559

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-06-29 20:17:55 UTC



Matilda Vinje

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-864618

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-29 20:27:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D5MOZ-T452O-Q2YCE-1KQ5F-Y56C4-VNNW7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>