



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 251 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krusemarka 2
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Arve Årdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 466 920	1 703 016
Sum inntekter		1 466 920	1 703 016
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	591 926	692 016
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	175 701	116 075
Sum kostnader		767 627	808 091
Driftsresultat		699 293	894 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		30 896	8 693
Annen finansinntekt		3 098	1 171
Sum finansinntekter		33 994	9 864
Annen rentekostnad		108	63
Sum finanskostnader		108	63
Netto finans		33 886	9 801
Ordinært resultat før skattekostnad		733 179	904 726
Skattekostnad på resultat	3	211 054	266 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 125	638 088
Årsresultat		522 125	638 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		522 125	638 088
Totalresultat		522 125	638 088
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	1 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
til annen egenkapital			-861 912
fra annen egenkapital		-1 077 875	
Sum overføringer og disponeringer		522 125	638 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	5 525 650	6 049 821
Driftsløsøre og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		5 525 650	6 049 821
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		5 525 650	6 049 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	96 250	3 938
Andre kortsiktige fordringer	4	49 973	17 209
Sum fordringer	4	146 223	21 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 732 561	853 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 732 561	853 988
Sum omløpsmidler		1 878 784	875 135
SUM EIENDELER		7 404 434	6 924 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 6	1 001 238	1 001 238
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 001 238	1 001 238
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 192 251	5 585 640
Sum opptjent egenkapital		4 192 251	5 585 640
Sum egenkapital		5 193 489	6 586 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 271	2 086
Betalbar skatt	3	122 063	266 638
Skyldig offentlige avgifter		67 106	53 354
Utbytte		1 600 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	420 505	16 000
Sum kortsiktig gjeld	4	2 210 945	338 078
Sum gjeld		2 210 945	338 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 404 434	6 924 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476147

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 251 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krusemarka 2
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Arve Årdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 960 251 342
BJORHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 466 920	1 703 016
Sum inntekter		1 466 920	1 703 016
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	591 926	692 016
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	175 701	116 075
Sum kostnader		767 627	808 091
Driftsresultat		699 293	894 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		30 896	8 693
Annen finansinntekt		3 098	1 171
Sum finansinntekter		33 994	9 864
Annen rentekostnad		108	63
Sum finanskostnader		108	63
Netto finans		33 886	9 801
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	733 179	904 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 054	266 638
Årsresultat		522 125	638 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		522 125	638 088
Totalresultat		522 125	638 088
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte til annen egenkapital		1 600 000	1 500 000
fra annen egenkapital		-1 077 875	-861 912
Sum overføringer og disponeringer		522 125	638 088





Organisasjonsnr: 960 251 342
BJORHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	5 525 650	6 049 821
Driftsløsøre og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		5 525 650	6 049 821
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		5 525 650	6 049 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	96 250	3 938
Andre kortsiktige fordringer	4	49 973	17 209
Sum fordringer	4	146 223	21 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 732 561	853 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 732 561	853 988
Sum omløpsmidler		1 878 784	875 135
SUM EIENDELER		7 404 434	6 924 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 001 238	1 001 238
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 001 238	1 001 238
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 192 251	5 585 640
Sum opptjent egenkapital		4 192 251	5 585 640



Sum egenkapital		5 193 489	6 586 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 271	2 086
Betalbar skatt	3	122 063	266 638
Skyldig offentlige avgifter		67 106	53 354
Utbytte		1 600 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	420 505	16 000
Sum kortsiktig gjeld	4	2 210 945	338 078
Sum gjeld		2 210 945	338 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 404 434	6 924 956



Organisasjonsnr: 960 251 342
BJORHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bjorhaug Eiendom AS (org. nr. 960 251 342)

Penneo Dokumentnøkkel: NDWXY-1CLAZ-3E761-BCFMS-65GF0-3YCUV



Bjorhaug Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 960 251 342

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 466 920	1 703 016
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>1 466 920</u>	<u>1 703 016</u>
Ordinære avskrivninger	2	591 926	692 016
Annen driftskostnad	1	175 701	116 075
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>767 627</u>	<u>808 091</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>699 293</u>	<u>894 925</u>
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		30 896	8 693
Annen finansinntekt		3 098	1 171
Rentekostnad		108	63
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>33 886</u>	<u>9 801</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>733 179</u>	<u>904 726</u>
Skattekostnad på resultat	3	211 054	266 638
ORDINÆRT RESULTAT		<u>522 125</u>	<u>638 088</u>
ÅRSRESULTAT		<u>522 125</u>	<u>638 088</u>
Overføringer:			
til utbytte		1 600 000	1 500 000
til annen egenkapital		0	-861 912
fra annen egenkapital		1 077 875	0
SUM OVERFØRINGER		<u>522 125</u>	<u>638 088</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NDWXY-1CLAZ-3E761-BCFMS-65GF0-3YCUV



