



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 554 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tunnelveien  
9912 HESSENG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021            | 2020            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Leieinntekter                                 |      | 661 000         | 633 708         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>661 000</b>  | <b>633 708</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Ordinære avskrivninger                        | 8    | 123 500         | 247 000         |
| Annen driftskostnad                           |      | 445 514         | 478 714         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>569 014</b>  | <b>725 714</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>91 986</b>   | <b>-92 007</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      |                 | 10              |
| Annen finansinntekt                           |      | 5 119           | 5 052           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>5 119</b>    | <b>5 062</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 487 800         | 457 054         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>487 800</b>  | <b>457 054</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-482 681</b> | <b>-451 992</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-390 695</b> | <b>-543 998</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5    | -594 500        |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>203 805</b>  | <b>-543 998</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>203 805</b>  | <b>-543 998</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>203 805</b>  | <b>-543 998</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>203 805</b>  | <b>-543 998</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   |      | 203 805         | -543 998        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>203 805</b>  | <b>-543 998</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 6, 8 | 3 898 500        | 4 022 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 898 500</b> | <b>4 022 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 6    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 898 500</b> | <b>4 022 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 6, 7 | 85 750           |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 7    | 2 577 345        | 23 642           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 663 095</b> | <b>23 642</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                                   |      | 45 025           | 10 981           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>45 025</b>    | <b>10 981</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 708 120</b> | <b>34 623</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 606 620</b> | <b>4 056 623</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 3, 4 | 3 000 000        | 2 500 000        |
| Overkurs                                       | 3, 3 |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>3 000 000</b>  | <b>2 500 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Udekket tap                       | 3           | 4 383 721         | 9 722 064         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-4 383 721</b> | <b>-9 722 064</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-1 383 721</b> | <b>-7 222 064</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           | 7 837 500         | 8 312 726         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>7 837 500</b>  | <b>8 312 726</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>7 837 500</b>  | <b>8 312 726</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 7           | 106 581           | 73 623            |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 4 260             |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7           | 42 000            | 2 892 338         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>152 841</b>    | <b>2 965 961</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>7 990 341</b>  | <b>11 278 687</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>6 606 620</b>  | <b>4 056 623</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 554 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tunnelveien  
9912 HESSENG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 894 554 452  
WK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                 |                 |
| Leieinntekter                                     |             | 661 000         | 633 708         |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>661 000</b>  | <b>633 708</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                 |                 |
| Ordinære avskrivninger                            | 8           | 123 500         | 247 000         |
| Annen driftskostnad                               |             | 445 514         | 478 714         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>569 014</b>  | <b>725 714</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>91 986</b>   | <b>-92 007</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                |             |                 | 10              |
| Annen finansinntekt                               |             | 5 119           | 5 052           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>5 119</b>    | <b>5 062</b>    |
| Annen rentekostnad                                |             | 487 800         | 457 054         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>487 800</b>  | <b>457 054</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-482 681</b> | <b>-451 992</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-390 695</b> | <b>-543 998</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 5           | -594 500        |                 |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>203 805</b>  | <b>-543 998</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>203 805</b>  | <b>-543 998</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>203 805</b>  | <b>-543 998</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>203 805</b>  | <b>-543 998</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Udekket tap                                       |             | 203 805         | -543 998        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>203 805</b>  | <b>-543 998</b> |



Organisasjonsnr: 894 554 452  
WK EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 6, 8 | 3 898 500         | 4 022 000         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>3 898 500</b>  | <b>4 022 000</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                        | 6    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>3 898 500</b>  | <b>4 022 000</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    | 6, 7 | 85 750            |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 7    | 2 577 345         | 23 642            |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>2 663 095</b>  | <b>23 642</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                                       |      | 45 025            | 10 981            |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>45 025</b>     | <b>10 981</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>2 708 120</b>  | <b>34 623</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>6 606 620</b>  | <b>4 056 623</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 3, 4 | 3 000 000         | 2 500 000         |
| Overkurs   | 3, 3 |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>3 000 000</b>  | <b>2 500 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Udekket tap  | 3    | 4 383 721         | 9 722 064         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>-4 383 721</b> | <b>-9 722 064</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |      | <b>-1 383 721</b> | <b>-7 222 064</b> |



|                                   |   |                  |                   |
|-----------------------------------|---|------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                   |
| Gjeld til                         |   |                  |                   |
| kredittinstitusjoner              | 6 | 7 837 500        | 8 312 726         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>7 837 500</b> | <b>8 312 726</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>7 837 500</b> | <b>8 312 726</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                   |
| Leverandørgjeld                   | 7 | 106 581          | 73 623            |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 4 260            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7 | 42 000           | 2 892 338         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>152 841</b>   | <b>2 965 961</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>7 990 341</b> | <b>11 278 687</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>6 606 620</b> | <b>4 056 623</b>  |



