



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 079 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALEXANDRAGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	3 461 857	8 571 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 461 857</b>	<b>8 571 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		103	1
<b>Sum kostnader</b>		<b>103</b>	<b>1</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 461 754</b>	<b>8 571 807</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		753 244	863 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>753 244</b>	<b>863 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-753 244</b>	<b>-863 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 708 510</b>	<b>7 708 646</b>
Skattekostnad på resultat	6	595 872	1 695 902
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 112 638</b>	<b>6 012 744</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>2 112 638</b>	<b>6 012 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 112 638</b>	<b>6 012 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 112 638</b>	<b>6 012 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		767 235	4 186 904
Annen egenkapital		1 345 403	1 825 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 112 638</b>	<b>6 012 744</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	60 030 017	58 225 327
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 030 017</b>	<b>58 225 327</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 030 017</b>	<b>58 225 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		-100	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-100</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-100</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 029 917</b>	<b>58 225 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	916 419	916 419
Overkurs	8	8 572 655	8 572 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 489 074</b>	<b>9 489 074</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	11 952 936	10 607 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 952 936</b>	<b>10 607 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>21 442 010</b>	<b>20 096 607</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 539 966	1 160 493
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 539 966</b>	<b>1 160 493</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	36 064 307	31 600 402
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 064 307</b>	<b>31 600 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 604 273</b>	<b>32 760 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	983 634	5 367 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>983 634</b>	<b>5 367 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 587 907</b>	<b>38 128 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 029 917</b>	<b>58 225 327</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 079 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALEXANDRAGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 27  
0170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 989 079 638  
ALEXANDRAGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	3 461 857	8 571 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 461 857</b>	<b>8 571 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		103	1
<b>Sum kostnader</b>		<b>103</b>	<b>1</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 461 754</b>	<b>8 571 807</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		753 244	863 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>753 244</b>	<b>863 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-753 244</b>	<b>-863 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 708 510</b>	<b>7 708 646</b>
Skattekostnad på resultat	6	595 872	1 695 902
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 112 638</b>	<b>6 012 744</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>2 112 638</b>	<b>6 012 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 112 638</b>	<b>6 012 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 112 638</b>	<b>6 012 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		767 235	4 186 904
Annen egenkapital		1 345 403	1 825 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 112 638</b>	<b>6 012 744</b>



Organisasjonsnr: 989 079 638  
ALEXANDRAGÅRDEN AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	60 030 017	58 225 327
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 030 017</b>	<b>58 225 327</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 030 017</b>	<b>58 225 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		-100	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-100</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-100</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 029 917</b>	<b>58 225 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	916 419	916 419
Overkurs	8	8 572 655	8 572 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 489 074</b>	<b>9 489 074</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	11 952 936	10 607 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 952 936</b>	<b>10 607 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>21 442 010</b>	<b>20 096 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 539 966	1 160 493
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 539 966</b>	<b>1 160 493</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	36 064 307	31 600 402
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 064 307</b>	<b>31 600 402</b>



Sum langsiktig gjeld		37 604 273	32 760 895
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	983 634	5 367 826
Sum kortsiktig gjeld		983 634	5 367 826
Sum gjeld		38 587 907	38 128 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 029 917	58 225 327



Organisasjonsnr: 989 079 638  
ALEXANDRAGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

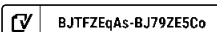


# Årsregnskap

**2022**

**Alexandragården AS**

Org.nr.:989 079 638






<b>Resultatregnskap</b>			
Alexandragården AS			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	2	3 461 857	8 571 808
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 461 857</b>	<b>8 571 808</b>
Annen driftskostnad		103	1
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>103</b>	<b>1</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 461 754</b>	<b>8 571 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		753 244	863 161
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-753 244</b>	<b>-863 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 708 510</b>	<b>7 708 646</b>
Skattekostnad på resultat	6	595 872	1 695 902
<b>Resultat</b>		<b>2 112 638</b>	<b>6 012 744</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>2 112 638</b>	<b>6 012 744</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		767 235	4 186 904
Annen egenkapital		1 345 403	1 825 840
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 112 638</b>	<b>6 012 744</b>