Bjorhaug Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 960 251 342

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EI ENDELER			
Tomter og bygninger	2	5 525 650	6 049 821
SUM VARI GE DRIFTSMI DLER		<u>5 525 650</u>	<u>6 049 821</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>5 525 650</u>	<u>6 049 821</u>
Kundefordringer	4	96 250	3 938
Andre kortsiktige fordringer	4	49 973	17 209
SUM FORDRI NGER	4	<u>146 223</u>	<u>21 147</u>
Bankinnskudd og kontanter		1 732 561	853 988
SUM BANKI NNSKUDD OG KONTANTER		<u>1 732 561</u>	<u>853 988</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>1 878 784</u>	<u>875 135</u>
SUM EI ENDELER		<u>7 404 434</u>	<u>6 924 956</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NDWXY-1CLAZ-3E761-BCFMS-65GF0-3YCUV



Bjorhaug Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 960 251 342

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5, 6	1 001 238	1 001 238
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		<u>1 001 238</u>	<u>1 001 238</u>
Annen egenkapital	6	4 192 251	5 585 640
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>4 192 251</u>	<u>5 585 640</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>5 193 489</u>	<u>6 586 878</u>
Leverandørgjeld	4	1 271	2 086
Betalbar skatt	3	122 063	266 638
Skyldig offentlige avgifter		67 106	53 354
Utbytte		1 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	420 505	16 000
SUM KORTSIKTIG GJELD	4	<u>2 210 945</u>	<u>338 078</u>
SUM GJELD		<u>2 210 945</u>	<u>338 078</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>7 404 434</u>	<u>6 924 956</u>

15.04.2024
Styret i Bjorhaug Eiendom AS

Jørn Arve Årdal
styreleder/daglig leder

Pennso Dokumentnøkkel: NDWXY-1CLAZ-3E761-BCFMS-65GF0-3YCUV



Bjørhaug Eiendom AS

Org. nr.: 983 633 358

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bjørhaug Eiendom AS

Org. nr.: 983 633 358

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 377 860	1 166 187	16 464 662	19 008 709
Tilgang i året	67 755	0	0	67 755
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 445 615	1 166 187	16 464 662	19 076 464
Akk. av- og nedskr. 01.01	-1 377 860	0	-11 581 028	-12 958 888
Akkumulerte avskr. 31.12	-1 380 120	0	-12 170 694	-13 550 814
Balanseført verdi per. 31.12	65 495	1 166 187	4 293 968	5 525 650
Årets avskrivninger	-2 260		-589 666	-591 926
Økonomisk levetid	3-10 år		10-25 år	

Penneo Dokumentnøkkel: NDWXY-1CLAZ-3E761-BCFMS-65GF0-3YCUV

**Bjorhaug Eiendom AS**

Org. nr.: 983 633 358

Noter til regnskapet for 2023**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	211 054	266 638
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	211 054	266 638
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	733 179	904 726
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	226 160	687 090
Avgitt konsernbidrag	-404 505	0
Skattepliktig inntekt	554 834	1 591 816
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	211 054	266 638
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-88 991	0
Sum betalbar skatt i balansen	122 063	266 638

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 568 991	-2 342 831	226 160
Sum	-2 568 991	-2 342 831	226 160
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 568 991	2 342 831	-226 160
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Årets konsernbidrag og utbytte	2 004 505	0
Sum	2 004 505	0

Penneo Dokumentnøkkel: NDWXY-1CLAZ-3E761-BCFMS-65GF0-3YCVU



Bjørhaug Eiendom AS

Org. nr.: 983 633 358

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørhaug Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 383	186,0	1 001 238
Sum	5 383		1 001 238

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A. Årdal AS	5 383	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 001 238	0	0	5 585 640	6 586 878
Årets resultat				522 125	522 125
Utbytte				-1 600 000	-1 600 000
Konsernbidrag avgitt				-315 514	-315 514
Pr 31.12.2023	1 001 238	0	0	4 192 251	5 193 489

Penneo Dokumentnøkkel: NDWXY-1CLAZ-3E761-BCFMS-65GF0-3YCUV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Årdal, Jørn Arve

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-19637

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-17 08:45:51 UTC



Årdal, Jørn Arve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-19637

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-17 08:45:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NDWXY-1CLAZ-3E761-BCFM8-65GF0-3VCUV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>