



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Malmvegen 1  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 764 285	2 646 680
Leieinntekter		720 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 484 285</b>	<b>3 366 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 610 091	2 400 834
Avskrivning av driftsmidler	1	143 300	144 400
Annen driftskostnad	2	303 853	143 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 057 244</b>	<b>2 689 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 041</b>	<b>677 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		220 000	
Annen renteinntekt		5 278	1 481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>225 278</b>	<b>1 481</b>
Annen rentekostnad		847	1 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>847</b>	<b>1 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>224 431</b>	<b>-219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>651 472</b>	<b>677 398</b>
Skattekostnad på resultat	3	143 510	149 098
<b>Årsresultat</b>		<b>507 962</b>	<b>528 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>507 962</b>	<b>528 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>507 962</b>	<b>528 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		400 000
Avsatt til annen egenkapital	4	507 962	128 300



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		507 962	528 300



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 092 670	4 833 499
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 092 670</b>	<b>4 833 499</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap			55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>55 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 092 670</b>	<b>4 888 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			508 268
<b>Sum varer</b>			<b>508 268</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		126 464	113 758
Andre kortsiktige fordringer		63 602	38 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 066</b>	<b>151 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 551	478 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>278 551</b>	<b>478 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 617</b>	<b>1 138 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 561 287</b>	<b>6 026 826</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		15	15
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 015</b>	<b>100 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 622 374	2 114 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 622 374</b>	<b>2 114 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 722 389</b>	<b>2 214 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	162 030	155 557
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>162 030</b>	<b>155 557</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 272 100	2 877 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 272 100</b>	<b>2 877 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 434 130</b>	<b>3 033 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 685	71 179
Betalbar skatt	3	137 037	139 957
Skyldig offentlige avgifter		180 722	167 808
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		4 325	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 769</b>	<b>778 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 838 898</b>	<b>3 812 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 561 287</b>	<b>6 026 826</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583107

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Malmvegen 1  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 995 494 736  
SMELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 764 285	2 646 680
Leieinntekter		720 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 484 285</b>	<b>3 366 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 610 091	2 400 834
Avskrivning av driftsmidler 1		143 300	144 400
Annen driftskostnad 2		303 853	143 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 057 244</b>	<b>2 689 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 041</b>	<b>677 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		220 000	
Annen renteinntekt		5 278	1 481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>225 278</b>	<b>1 481</b>
Annen rentekostnad		847	1 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>847</b>	<b>1 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>224 431</b>	<b>-219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>651 472</b>	<b>677 398</b>
Skattekostnad på resultat 3		143 510	149 098
<b>Årsresultat</b>		<b>507 962</b>	<b>528 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>507 962</b>	<b>528 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>507 962</b>	<b>528 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte 4			400 000
Avsatt til annen egenkapital 4		507 962	128 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>507 962</b>	<b>528 300</b>



Organisasjonsnr: 995 494 736  
SMELAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 092 670	4 833 499
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 092 670</b>	<b>4 833 499</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap			55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>55 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 092 670</b>	<b>4 888 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			508 268
<b>Sum varer</b>			<b>508 268</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		126 464	113 758
Andre kortsiktige fordringer		63 602	38 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 066</b>	<b>151 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		278 551	478 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>278 551</b>	<b>478 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 617</b>	<b>1 138 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 561 287</b>	<b>6 026 826</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		15	15
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 015</b>	<b>100 015</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 622 374	2 114 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 622 374</b>	<b>2 114 411</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 722 389</b>	<b>2 214 426</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	162 030	155 557
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>162 030</b>	<b>155 557</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6	1 272 100	2 877 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 272 100</b>	<b>2 877 899</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 434 130</b>	<b>3 033 456</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		82 685	71 179
Betalbar skatt	3	137 037	139 957
Skyldig offentlige avgifter		180 722	167 808
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		4 325	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 769</b>	<b>778 944</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 838 898</b>	<b>3 812 399</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 561 287</b>	<b>6 026 826</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 995 494 736  
SMELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Smeland Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 995 494 736



