



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 203 937
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ROSET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Astri Slettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 109 048	1 097 706
Sum inntekter		1 109 048	1 097 706
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	23 391	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	521 550	492 414
Sum kostnader		544 941	515 234
Driftsresultat		564 107	582 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 120	14 101
Sum finansinntekter		10 120	14 101
Annen finanskostnad		49 550	56 940
Sum finanskostnader		49 550	56 940
Netto finans		-39 430	-42 839
Ordinært resultat før skattekostnad		524 677	539 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		524 677	539 633
Årsresultat		524 677	539 633
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		524 677	539 633
Sum overføringer og disponeringer		524 677	539 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	13 910 309	13 910 309
Sum varige driftsmidler		13 910 309	13 910 309
Sum anleggsmidler		13 910 309	13 910 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		106 338	103 527
Sum fordringer		106 338	103 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		604 864	445 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 864	445 749
Sum omløpsmidler	8	711 202	549 276
SUM EIENDELER		14 621 511	14 459 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 054 283	5 529 606
Sum opptjent egenkapital		6 054 283	5 529 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		6 055 883	5 531 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	8 446 490	8 815 302
Sum annen langsiktig gjeld		8 446 490	8 815 302
Sum langsiktig gjeld		8 446 490	8 815 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 388	99 324
Annen kortsiktig gjeld		13 750	13 753
Sum kortsiktig gjeld	8	119 138	113 077
Sum gjeld		8 565 628	8 928 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 621 511	14 459 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 375102

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 203 937
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ROSET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Astri Slettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 977 203 937
AL ROSET II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 109 048	1 097 706
Sum inntekter		1 109 048	1 097 706
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	23 391	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	521 550	492 414
Sum kostnader		544 941	515 234
Driftsresultat		564 107	582 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 120	14 101
Sum finansinntekter		10 120	14 101
Annen finanskostnad		49 550	56 940
Sum finanskostnader		49 550	56 940
Netto finans		-39 430	-42 839
Ordinært resultat før skattekostnad		524 677	539 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		524 677	539 633
Årsresultat		524 677	539 633
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		524 677	539 633
Sum overføringer og disponeringer		524 677	539 633



Organisasjonsnr: 977 203 937
AL ROSET II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10 13 910 309 13 910 309
Sum varige driftsmidler 13 910 309 13 910 309

Sum anleggsmidler 13 910 309 13 910 309

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 106 338 103 527
Sum fordringer 106 338 103 527

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 604 864 445 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 604 864 445 749

Sum omløpsmidler 8 711 202 549 276

SUM EIENDELER 14 621 511 14 459 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 1 600 1 600
Sum innskutt egenkapital 1 600 1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 054 283 5 529 606
Sum opptjent egenkapital 6 054 283 5 529 606

Sum egenkapital 6 055 883 5 531 206

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 8 446 490 8 815 302
Øvrig langsiktig gjeld 6,9 8 446 490 8 815 302
Sum annen langsiktig gjeld 8 446 490 8 815 302



Sum langsiktig gjeld		8 446 490	8 815 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 388	99 324
Annen kortsiktig gjeld		13 750	13 753
Sum kortsiktig gjeld	8	119 138	113 077
Sum gjeld		8 565 628	8 928 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 621 511	14 459 585



Organisasjonsnr: 977 203 937
AL ROSET II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AL Roset II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AL Roset II Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 524 677. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EKG8W-1LUYX-UCVEB-KB1UG-Q3O5O-JPF36



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
AL Roset II Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: EKG8W-1LUYX-UCVEB-KB1UG-Q3O5O-JFF36



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
AL Roset II Borettslag

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 4. mai 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EKG8W-1UUYX-UCVEB-KB1UG-Q3O5O-JFF36



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-04 12:30:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: EKG8W-1UUYX-UCVEB-K81UG-Q3O5O-JPF36

