



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 088 972
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGSÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien Boligbyggelag
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Irene Melkeruta Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 513 079	1 510 791
Sum inntekter		1 513 079	1 510 791
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	59 332	46 242
Annen driftskostnad	3,6,7,1 0	522 787	541 881
Sum kostnader		692 818	669 774
Driftsresultat		820 260	841 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 110	2 756
Sum finansinntekter		1 110	2 756
Annen rentekostnad	8	145 860	159 088
Sum finanskostnader		145 860	159 088
Netto finans		-144 750	-156 332
Ordinært resultat før skattekostnad		786 210	766 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		786 210	766 336
Årsresultat		675 510	684 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		675 510	684 684
Sum overføringer og disponeringer		675 510	684 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	19 765 106	19 765 106
Sum varige driftsmidler		19 765 106	19 765 106
Sum anleggsmidler		19 765 106	19 765 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 939	36 530
Sum fordringer		38 939	36 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 316	406 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 316	406 163
Sum omløpsmidler		538 255	442 693
SUM EIENDELER		20 303 361	20 207 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 554 492	6 878 982
Sum opptjent egenkapital		7 554 492	6 878 982
Sum egenkapital		7 554 492	6 878 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	5 960 212	6 550 568
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 768 000	6 768 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 728 212	13 318 568
Sum langsiktig gjeld		12 728 212	13 318 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 657	10 249
Sum kortsiktig gjeld		20 657	10 249
Sum gjeld		12 748 869	13 328 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 303 361	20 207 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392643

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 088 972
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGSÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien Boligbyggelag
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Irene Melkeruta Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 981 088 972
HAUGSÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 513 079	1 510 791
Sum inntekter		1 513 079	1 510 791
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	59 332	46 242
Annen driftskostnad	3,6,7,10	522 787	541 881
Sum kostnader		692 818	669 774
Driftsresultat		820 260	841 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 110	2 756
Sum finansinntekter		1 110	2 756
Annen rentekostnad	8	145 860	159 088
Sum finanskostnader		145 860	159 088
Netto finans		-144 750	-156 332
Ordinært resultat før skattekostnad		786 210	766 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		786 210	766 336
Årsresultat		675 510	684 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		675 510	684 684
Sum overføringer og disponeringer		675 510	684 684



Organisasjonsnr: 981 088 972
HAUGSÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	19 765 106	19 765 106
Sum varige driftsmidler		19 765 106	19 765 106

Sum anleggsmidler		19 765 106	19 765 106
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		38 939	36 530
Sum fordringer		38 939	36 530

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 316	406 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 316	406 163

Sum omløpsmidler		538 255	442 693
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 303 361	20 207 799
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	7 554 492	6 878 982
Sum opptjent egenkapital		7 554 492	6 878 982

Sum egenkapital		7 554 492	6 878 982
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	5 960 212	6 550 568
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 768 000	6 768 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 728 212	13 318 568



Sum langsiktig gjeld	12 728 212	13 318 568
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 657	10 249
Sum kortsiktig gjeld	20 657	10 249
Sum gjeld	12 748 869	13 328 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 303 361	20 207 799



Organisasjonsnr: 981 088 972
HAUGSÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Haugsåsen borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		775 920	773 920	775 930	800 972
Dekning kapitalkostnader renter		145 680	158 880	145 723	130 627
Dekning kapitalkostnader avdrag		590 400	577 200	590 316	604 485
Andre driftsinntekter	2	1 079	791	0	0
Sum driftsinntekter		1 513 079	1 510 791	1 511 969	1 536 084
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	5 438	4 475	5 500	5 600
Styrehonorar	4	52 000	42 000	42 000	42 000
Forretningsførerhonorar		71 890	70 213	74 200	74 400
Andre forvaltningstjenester		1 790	3 021	1 900	1 900
Kontingent Skien boligbyggelag		5 000	5 000	5 200	5 200
Lønnskostnader	5	7 332	4 242	5 922	5 922
Vedlikehold	6, 10	24 948	57 243	80 000	102 000
Utvendig vintervedlikehold		32 538	14 563	55 000	55 000
Utvendig sommervedlikehold		67 508	60 670	70 000	70 000
Containerleie		10 655	6 419	0	7 700
Kabel-tv		71 760	0	0	74 700
Bredbånd, internett, dekoder		0	71 760	74 700	0
Forsikring		40 070	37 129	35 200	41 900
Kommunale avgifter		280 407	276 906	288 000	291 600
Lys og varme fellesarealer		10 444	7 866	9 800	10 000
Andre driftsutgifter	7	11 040	8 268	7 300	8 600
Sum driftskostnader		692 818	669 774	754 722	796 522
Driftsresultat		820 260	841 017	757 247	739 562
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		1 110	2 756	1 292	0
Sum finansinntekter		1 110	2 756	1 292	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	145 860	159 088	145 723	130 627
Sum finanskostnader		145 860	159 088	145 723	130 627
Netto finansposter		-144 750	-156 332	-144 431	-130 627
Årsresultat		675 510	684 684	612 816	608 935
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		675 510	684 684	612 816	608 935
Sum overføringer		675 510	684 684	612 816	608 935