## Resultatregnskap Smeland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 764 285	2 646 680
Leieinntekter		720 000	720 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 484 285</b>	<b>3 366 680</b>
Varekostnad		2 610 091	2 400 834
Avskrivning av driftsmidler	1	143 300	144 400
Annen driftskostnad	2	303 853	143 828
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 057 244</b>	<b>2 689 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 041</b>	<b>677 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		220 000	0
Renteinntekter		5 278	1 481
Rentekostnader		847	1 700
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>224 431</b>	<b>-219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>651 472</b>	<b>677 398</b>
Skattekostnad på resultat	3	143 510	149 098
<b>Årsresultat</b>		<b>507 962</b>	<b>528 300</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	0	400 000
Avsatt til annen egenkapital	4	507 962	128 300
<b>Sum overføringer</b>		<b>507 962</b>	<b>528 300</b>



## Balanse Smeland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 092 670	4 833 499
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 092 670</b>	<b>4 833 499</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>55 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 092 670</b>	<b>4 888 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	508 268
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>508 268</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		126 464	113 758
Andre kortsiktige fordringer		63 602	38 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 066</b>	<b>151 808</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 551	478 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>278 551</b>	<b>478 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 617</b>	<b>1 138 327</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 561 287</b>	<b>6 026 826</b>



**Balanse**  
Smeland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		15	15
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 015</b>	<b>100 015</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 622 374	2 114 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 622 374</b>	<b>2 114 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 722 389</b>	<b>2 214 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	3	162 030	155 557
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>162 030</b>	<b>155 557</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 272 100	2 877 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 272 100</b>	<b>2 877 899</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		82 685	71 179
Betalbar skatt	3	137 037	139 957
Skyldig offentlige avgifter		180 722	167 808
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		4 325	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 769</b>	<b>778 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 838 898</b>	<b>3 812 399</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 561 287</b>	<b>6 026 826</b>

Evje, 18.06.2025  
Styret i Smeland Eiendom AS

Johnny Smeland  
styreleder

Vidar Smeland  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 623 918	6 623 918
- Avgang i året	597 531	597 531
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>6 026 387</b>	<b>6 026 387</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 933 719	1 933 719
= Bokført verdi 31.12.24	<b>4 092 669</b>	<b>4 092 669</b>
Årets ordinære avskrivninger	143 300	143 300
Økonomisk levetid	10-50 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 037	139 957
Endring i utsatt skatt	6 473	9 141
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>143 510</b>	<b>149 098</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	651 472	677 398
Permanente forskjeller	847	321
Endring i midlertidige forskjeller	-29 423	-41 551
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>622 896</b>	<b>636 168</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 035	139 957
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	2	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>137 037</b>	<b>139 957</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 250 595	1 221 171	-29 423
Andre forskjeller	-514 093	-514 093	0
<b>Sum</b>	<b>736 502</b>	<b>707 078</b>	<b>-29 423</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>736 502</b>	<b>707 078</b>	<b>-29 423</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>162 030</b>	<b>155 557</b>	<b>-6 473</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	15	0	2 114 411	2 214 426
Årets resultat				507 962	507 962
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>2 622 374</b>	<b>2 722 389</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smeland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
J.s Holding AS	500	50,0	50,0
Vsm Holding AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Smeland Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld	1 272 100	2 877 899
Sum gjeld	1 272 100	2 877 899