<b>Balanse</b>			
Alexandragården AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	60 030 017	58 225 327
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 030 017</b>	<b>58 225 327</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 030 017</b>	<b>58 225 327</b>
Bankinnskudd og kontanter		-100	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-100</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 029 917</b>	<b>58 225 327</b>

Alexandragården AS, orgnr. 989 079 638

Side 3

 BJTFZEqAS-BJ79ZE5Co



<b>Balanse</b>			
Alexandragården AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	916 419	916 419
Overkurs	8	8 572 655	8 572 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 489 074</b>	<b>9 489 074</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	11 952 936	10 607 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 952 936</b>	<b>10 607 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>21 442 010</b>	<b>20 096 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelses</b>			
Utsatt skatt		1 539 966	1 160 493
<b>Sum avsetning for forpliktelses</b>		<b>1 539 966</b>	<b>1 160 493</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	36 064 307	31 600 402
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 064 307</b>	<b>31 600 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	983 634	5 367 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>983 634</b>	<b>5 367 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 587 907</b>	<b>38 128 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 029 917</b>	<b>58 225 327</b>
Oslo, 28.02.2023			
Styret i Alexandragården AS			
Marianne Frønsdal styreleder		Anda Cevere styremedlem	
Alexandragården AS, orgnr. 989 079 638		Side 4	



## Noter 2022

### Alexandragården AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter 2022

### Alexandragården AS

#### Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden Bostad AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo

#### Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norway AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS.

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norway AS og allokert ut som en del av internleie til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norway AS.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	61 425 297	61 425 297
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 804 690	1 804 690
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>63 229 986</b>	<b>63 229 986</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 199 970	3 199 970
= Bokført verdi 31.12.22	<b>60 030 016</b>	<b>60 030 016</b>

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.



## Noter 2022

### Alexandragården AS

#### Note 5 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årets konsernbidrag	983 634	5 367 826
Langsiktig gjeld	36 064 307	31 600 402
<b>Sum gjeld</b>	<b>37 047 941</b>	<b>36 968 228</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.  
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 60 030 017,-.





## Noter 2022

### Alexandragården AS

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	216 399	1 180 922
Endring i utsatt skatt	379 473	514 980
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>595 872</b>	<b>1 695 902</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 708 510	7 708 646
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 724 876	-2 340 820
Avgitt konsernbidrag	-983 634	-5 367 826
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	216 399	1 180 922
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-216 399	-1 180 922
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 999 846	5 274 970	-1 724 876
<b>Sum</b>	<b>6 999 846</b>	<b>5 274 970</b>	<b>-1 724 876</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 999 846</b>	<b>5 274 970</b>	<b>-1 724 876</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 539 966</b>	<b>1 160 493</b>	<b>-379 473</b>



## Noter 2022

### Alexandragården AS

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alexandragården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	916 419	1,0	916 419
<b>Sum</b>	<b>916 419</b>		<b>916 419</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	916 419	100,0	100,0

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>916 419</b>	<b>8 572 655</b>	<b>10 607 533</b>	<b>20 096 607</b>
+/- Årets resultat			2 112 638	2 112 638
Avsatt konsernbidrag			-767 235	-767 235
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>916 419</b>	<b>8 572 655</b>	<b>11 952 936</b>	<b>21 442 010</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.





# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.02.2023 14:17

SENT BY OWNER:  
Marius Hoff Sandland - 27.02.2023 14:35

DOCUMENT ID:  
BJ79ZE5Co

ENVELOPE ID:  
BJTfZEqAs-BJ79ZE5Co

DOCUMENT NAME:  
Alexandragården AS 2022.pdf  
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Alexandragården AS 2022.pdf-pAdES-HJAeM4cCs.pdf  
Alexandragården AS 2022.pdf-pAdES-HywlGV50j.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
<b>Anda Cevere</b> anda.cevere@heimstaden.no	Signed Authenticated	28.02.2023 12:44 28.02.2023 12:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/09/27) IP: 195.0.152.26
<b>Marianne Frønsdal</b> marianne.fronsdal@heimstaden.com	Signed Authenticated	28.02.2023 14:17 28.02.2023 14:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/04/26) IP: 213.155.155.110

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Alexandragården AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alexandragården AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZYS3Q-7L413-E101O-PFEEW-6DMJE-7HOE8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-04-13 13:10:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZYS3Q-7L413-E1010-PFEEW-6DMJE-7HOE8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>