Haugsåsen borettslag



Balanse Haugsåsen borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 12	1 150 000	1 150 000
Bygninger	10, 12	18 615 106	18 615 106
Sum anleggsmidler		19 765 106	19 765 106
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		38 939	36 530
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		499 316	406 163
Sum omløpsmidler		538 255	442 693
SUM EIENDELER		20 303 361	20 207 799

Haugsåsen borettslag



Balanse Haugsåsen borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	9	7 552 492	6 876 982
Sum egenkapital		7 554 492	6 878 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11, 12	5 960 212	6 550 568
Borettsinnskudd	12	6 768 000	6 768 000
Sum langsiktig gjeld		12 728 212	13 318 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 657	10 249
Sum kortsiktig gjeld		20 657	10 249
Sum gjeld		12 748 869	13 328 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 303 361	20 207 799

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Berit Irene Melkeruta Eik
Leder

Terje Hansen
Styremedlem

Björg Moen
Styremedlem

Haugsåsen borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	432 444	310 866
Endring disponible midler:		
Årets resultat	675 510	684 684
Nedbetaling av lån	-590 356	-563 106
Årets endring i disponible midler	85 154	121 578
DISPONIBLE MIDLER 31.12	517 598	432 444
Omløpsmidler	538 255	442 693
Kortsiktig gjeld	-20 657	-10 249
DISPONIBLE MIDLER 31.12	517 598	432 444



Noter

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3299 Andre Driftsinntekter	1 079	791
Sum	1 079	791

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 438	4 475
Sum	5 438	4 475

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	52 000	42 000
Sum	52 000	42 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	7 332	5 922
Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-1 680
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	7 332	4 242

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	13 400	29 338
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	4 539
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	11 548	23 365
Sum	24 948	57 243

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Haugsåsen borettslag



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	1 089	450
6520 Utgiftsført kontorutstyr	0	1 499
6800 Kontorrekvisita	80	0
6940 Porto	0	40
7460 Premie husleiefond	552	1 134
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	3 054	0
7720 Generalforsamling	743	743
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 501	3 489
7786 Beboertilstelning	961	0
7790 Andre kostnader	1 061	913
Sum	11 040	8 268

Note 8 - Rentekostnader

	2021	2020
8154 Rentekostnader, Husbanken	145 860	159 088
Sum	145 860	159 088

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	2 000	2 000
2075 Akkumulert resultat	7 552 492	6 876 982
Sum	7 554 492	6 878 982

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 615 106	1 150 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 615 106	1 150 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 615 106	1 150 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11450798 1
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2000
Rentesats:	2.277 %
Beregnet innfridd:	30.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	13 300 000
Lånesaldo 01.01:	6 550 568
Avdrag i perioden:	590 356
Lånesaldo 31.12:	5 960 212

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-5 960 212	-6 550 568
Borettsinnskudd	-6 768 000	-6 768 000
Sum	-12 728 212	-13 318 568
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	1 150 000	1 150 000
Bygninger/påkostninger	18 615 106	18 615 106
Sum	19 765 106	19 765 106

Haugsåsen borettslag



Resultat og balanse med noter for Haugsåsen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haugsåsen borettslag

Styreleder	Berit Irene Melkeruta Eik (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Bjørge Moen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Terje Hansen (sign.)	10.03.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Haugsåsen borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugsåsen borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Perntec Dokumentnøkkel: Y2IK4-1L04U-PEP8Q-184HS-8ELHS-IBK1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-11 16:06:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y2IK4-1LO4U-PEP8Q-184HS-8ELHS-FIBK1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>