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		693 584	675 060	695 312	695 268
Inndekning av finanskostnader		415 464	422 646	427 520	390 100
Andre driftsinntekter		0	0	6 500	0
Sum inntekter		1 109 048	1 097 706	1 129 332	1 085 368
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 254	2 254	2 255	2 479
Styrehonorar	1	20 500	20 000	20 000	20 500
Forretningsførerhonorar		47 914	47 915	47 550	49 000
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	0	7 325	15 088
Kontigent boligbyggelag		7 200	5 600	7 200	7 200
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	2 891	2 820	2 820	2 891
Vedlikehold	3	13 025	4 231	72 000	72 000
Innleid hjelp	11	24 000	34 000	39 800	24 500
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		78 528	78 528	80 100	80 900
Forsikring		70 142	64 574	70 100	73 000
Kommunale avgifter	4	278 105	232 226	280 000	286 600
Kontorrekvisita, trykksaker		137	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	245	14 443	1 000	1 000
Bomiljø		0	0	3 200	3 200
Tap på fordringer		0	8 643	0	0
Sum driftskostnader		544 941	515 234	633 350	638 358
Driftsresultat		564 107	582 472	495 982	447 010
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 392	5 381	3 100	0
Kundeutbytte		8 728	8 720	0	7 000
Rentekostnad		49 550	56 940	58 700	21 300
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-39 430	-42 838	-55 600	-14 300
Årsresultat		524 677	539 633	440 382	432 710
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		524 677	539 633	0	0



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	13 910 309	13 910 309
Sum anleggsmidler		13 910 309	13 910 309
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3
Andre fordringer		106 338	103 524
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		604 864	445 749
Sum omløpsmidler	8	711 202	549 276
SUM EIENDELER		14 621 511	14 459 585



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		6 054 283	5 529 606
Sum egenkapital		6 055 883	5 531 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	2 766 090	3 134 902
Borettsinnskudd	9	5 680 400	5 680 400
Sum langsiktig gjeld		8 446 490	8 815 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 388	99 324
Annen kortsiktig gjeld		13 750	13 753
Sum kortsiktig gjeld	8	119 138	113 077
Sum gjeld		8 565 628	8 928 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 621 511	14 459 585

Gjøvik 26.04.2021

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Björg Astri Slettum
Styreleder

Therese Dølerud Bakkelund
Styremedlem

Anne Lise Fløgum
Styremedlem



Noter Roset 2 Borettslag orgnr: 977 203 937

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 20 500,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 254,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6600 Rep. og vedlikehold	9 900
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 125
Sum	13 025

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Roset 2 Borettslag orgnr: 977 203 937

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	93 961
7762 Vannavgift	62 347
7763 Avløpsavgift	69 099
7764 Feieavgift	4 698
7765 Renovasjonsavgift	48 000
Sum	278 105

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
7770 Gebyr - bank	241
7790 Driftskostnader	4
Sum	245

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11428849
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	1998
Rentesats:	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	8 325 000
Lånesaldo 01.01:	3 134 902
Avdrag i perioden:	368 812
Lånesaldo 31.12:	2 766 090
Saldo 5 år frem i tid:	922 030

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11428849	7	183 895	1 287 265
	3	176 198	528 594
	6	158 371	950 226

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5400 Arbeidsgiveravgift	2 891
Sum	2 891



Noter Roset 2 Borettslag orgnr: 977 203 937

Note 8 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	436 199	265 378
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	524 677	539 633
Avdrag langsiktig lån	-368 812	-368 812
B. Årets endring disponible midler	155 865	170 821
C. Disponible midler 31.12	592 064	436 199
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	106 338	103 527
Bankinnskudd og kontanter	604 864	445 749
Sum omløpsmidler	711 202	549 276
Kortsiktig gjeld	-119 138	-113 077
Disponible midler	592 064	436 199

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1997 er kr 5 680 400,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	13 910 309	0	13 910 309	1997
Sum bygninger	13 910 309	0	13 910 309	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	24 000
Sum	24 000



Resultat og balanse med noter for Roset 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Roset 2 Borettslag

Styreleder	Bjørg Astri Slettum (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Anne Lise Fløgum (sign.)	30.04.2021
Styremedlem	Therese Dølerud Bakkeland (sign.)	27.04.2021