



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 857 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVOLVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Apalveien 10
0371 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 000	252 000
Sum inntekter		171 000	252 000
Kostnader			
Varekostnad		58 894	29 561
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 756	69 756
Annen driftskostnad		362 943	20 665
Sum kostnader	1	491 593	119 982
Driftsresultat		-320 593	132 018
Annen rentekostnad		186 894	134 628
Sum finanskostnader		186 894	134 628
Netto finans		-186 894	-134 628
Resultat før skattekostnad	3	-507 487	-2 611
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-507 487	-2 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-507 487	-2 611
Totalresultat		-507 487	-2 611
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-507 487	
Avsatt til annen egenkapital			-2 611
Sum overføringer og disponeringer		-507 487	-2 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 330 839	3 400 595
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 330 839	3 400 595
Sum anleggsmidler		3 330 839	3 400 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		295 000	180 000
Andre kortsiktige fordringer		57 650	
Sum fordringer		352 650	180 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 582	35 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 582	35 849
Sum omløpsmidler		356 232	215 849
SUM EIENDELER		3 687 071	3 616 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	511 882	4 395
Sum opptjent egenkapital		-511 882	-4 395
Sum egenkapital	4	-487 452	20 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	4 173 158	3 579 615
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 173 158	3 579 615
Sum langsiktig gjeld		4 173 158	3 579 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 364	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			16 794
Sum kortsiktig gjeld		1 364	16 794
Sum gjeld		4 174 522	3 596 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 687 071	3 616 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684690

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 857 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVOLVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Apalveien 10
0371 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 929 857 224
REVOLVER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 000	252 000
Sum inntekter		171 000	252 000
Kostnader			
Varekostnad		58 894	29 561
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 756	69 756
Annen driftskostnad		362 943	20 665
Sum kostnader	1	491 593	119 982
Driftsresultat		-320 593	132 018
Annen rentekostnad		186 894	134 628
Sum finanskostnader		186 894	134 628
Netto finans		-186 894	-134 628
Resultat før skattekostnad	3	-507 487	-2 611
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-507 487	-2 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-507 487	-2 611
Totalresultat		-507 487	-2 611
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-507 487	
Avsatt til annen egenkapital			-2 611
Sum overføringer og disponeringer		-507 487	-2 611



Organisasjonsnr: 929 857 224
REVOLVER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 330 839 3 400 595

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **3 330 839** **3 400 595**

Sum anleggsmidler **3 330 839** **3 400 595**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 295 000 180 000

Andre kortsiktige

fordringer 57 650

Sum fordringer **352 650** **180 000**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 582 35 849

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **3 582** **35 849**

Sum omløpsmidler **356 232** **215 849**

SUM EIENDELER **3 687 071** **3 616 444**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital **24 430** **24 430**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	511 882	4 395
Sum opptjent egenkapital		-511 882	-4 395
Sum egenkapital	4	-487 452	20 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	4 173 158	3 579 615
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 173 158	3 579 615
Sum langsiktig gjeld		4 173 158	3 579 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 364	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			16 794
Sum kortsiktig gjeld		1 364	16 794
Sum gjeld		4 174 522	3 596 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 687 071	3 616 444



Organisasjonsnr: 929 857 224
REVOLVER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Espen Solli
2025-07-02

 BankID Signing
Anders Elverhøy
2025-07-02

Årsregnskap 2024 Revolver Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 929 857 224



RESULTATREGNSKAP

REVOLVER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		171 000	252 000
Sum driftsinntekter		171 000	252 000
Varekostnad		58 894	29 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 756	69 756
Annen driftskostnad		362 943	20 665
Sum driftskostnader	1	491 593	119 982
Driftsresultat		-320 593	132 018
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		186 894	134 628
Resultat av finansposter		-186 894	-134 628
Resultat før skattekostnad	3	-507 487	-2 611
Årsresultat	4	-507 487	-2 611
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-2 611
Overført til udekket tap		507 487	0
Sum overføringer		-507 487	-2 611



BALANSE

REVOLVER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 330 839	3 400 595
Sum varige driftsmidler	2	3 330 839	3 400 595
Sum anleggsmidler		3 330 839	3 400 595
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		295 000	180 000
Andre kortsiktige fordringer		57 650	0
Sum fordringer		352 650	180 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 582	35 849
Sum omløpsmidler		356 232	215 849
Sum eiendeler		3 687 071	3 616 444



BALANSE

REVOLVER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-511 882	-4 395
Sum opptjent egenkapital		-511 882	-4 395
Sum egenkapital	4	-487 452	20 035
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	4 173 158	3 579 615
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 173 158	3 579 615
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 364	0
Skyldig offentlige avgifter		0	16 794
Sum kortsiktig gjeld		1 364	16 794
Sum gjeld		4 174 522	3 596 409
Sum egenkapital og gjeld		3 687 071	3 616 444

30.06.2025
Styret i Revolver Eiendom AS

Espen Solli
styreleder

Anders Elverhøy
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Revolver Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 487 790	3 487 790
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 487 790	3 487 790
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	156 951	156 951
= Bokført verdi 31.12.24	3 330 839	3 330 839
Årets ordinære avskrivninger	69 756	69 756
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-507 487	-2 611
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 763	1 395
Skattepliktig inntekt	-504 724	-1 215
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	48 159	50 921	2 763
Sum	48 159	50 921	2 763
Akkumulert fremførbart underskudd	-565 610	-60 886	504 724
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	517 452	9 965	-507 487
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				-507 487	-507 487
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-507 487	-483 057

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Revolver Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Elverhøy	50	50,0	50,0
Solengen Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anders Elverhøy	styremedlem/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -507 487 etter skatt, mot kr. -2 611 i 2023.

Det betyr at hele aksjekapitalen er tapt. Bakgrunnen for underskuddet er at det i 2024 måtte utføres omfattende vedlikeholdsarbeider på eiendommen. For å dekke dette har aksjonærene lånt inn ytterligere midler. Hele eiendommen er utleid og med innlån fra aksjonærene er likviditeten fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	4 173 158	3 579 615
Sum	4 173 158	3 579 615

Andre langsiktig gjeld (aksjonærlån)	4 173 158	3 579 615
Sum annen langsiktig gjeld	4 173 158	3 579 615