# Årsregnskap 2024 Smeland Eiendom AS

Pemneo Dokumentnøkkel: MKG&T-7DL-WM-ik606-KDKRY-0KCEV-6101K

---

Organisasjonsnr: 995 494 736



## Resultatregnskap

### Smeland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 764 285	2 646 680
Leieinntekter		720 000	720 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 484 285</b>	<b>3 366 680</b>
Varekostnad		2 610 091	2 400 834
Avskrivning av driftsmidler	1	143 300	144 400
Annen driftskostnad	2	303 853	143 828
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 057 244</b>	<b>2 689 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 041</b>	<b>677 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		220 000	0
Renteinntekter		5 278	1 481
Rentekostnader		847	1 700
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>224 431</b>	<b>-219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>651 472</b>	<b>677 398</b>
Skattekostnad på resultat	3	143 510	149 098
<b>Årsresultat</b>		<b>507 962</b>	<b>528 300</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	0	400 000
Avsatt til annen egenkapital	4	507 962	128 300
<b>Sum overføringer</b>		<b>507 962</b>	<b>528 300</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MKG8T-7DI-WM-IK606-KDKRY-OKCEV-6101K



## Balanse Smeland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 092 670	4 833 499
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 092 670</b>	<b>4 833 499</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>55 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 092 670</b>	<b>4 888 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	508 268
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>508 268</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		126 464	113 758
Andre kortsiktige fordringer		63 602	38 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 066</b>	<b>151 808</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 551	478 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>278 551</b>	<b>478 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 617</b>	<b>1 138 327</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 561 287</b>	<b>6 026 826</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MKG8T-7DI-WM-ik606-KDKRY-0KCEV-6101K



## Balanse Smeland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		15	15
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 015</b>	<b>100 015</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	2 622 374	2 114 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 622 374</b>	<b>2 114 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 722 389</b>	<b>2 214 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	162 030	155 557
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>162 030</b>	<b>155 557</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 272 100	2 877 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 272 100</b>	<b>2 877 899</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		82 685	71 179
Betalbar skatt	3	137 037	139 957
Skyldig offentlige avgifter		180 722	167 808
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		4 325	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 769</b>	<b>778 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 838 898</b>	<b>3 812 399</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 561 287</b>	<b>6 026 826</b>

Evje, 18.06.2025  
Styret i Smeland Eiendom AS

Johnny Smeland  
styreleder

Vidar Smeland  
styremedlem/ daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 623 918	6 623 918
- Avgang i året	597 531	597 531
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 026 387</b>	<b>6 026 387</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 933 719	1 933 719
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 092 669</b>	<b>4 092 669</b>
Årets ordinære avskrivninger	143 300	143 300
Økonomisk levetid	10-50 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Pemneo Dokumentnrøkkel: MKG&T-7DI-WM-ik606-KDKRY-OKCEV-6101K



## Noter til regnskapet 2024

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 037	139 957
Endring i utsatt skatt	6 473	9 141
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>143 510</b>	<b>149 098</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	651 472	677 398
Permanente forskjeller	847	321
Endring i midlertidige forskjeller	-29 423	-41 551
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>622 896</b>	<b>636 168</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 035	139 957
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	2	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>137 037</b>	<b>139 957</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 250 595	1 221 171	-29 423
Andre forskjeller	-514 093	-514 093	0
<b>Sum</b>	<b>736 502</b>	<b>707 078</b>	<b>-29 423</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>736 502</b>	<b>707 078</b>	<b>-29 423</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>162 030</b>	<b>155 557</b>	<b>-6 473</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	15	0	2 114 411	2 214 426
Årets resultat				507 962	507 962
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>2 622 374</b>	<b>2 722 389</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smeland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
J.s Holding AS	500	50,0	50,0
Vsm Holding AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Smeland Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld	1 272 100	2 877 899
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 272 100</b>	<b>2 877 899</b>

Pemneo Dokumenttrøkket: MKG&T-7DI-WM-IK606-KDKRY-OKCEY-6101K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Smeland, Johnny

### Styreleder

På vegne av: Smeland Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-3869027

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-18 17:11:16 UTC



## Smeland, Vidar

### Daglig leder

På vegne av: Smeland Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-3456250

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-19 05:30:43 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: MKG8T-7DLWM-ik606-KDKRY-0KCEV-610TK



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Smeland Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smeland Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 507 962. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Smeland Eiendom AS



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 23. juni 2025  
RSM Norge AS

Inge Soteland  
Statsautorisert revisor