Organisasjonsnr: 894 554 452  
WK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Dr. Wesselsgate 10  
9900 Kirkenes  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i WK Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert WK Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 203 805. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 20. juni 2022  
Degerstrøms Revisjon AS



Ørjan Mjøsund Degerstrøm  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

### Wk Eiendom AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekter                             |             | 661 000         | 633 708         |
| Sum driftsinntekter                       |             | <b>661 000</b>  | <b>633 708</b>  |
| Ordinære avskrivninger                    | <b>8</b>    | 123 500         | 247 000         |
| Annen driftskostnad                       |             | 445 514         | 478 714         |
| Sum driftskostnader                       |             | <b>569 014</b>  | <b>725 714</b>  |
| Driftsresultat                            |             | <b>91 986</b>   | <b>-92 007</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                 |                 |
| Renteinntekt                              |             | 0               | 10              |
| Annen finansinntekt                       |             | 5 119           | 5 052           |
| Rentekostnad                              |             | 487 800         | 457 054         |
| Resultat av finansposter                  |             | <b>-482 681</b> | <b>-451 992</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | <b>-390 695</b> | <b>-543 998</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | <b>5</b>    | -594 500        | 0               |
| Ordinært resultat                         |             | <b>203 805</b>  | <b>-543 998</b> |
| Årsresultat                               |             | <b>203 805</b>  | <b>-543 998</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                 |                 |
| Overført til udekket tap                  |             | -203 805        | 543 998         |
| Sum overføringer                          |             | <b>203 805</b>  | <b>-543 998</b> |



## Balanse

### Wk Eiendom AS

| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | <b>6, 8</b> | 3 898 500        | 4 022 000        |
| Sum varige driftsmidler             |             | <b>3 898 500</b> | <b>4 022 000</b> |
| Sum anleggsmidler                   |             | <b>3 898 500</b> | <b>4 022 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| Kundefordringer                     | <b>6, 7</b> | 85 750           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer        | <b>7</b>    | 2 577 345        | 23 642           |
| Sum fordringer                      |             | <b>2 663 095</b> | <b>23 642</b>    |
| Bankinnskudd                        |             | 45 025           | 10 981           |
| Sum omløpsmidler                    |             | <b>2 708 120</b> | <b>34 623</b>    |
| Sum eiendeler                       |             | <b>6 606 620</b> | <b>4 056 623</b> |




## Balanse

### Wk Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld           | Note | 2021       | 2020       |
|--------------------------------|------|------------|------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>    |      |            |            |
| Aksjekapital                   | 3, 4 | 3 000 000  | 2 500 000  |
| Sum innskutt egenkapital       |      | 3 000 000  | 2 500 000  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>    |      |            |            |
| Udekket tap                    | 3    | -4 383 721 | -9 722 064 |
| Sum opptjent egenkapital       |      | -4 383 721 | -9 722 064 |
| Sum egenkapital                |      | -1 383 721 | -7 222 064 |
| <b>Gjeld</b>                   |      |            |            |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>  |      |            |            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6    | 7 837 500  | 8 312 726  |
| Sum annen langsiktig gjeld     |      | 7 837 500  | 8 312 726  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>        |      |            |            |
| Leverandørgjeld                | 7    | 106 581    | 73 623     |
| Skyldig offentlige avgifter    |      | 4 260      | 0          |
| Annen kortsiktig gjeld         | 7    | 42 000     | 2 892 338  |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | 152 841    | 2 965 961  |
| Sum gjeld                      |      | 7 990 341  | 11 278 687 |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | 6 606 620  | 4 056 623  |

Kirkenes, 20.06.2022  
Styret i Wk Eiendom AS

  
Torgeir Johansen  
styreleder/daglig leder

  
Ernst Johansen  
styremedlem

**Noter til regnskapet**

WK Eiendom AS

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekstføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Aksjene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr 31.12. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

**Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.**

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i år 2021. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

**Note 3 - Egenkapital**

|                       | <b>Aksjekapital</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum</b> |
|-----------------------|---------------------|--------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.    | 2.500.000           | -9.722.064         | -7.222.064 |
| Emisjon               | 500.000             | 3.026.765          | 3.526.765  |
| Mottatt konsernbidrag | 0                   | 2.107.773          | 2.107.773  |
| Årsresultat           | 0                   | 203.805            | 203.805    |
| Egenkapital 31.12.    | 3.000.000           | -4.383.721         | -1.383.721 |

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonæren ved en rettet emisjon har økt aksjekapitalen med kr. 500.000 og overkursfond med kr. 3.026.765, totalt kr. 3.526.765. I tillegg har selskapet mottatt konsernbidrag. Forretningsgården har en vesentlig høyere verdi enn det bokført verdi viser noe som tilsier at den reelle egenkapitalen er positiv.

**Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

| Aksjonærer      | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------|----------------------|------------------|--------------------|
| Sandnes Auto AS | 30.000               | 100 %            | 100 %              |

Aksjekapitalen på kr. 3.000.000 består av 30.000 aksjer pålydende kr. 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 3 aksjonærer pr. 31.12.

**Noter til regnskapet**

WK Eiendom AS

**Note 5 - Skatt**

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

*Årets skattegrunnlag:*

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad  | -390.695   |
| Permanente forskjeller               | 0          |
| Endring midlertidige forskjeller     | 123.500    |
| Årets skattemessige underskudd       | -267.195   |
| Mottatt konsernbidrag                | 2 702 273  |
| Inntekt før anvendelse av underskudd | 2.435.078  |
| Anvendelse av underskudd             | -2.435.078 |
| Årets skattemessige resultat         | 0          |

*Positive/-negative forskjeller knyttet til:*

|                                       | 2020       | 2021     | Endring    |
|---------------------------------------|------------|----------|------------|
| Driftsmidler                          | -799.657   | -923.157 | 123.500    |
| Sum midlertidige forskjeller          | -799.657   | -923.157 | 123.500    |
| Fremførbart skattemessig underskudd   | -2.435.079 | 0        | -2.435.079 |
| Grunnlag utsatt skattefordel          | -3.234.735 | -923.157 | -2.311.579 |
| Utsatt skattefordel pr. 31.12. (22 %) | -711.642   | -203.095 | -508.547   |

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr 31.12.

*Årets skattekostnad består av:*

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| Betalbar skatt                | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel | -594.500 |
| Sum skattekostnad             | -594.500 |

**Noter til regnskapet**

WK Eiendom AS

**Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.****Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:**

|          | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|----------|-------------|-------------|
| Pantelån | 4.187.250   | 4.662.476   |

**Gjeld som er sikret ved pant**

|          | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|----------|-------------|-------------|
| Pantelån | 7.837.500   | 8.312.726   |

**Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld**

|                 |                  |                  |
|-----------------|------------------|------------------|
| Bygg            | 3.898.500        | 4.022.000        |
| Kundefordringer | 85.750           | 0                |
| Sum             | <u>3.984.250</u> | <u>4.022.000</u> |

**Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap**

|                 | <b>Konsernfordring</b> |             | <b>Konserngjeld</b> |             |
|-----------------|------------------------|-------------|---------------------|-------------|
|                 | <u>2021</u>            | <u>2020</u> | <u>2021</u>         | <u>2020</u> |
| Sandnes Auto AS | 2.596.023              | 0           | 57.500              | 904.338     |

**Note 8 - Varige driftsmidler**

|                               | <u><b>Bygninger</b></u> |
|-------------------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.       | 5.796.894               |
| Tilgang                       | 0                       |
| Avgang                        | 0                       |
| Anskaffelseskost 31.12.       | 5.796.894               |
| Akkumulert avskrivning 31.12. | <u>1.898.394</u>        |
| Bokført verdi 31.12.          | <u>3.898.500</u>        |
| Årets avskrivning             | <u>123.500</u>          |
| Økonomisk levetid             | 20 år                   |
| Avskrivningsplan              | Lineær                  |
| Avskrivningssats              | 2 %                     |